

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/0862/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-721/2016 ze dne 29.6.2016

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO

IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

Zhotovitel: **Redblock Project s.r.o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze , oddíl C,
vložka 229574

sídlo: Bubenská 1477/1, Praha 7

jednající: Martin Baloun, jednatel společnosti

IČ: 03271811
DIČ: CZ03271811

Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu : xxx

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytů v objektu ZŠ Jánošíkova 1320, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : oprava bytů v objektu ZŠ Jánošíkova 1320, Praha 4 dle PD společnosti ASPECT a cenové nabídky ze dne 20.6.2016, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 60 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a

údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 918.664,45 Kč bez DPH
 137.799,67,00 Kč 15% DPH
 1.056.464,12 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních

poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění,

zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do

stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být

všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - plán organizace výstavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost

odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),

- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnuté objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 %

z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 12.7.2016

.....
Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

.....
Za zhotovitele
Martin Baloun
jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.6.2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 12.7.2016

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 002
Stavba: ZŠ Janošíkova 1320 - byt školníka 2x

JKSO:
Místo: PRAHA 4

CC-CZ:
Datum: 20.6.2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:
Redblock Project s.r.o.

IČ: 03271811
DIČ: CZ03271811

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

SI

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	918 664,45
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	918 664,45
DPH základní 21,00%	0,00
DPH snížená 15,00%	918 664,45
	137 799,67
Cena s DPH	v CZK 1 056 464,12

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 002

Stavba: ZŠ Janošíkova 1320 - byt školníka 2x

Místo: PRAHA 4

Datum: ##

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Redblock Project s.r.o.

Zpracovatel: SI

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	918 664,45	1 056 464,12
ZŠ U Krčského	ZŠ U Krčského lesa rozpočet	918 664,45	1 056 464,12
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		918 664,45	1 056 464,12

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Janošíkova 1320 - byt školníka 2x

Objekt: ZŠ U Krčského lesa r - ZŠ U Krčského lesa rozpočet

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Redblock Project s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

SI

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.06.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

3271811

DIČ:

CZ03271811

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				898 664,45
Ostatní náklady				20 000,00
Cena bez DPH				918 664,45
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižena	15,00%	ze	918 664,45	137 799,67
Cena s DPH		v	CZK	1 056 464,12

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Janošíkova 1320 - byt školníka 2x

Objekt: ZŠ U Krčského lesa r - ZŠ U Krčského lesa rozpočet

Místo: Datum: 20.06.2016

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Redblock Project s.r.o. Zpracovatel: SI

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	898 664,45
3 - Svislé a kompletní konstrukce	41 264,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	27 340,40
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	23 253,24
99 - Přesun hmot	2 277,18
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	73 003,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	71 482,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	18 923,00
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	350,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	49 320,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	8 330,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	106 126,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	9 020,00
733 - Ústřední vytápění - potrubí	76 930,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	8 224,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 266,00
763 - Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	7 152,16
767 - Konstrukce zámečnické	16 037,50
771 - Podlahy z dlaždic	25 440,00
775 - Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	35 077,82
776 - Podlahy povlakové	23 556,85
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	21 181,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 942,91
784 - Dokončovací práce - malby	12 264,75
21-M - Elektromontáže	190 673,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	30 228,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	20 000,00
Zařízení staveniště	20 000,00
Projektové práce	0,00

Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

918 664,45

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Janošíkova 1320 - byt školníka 2x

Objekt: ZŠ U Krčského lesa r - ZŠ U Krčského lesa rozpočet

Místo: Datum: 20.06.2016

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Redblock Project s.r.o. Zpracovatel: SI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

898 664,45

3 - Svislé a kompletní konstrukce

41 264,84

1	K	311238112	Zdivo nosné vnitřní POROTHERM P+D tl 175 mm	m ²	10,310	718,00	7 402,58
2	K	311238131	Zdivo nosné vnitřní zvuk izol POROTHERM P+D tl 250	m ²	10,810	1 391,00	15 036,71
3	K	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	2,000	358,00	716,00
4	K	340239222	Zazdívká otv pl do 4 m ² z cihel POROTHERM P+D tl 115 mm	m ²	3,360	666,00	2 237,76
5	K	342248112	Příčky POROTHERM P+D tl 115 mm	m ²	17,600	553,00	9 732,80
6	K	342248113	Příčky POROTHERM P+D tl 140 mm	m ²	8,910	689,00	6 138,99

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

27 340,40

7	K	612423531	Omitka rýh š do 150 mm ve stěnách MV štuková	m ²	0,720	368,00	264,96
8	K	612478119	Vnitřní omítka stěn stěrková	m ²	61,660	284,00	17 511,44
9	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m ² na MC	kus	4,000	760,00	3 040,00
10	K	553311280	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 700 L/P	kus	2,000	820,00	1 640,00
11	K	553311300	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 800 L/P	kus	2,000	841,00	1 682,00
12	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m ²	kus	2,000	760,00	1 520,00
13	K	553311300	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 800 L/P	kus	2,000	841,00	1 682,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

23 253,24

14	K	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m ²	81,220	95,00	7 715,90
15	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m ²	11,320	144,00	1 630,08
16	K	967031733	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm	m ²	1,250	136,00	170,00
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	8,000	120,00	960,00
18	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cih pl do 4 m ² tl do 150 mm	m ²	3,360	780,00	2 620,80
19	K	973031813	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro zavázání příček tl do 150 mm	m	13,200	203,00	2 679,60
20	K	973031824	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro zavázání zdí tl do 300 mm	m	6,600	258,00	1 702,80
21	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	2,400	103,00	247,20
22	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	t	6,238	394,00	2 457,77
23	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	6,238	233,00	1 453,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	979098203	Poplatek za uložení stavebního materiálu na skládce (skládkovné)	t	6,238	259,00	1 615,64

99 - Přesun hmot

2 277,18

25	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,166	224,00	2 277,18
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

73 003,00

26	K	721111118	Napojení na stáv. litinové potrubí potrubí	kus	3,000	3 500,00	10 500,00
27	K	721111119	Napojení na stáv. kameninové potrubí	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
28	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	5,000	248,00	1 240,00
29	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	17,000	262,00	4 454,00
30	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 70	m	7,000	350,00	2 450,00
31	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	13,000	389,00	5 057,00
32	K	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku	kus	4,000	850,00	3 400,00
33	K	721274103	Přívzdušňovací ventil venk odpad potrubí DN 110 vč. mřížky 200/200	kus	42,000	980,00	41 160,00
34	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	42,000	6,00	252,00
35	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,198	5 000,00	990,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

71 482,00

36	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	30,000	55,00	1 650,00
37	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	30,000	65,00	1 950,00
38	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	80,000	210,00	16 800,00
39	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	74,000	231,00	17 094,00
40	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	8,000	263,00	2 104,00
41	K	722181211	Ochrana potrubí TUV tepelně izol trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	70,000	32,00	2 240,00
42	K	722181221	Ochrana potrubí tepelně izol trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	80,000	36,00	2 880,00
43	K	722181222	Ochrana vodov potrubí tepelně izol trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	82,000	45,00	3 690,00
44	K	722190409	Napojení na stávající potrubí	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
45	K	722220199	Pojistná sestava Meibes 3/4"	kus	2,000	2 150,00	4 300,00
46	K	722224152	Kulový kohout zahradní G 1/2 - 3/4"	kus	6,000	360,00	2 160,00
47	K	722224199	Kohout kulový mosazný DN 20 s vyp.	kus	2,000	242,00	484,00
48	K	722231071	Ventil zpětný G 3/8 PN 10	kus	2,000	218,00	436,00
49	K	722232042	Kohout kulový přímý G 3/8 mosaz	kus	4,000	206,00	824,00
50	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2 PN mosaz	kus	2,000	226,00	452,00
51	K	722262221	Vodoměr závitový G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/s horizontální	kus	2,000	880,00	1 760,00
52	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	162,000	24,00	3 888,00
53	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,754	5 000,00	3 770,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

18 923,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	27,000	304,00	8 208,00
55	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	1,000	319,00	319,00
56	K	723111205	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 32	m	1,000	359,00	359,00
57	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	15,000	78,00	1 170,00
58	K	723160204	Připojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	2,000	1 850,00	3 700,00
59	K	723230103	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 3/4	kus	2,000	338,00	676,00
60	K	723230104	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1"	kus	4,000	464,00	1 856,00
61	K	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,527	5 000,00	2 635,00

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

350,00

62	K	724311899	Demontáž el. boileru	soubor	1,000	350,00	350,00
----	---	-----------	----------------------	--------	-------	--------	--------

725 - Zdravotechnika - zařízovací předměty

49 320,00

63	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	200,00	200,00
64	K	725112029	WC závěsné	soubor	2,000	150,00	300,00
65	K	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	120,00	120,00
66	K	725211602	Umyvadlo keramické 550 mm	soubor	2,000	980,00	1 960,00
67	K	725211701	Umyvátko keramické stěnové 400 mm	soubor	2,000	890,00	1 780,00
68	K	725220859	Demontáž van	soubor	1,000	300,00	300,00
69	K	725222199	Vana plast JIKA OLYMP 1700x750	soubor	1,000	4 120,00	4 120,00
70	K	725241199	Vanička sprchová RAVAK 900x900 mm vč. dveří ASDP3 90	soubor	1,000	10 630,00	10 630,00
71	K	725310823	Demontáž dřez jedn vestavěný	soubor	1,000	250,00	250,00
72	K	725311121	Dřez jedn nerez se záp uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm	soubor	2,000	3 650,00	7 300,00
73	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	120,00	120,00
74	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	150,00	300,00
75	K	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové	soubor	2,000	2 780,00	5 560,00
76	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	4,000	1 500,00	6 000,00
77	K	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 150,00	2 150,00
78	K	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	250,00	250,00
79	K	725841499	Baterie sprchová JIKA LYRA	kus	1,000	2 150,00	2 150,00
80	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	4,000	50,00	200,00
81	K	725860109	Zápachové uzávěry pro zařízovací předměty umyvadlové	kus	2,000	360,00	720,00
82	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	50,00	50,00
83	K	725861211	Zápachové uzáv pro zař předměty umyvadlové chrom s otvor odpadu	kus	2,000	450,00	900,00
84	K	725862123	Zápachové uzáv pro zař předměty dřezové	kus	2,000	780,00	1 560,00
85	K	725864111	Zápachové uzáv pro zařízovací předměty vanové DN 50 s řetízem a zátkou	kus	1,000	780,00	780,00
86	K	725865311	Zápachové uzáv pro zařízovací předměty sprchové	kus	1,000	560,00	560,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	360,00	360,00
88	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,140	5 000,00	700,00

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

8 330,00

89	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovl zepředu v 1080 mm závěsný	soubor	2,000	4 120,00	8 240,00
90	K	998726111	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,018	5 000,00	90,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

106 126,00

91	K	731151599	Závěsný kotel Vaillant VU126/3-5 eco TEC plus vč. adaptéru odkouř 80/80mm	soubor	2,000	52 400,00	104 800,00
92	K	998731101	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,156	8 500,00	1 326,00

732 - Ústřední vytápění - strojovny

9 020,00

93	K	732219309	Neprímotopný ohřívač TUV Vaillant VIH R 120L	soubor	2,000		0,00
94	K	732421449	Čerpadlo oběhové WIL0 STAR Z15	soubor	1,000	8 950,00	8 950,00
95	K	998732101	Přesun hmot pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,014	5 000,00	70,00

733 - Ústřední vytápění - potrubí

76 930,00

96	K	733111123	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 15	m	10,000	201,00	2 010,00
97	K	733111124	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 20	m	60,000	236,00	14 160,00
98	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	70,000	12,00	840,00
99	K	733320099	Kouřovod 80mm vč. revizních dvířek (2 kusy)	m	60,000	950,00	57 000,00
100	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,584	5 000,00	2 920,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

8 224,00

101	K	734111499	Ventil uzavírací s vypouštěním DN 20	kus	4,000	382,00	1 528,00
102	K	734163422	Filtr DN 20	soubor	2,000	191,00	382,00
103	K	734211116	Ventil radiátorový odvzdušňovací	kus	7,000	7,00	49,00
104	K	734221499	Regulační radiátorové šroubení Danfoss RLV s vzp rohové DN 15	kus	7,000	250,00	1 750,00
105	K	734222802	Radiátorový ventil Danfoss s termos. hlavicí Danfoss DN 15	kus	7,000	610,00	4 270,00
106	K	998734101	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,049	5 000,00	245,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

10 266,00

107	K	735164299	Koupeľňové otopné těleso KORALLUX LINEAR KL 1200.450 mm	kus	2,000	1 408,00	2 816,00
108	K	735511299	Prostorová regulace calorMatic 392	soubor	2,000	3 605,00	7 210,00
109	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,048	5 000,00	240,00

763 - Konstrukce montované z desek, dílců a panelů

7 152,16

110	K	763131551	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,700	702,00	6 809,40
111	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	9,700	22,00	213,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
112	K	998763301	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,132	980,00	129,36

767 - Konstrukce zámečnické

16 037,50

113	K	767641110	Montáž dokončení okování dveří otvíravých jednokřídlových do ocelové zárubně	kus	6,000	265,00	1 590,00
114	M	611601560	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 70x197 cm	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
115	M	611601860	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197 cm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
116	M	611656100	dveře vnitřní požární EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
117	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,113	7 500,00	847,50

771 - Podlahy z dlaždic

25 440,00

118	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	6,700	132,00	884,40
119	K	771573131	Montáž podlah keramických	m2	31,260	430,00	13 441,80
120	K	597611599	dlaždice keramické	m2	34,386	300,00	10 315,80
121	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,665	1 200,00	798,00

775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

35 077,82

122	K	775449121	Montáž podlahové lišty ukončovací připevněné vruty	m	44,800	55,00	2 464,00
123	M	614133220	lišta dřevěná	m	44,800	45,00	2 016,00
124	K	775541115	Montáž podlah plovoucích z lamel laminovaných lep v drážce š. do 200 mm	m2	50,180	180,00	9 032,40
125	M	611521299	parketa laminátová	m2	50,180	390,00	19 570,20
126	K	775591115	Podložky pro plovoucí podlahy pěnové Mirelon tl 5 mm	m2	50,180	29,00	1 455,22
127	K	998775101	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	0,450	1 200,00	540,00

776 - Podlahy povlakové

23 556,85

128	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podlažkou	m2	77,610	75,00	5 820,75
129	K	776590125	Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem	m2	77,980	55,00	4 288,90
130	M	246361100	tmeľ latexový stěrkový bílý V 5010 (d 2 kg)	kg	156,000	85,00	13 260,00
131	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,156	1 200,00	187,20

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

21 181,80

132	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních párovinných pravouhlych do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	27,840	430,00	11 971,20
133	M	597610699	obkladačky keramické	m2	28,954	300,00	8 686,20
134	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,437	1 200,00	524,40

783 - Dokončovací práce - nátěry

10 942,91

135	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	15,410	145,00	2 234,45
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
136	K	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových konstrukcí jednonásobné a 1x email	m2	6,410	54,00	346,14
137	K	783225100	Nátěry syntetické kovových kčí barva standardní dvojnásobné a 1x email	m2	5,360	237,00	1 270,32
138	K	783395142	Nátěry vodou ředitelné žlán radiátorů matný povrch 1x antikorozní a 2x email	m2	9,000	128,00	1 152,00
139	K	783425412	Nátěry syntetické potrubí do DN 50	m	10,000	72,00	720,00
140	K	783601813	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří a zárubní oškrábáním s obroušením	m2	18,000	55,00	990,00
141	K	783624920	Opravy nátěrů synt truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x email a 1x tmel	m2	18,000	235,00	4 230,00

784 - Dokončovací práce - malby

12 264,75

142	K	784453631	Malby směsí PRIMALEX tekuté bílé otěruvzd dvojnás s penetrací	m2	272,550	45,00	12 264,75
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

21-M - Elektromontáže

190 673,00

143	K	210010001	Rozvodnice RP pro mtž přistr. na DIN lištu vel. 36M vč. přístrojů	kus	2,000	7 999,00	15 998,00
0	K	210010002	Osazení podružných ET do stáv napoj.rozvodnic či do nových RP	kus	2,000	3 753,00	7 506,00
1	K	210010003	Dozbrojení napájecí rozvodnice jističem 25A/B (RE2 a RE04)	kus	2,000	935,00	1 870,00
2	K	210010004	Úprava rozvodů venk přístup osvětlení (osazení PIR čidel, soumrakového..)	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00
3	K	210010005	Ústředna EZS vč.čidel (dle požadavku investora bude-li se realizovat)	kpl	1,000	36 480,00	36 480,00
4	K	210010006	Domovní telefon - Audio/Video vstupní systém např. Airphone	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
5	K	210010007	Přípojnice Hlavního Ochranného Pospojování (nová)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
6	K	210010008	Spouštěče motorů vč.ochranné skříňky (pro ÚT A boiler) v 1.PP	kus	2,000	1 071,00	2 142,00
7	K	210010009	Termostaty prostorový a ekviterminí na fasádu	kus	2,000	1 960,00	3 920,00
8	K	210010010	Autonomní hlásiče kouře a úniku plynu Byty, chodba, kotelna, plynoměry) popř.na EZS	kus	7,000	813,00	5 691,00
9	K	210010011	Zásuvka 230V/16A 1-násobná	kus	36,000	201,00	7 236,00
10	K	210010012	Zásuvka 230V/16A 1-násobná s víčkem (úklíďová)	kus	11,000	246,00	2 706,00
11	K	210010013	Zásuvka PC, T (1xRJ45)	kus	2,000	271,00	542,00
12	K	210010014	Vypínač jednopólový č. 1	kus	8,000	203,00	1 624,00
13	K	210010015	Vypínač sériový č. 5	kus	6,000	242,00	1 452,00
14	K	210010016	Vypínač střídavý č. 6	kus	7,000	235,00	1 645,00
15	K	210010017	Ventilátory pro odsávání WC (vč.rozběhového relé)	kus	3,000	1 156,00	3 468,00
16	K	210010018	Pohybové čidlo (aut.osvětlení)	kus	2,000	1 148,00	2 296,00
17	K	210010019	Sporáková přípojka (3F+N, 16A) pro varné desky či sporák	kus	2,000	304,00	608,00
18	K	210010020	Soumrakový spínač	kus	1,000	500,00	500,00
19	K	210010021	Žárovkové svítidlo nástěnné LOIRE 38W	kus	2,000	985,00	1 970,00
20	K	210010022	Žárovkové svítidlo stropní - vyšší kryti IP65 LOIRE 38W	kus	14,000	1 102,00	15 428,00
21	K	210010023	Svítidlo zářivkové stropní 2x36W, AQUAF2 2x36W T26 HF LB40	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
22	K	210010024	Nouzové svítidlo VOYAGER E 8W s piktogramem	kus	4,000	1 042,00	4 168,00
23	K	210010025	Svítidlo se spirčidlem	kus	1,000	1 447,00	1 447,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	210010026	Vodič CY 4 z/ž	m	45,000	18,00	810,00
25	K	210010027	Vodič CY 10 z/ž	m	30,000	30,00	900,00
26	K	210010028	Vodič JYTY 3x1(ovládání VZT, termostat..)	m	60,000	21,00	1 260,00
27	K	210010029	Kabel CYKY 3x1,5	m	280,000	23,00	6 440,00
28	K	210010030	Kabel CYKY 3x2,5	m	430,000	31,00	13 330,00
29	K	210010031	Kabel CYKY 3x6	m	65,000	61,00	3 965,00
30	K	210010032	Kabel CYKY 5x2,5 (např. vybavení dílen, VZT..)	m	35,000	43,00	1 505,00
31	K	210010033	Kabel 5.catE 4x2x0,5 (SK, DT, Telefon)	m	150,000	18,00	2 700,00
32	K	210010034	Krabice KT-67	kus	82,000	41,00	3 362,00
33	K	210010035	Krabice KU-68 1903	kus	24,000	59,00	1 416,00
34	K	210010036	Krabice KT 250x110	kus	2,000	258,00	516,00
35	K	210010037	Krabice KO100 E	kus	3,000	79,00	237,00
36	K	210010038	Rámeček pro elektroinstal. přístroje typ3901A	kus	68,000	24,00	1 632,00
37	K	210010039	Krabice plastová 8111	kus	1,000	225,00	225,00
38	K	210010040	Krabice 005.CS.K (s tep.izol.podložkou)	kus	6,000	96,00	576,00
39	K	210010041	Elektroinstalační lišta 60x40	m	65,000	120,00	7 800,00
40	K	210010042	Trubka Monoflex 1225HFPP	m	80,000	37,00	2 960,00
41	K	210010043	Trubka bezhalogenová 1525HF FA	m	30,000	72,00	2 160,00
42	K	210010044	Svorkovnice lustrová + lustrhák	kus	22,000	27,00	594,00
43	K	210010045	Materiál na pospojování kov.regálů, vybavení atp..	kpl	1,000	750,00	750,00
44	K	210010046	Stavební práce pro napojení přívodů elektro, DT, T, atd..	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
45	K	210010047	Ostatní instalační materiál vč. PE lišt, trubek, hmoždinek atp..	kpl	1,000	3 100,00	3 100,00
46	K	210010048	Úložný materiál (přichytky..)	kpl	1,000	3 038,00	3 038,00

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

30 228,00

191	K	240000001	Ventilátor Elektrodesign Silent U90 Z	kus	1,000	6 580,00	6 580,00
192	K	240000002	Ventilátor Elektrodesign Silent U90 H	kus	2,000	6 580,00	13 160,00
193	K	240000003	Taliřový ventil IT-100	kus	1,000	190,00	190,00
194	K	240000004	Kruhové potrubí Spiro pr. 80	m	1,000	120,00	120,00
195	K	240000005	Kruhové potrubí Spiro pr. 100	m	2,000	125,00	250,00
196	K	240000006	Tlumič hluku Sonodec 25 pr. 80	m	3,000	196,00	588,00
197	K	240000007	Ohebná hadice Greyflex pr. 50	m	1,000	90,00	90,00
198	K	240000008	Montáž VZT	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00
199	K	240000009	Komplexní zkoušky	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00

VP - Vícepráce

0,00

K							0,00
---	--	--	--	--	--	--	------