

SMLOUVA O DÍLO č. 822/2018 SVPD

Smluvní strany

Objednatel: **Dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna Dobřichovice**
Pražská 151
252 29 Dobřichovice
IČ 61384810
Zastoupený: Mgr. Věra Nájemníková –statutární orgán
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických : Pavel Bechtold

Zhotovitel: Petr Chromovský

IČ 12625477

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení e § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

tuto smlouvu o dílo:

1.

Předmět smlouvy

- 1.1) Předmětem této smlouvy je provedení oprav místností v objektu DDŠ Dobřichovice a to v rozsahu a technologii podle rozpočtu a nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

Lhůty a místo plnění

- 2.1) Zahájení oprav : **2. 5. 2018**
Ukončení oprav: **4. 6. 2018**
- 2.2) Sjednané lhůty provedení díla lze změnit jen v případech vzniku překážek v jeho provádění, jejichž vznik a důvody neleží na straně zhotovitele, nebo které vznikly nezávisle na vůli obou smluvních stran. Po dobu trvání takovýchto překážek není zhotovitel v prodlení s plněním jeho závazků.
- 2.3) Místo plnění: DDŠ, Pražská 151, Dobřichovice.

3.

Cena za zhotovení díla a financování stavby

- 3.1) Cena za zhotovení díla se sjednává dohodou ve výši **99.050,- Kč bez DPH. DPH 21% je 20.801,- Kč, cena s DPH je 119.851,- Kč.**

- 3.2) Smluvní cena sjednaná touto smlouvou je platná po celou dobu realizace díla, sjednanou v čl. 2 této smlouvy a je maximální.
- 3.3) Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny objednatelem zápisem do stavebního deníku.
- 3.4) Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení konečné faktury díla po jeho řádném provedení a odstranění vad a nedodělků. Dokladem o splnění je oboustranně podepsaný zápis (protokol) o předání a převzetí díla, případně o odstranění vad a nedodělků.
- 3.5) Fakturace proběhne na základě dílčích faktur za vykonané práce, konečná faktura bude obsahovat celkové vyúčtování. Zálohy nebudou objednavatelem poskytovány.

4.

Zajištění závazků smluvních stran

- 4.1) Zajištění plnění věcných závazků zhotovitele se provádí ručením ze zákona až do výše smluvní ceny z kapitálu zhotovitele zapsaného v obchodním rejstříku, v rámci odpovědnosti společnosti s ručením omezeným za škody vzniklé objednateli z neplnění věcných závazků zhotovitele.
- 4.2) Objednatel prohlašuje a zaručuje, že na úhradu ceny má zajištěny finanční prostředky, případně má zajištěno krytí závazků jiným způsobem.

5.

Jakost, převzetí a záruka provedeného díla

- 5.1) Zhotovitel odpovídá za to, že práce budou odpovídat parametrům objednatelem odsouhlaseného návrhu prací, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle závazných českých technických a oborových norem a v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy.

6.

Smluvní pokuty a náhrady škod

- 6.1) Pokud zhotovitel bezdůvodně neprovede dílo či jeho samostatně přejímanou část v dohodnuté lhůtě dle čl. 2, je objednatel oprávněn mu účtovat pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení s ukončením prací, nejvýše však do 24% sjednané ceny.
- 6.2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad vytčených objednatelem zhotoviteli v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat denně 500 Kč za jednu vadu až do jejího odstranění.
- 6.3) Právo na náhradu škody má každá smluvní strana vůči druhé v souladu s Občanským zákoníkem.

7.

Závěrečná ustanovení

- 9.1) Tato smlouva je uzavřena dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a předpisů jej doplňujících. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou.

- 9.2) Možnost odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku dopadajícími na tento smluvní typ.
- 9.3) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 9.4) Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

V Dobřichovicích dne 2. 5. 2018

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Dětský domov se školou,
středisko výchovné péče,
základní škola a školní jídelna
Dobřichovice (3)

Dodavatel: Petr Chromovský

Rozpočet na opravy místností v objektu DDŠ Dobřichovice

Oprava příček	14 250,00 Kč
Začištění stropu a stěn	7 400,00 Kč
Stržení podlahové krytiny	3 620,00 Kč
Adhézní můstek	5 760,00 Kč
Sjednocení výšek místností	15 840,00 Kč
Pokládka podlahové krytiny	17 280,00 Kč
Pokládka podlahových soklů	1 560,00 Kč
Montáž prahů	920,00 Kč
Kontejnery - odpad	6 920,00 Kč
Nakládka a odvoz odpadu	6 500,00 Kč
Likvidace staré krytiny a ostatních odpadů	3 000,00 Kč
Manipulace a přesuny hmot	4 500,00 Kč
Doprava	5 000,00 Kč
Úklid místností	6 500,00 Kč
Celkem	99 050,00 Kč
DPH 21%	20 801,00 Kč
Celkem s DPH	119 851,00 Kč