

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-IM/KUP/001276/2018/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

1) Stavitelství Pospíšil s.r.o., se sídlem Na zákopě 1a, 773 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Pospíšilem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C,
vložka 21401,
IČ 258 44 610,
jako prodávající

a

2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
jako kupující.

I.

Společnost Stavitelství Pospíšil s.r.o. je na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací, Magistrátu města Olomouce dne 21. 2. 2018, pod Č.j.: SMOL/045370/2018/OS/PK/Sim, vlastníkem staveb **komunikace (úsek 1 a úsek 2) včetně odvodnění a parkovacích stání,** a na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením pozemních staveb, Magistrátu města Olomouce dne 27. 3. 2018, pod Č.j.: SMOL/075993/2018/OS/PS/Kor, vlastníkem stavby **veřejného osvětlení,** vše na pozemcích parc. č. 731 a parc. č. 723, vše ostatní plocha, parc. č. 721/14, parc. č. 721/15, parc. č. 721/16, parc. č. 721/17, parc. č. 721/18 a parc. č. 721/19, vše orná půda, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc (dále také stavby).

Bližší specifikace výše uvedených staveb je uvedena v zápise o budoucím převzetí do správy dokončených staveb sepsaném dne 27. 3. 2018 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem správy městských komunikací a MHD Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Společnost Stavitelství Pospíšil s.r.o. je na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství, Magistrátu města Olomouce dne 1. 8. 2017, pod Č.j.: SMOL/178324/2017/OZP/VH/Sko, vlastníkem staveb **vodovodu DN 100 a tlakové kanalizace DN 80** (dále jen stavby) na pozemcích parc. č. 731 a parc. č. 723, vše ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc.

Bližší specifikace výše uvedených staveb **vodovodu DN 100 a tlakové kanalizace DN 80** (dále jen stavby) na pozemcích parc. č. 731 a parc. č. 723, vše ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, je uvedena v zápise o budoucím předání a převzetí dokončených

staveb sepsaném dne 29. 3. 2018 mezi prodávajícím, kupujícím, zastoupeným odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenými stavbami a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyl převodem na jinou osobu.

II.

Shora uvedené stavby **komunikace (úsek 1 a úsek 2) včetně odvodnění a parkovacích stání, veřejného osvětlení, vodovodu DN 100 a tlakové kanalizace DN 80** na pozemcích parc. č. 731 a parc. č. 723, vše ostatní plocha, parc. č. 721/14, parc. č. 721/15, parc. č. 721/16, parc. č. 721/17, parc. č. 721/18 a parc. č. 721/19, vše orná půda, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedené stavby do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši 800,- Kč bez DPH :

200,- Kč bez DPH u komunikace včetně odvodnění a parkovacích stání,

200,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení,

200,- Kč bez DPH u vodovodu,

200,- Kč bez DPH u tlakové kanalizace.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **968,- Kč** (slovy: devětsetšedesátosmkorunčeských) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú., vedený u

III.

Reprodukční pořizovací cena komunikace (úsek 1 a úsek 2) včetně odvodnění a parkovacích stání činí částku ve výši 2.660.000,- Kč bez DPH, veřejného osvětlení činí částku ve výši 225.000,- Kč bez DPH, vodovodu činí částku ve výši 400.000,- Kč bez DPH, tlakové kanalizace činí částku ve výši 600.000,- Kč bez DPH.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

V.

Vlastnické právo k shora uvedeným stavbám přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 4. 2018.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Stavitelství Pospíšil s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Tomášem Pospíšilem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem