

Smlouva o dílo č. 2018054104

na stavební práce

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky nazvané
„Rekonstrukce plynové kotelny v MŠ Lojovická“

Článek 1 – Smluvní strany:

Objednatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
 Se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš
 Zastoupeno: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou
 IČ: 00231142
 DIČ: CZ00231142
 Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
 Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy:

Telefon: [redacted] - tajemník ÚMČ Praha-Libuš
 [redacted] - vedoucí odboru správy majetku a investic ÚMČ
 [redacted] - přepojuje kancelář starosty
 Fax: [redacted]
 E-mail: [redacted]
 [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: S.V.A. spol. s r.o.
 Se sídlem: Pramenná 3, 148 00 Praha 4 - Kunratice
 Zastoupeno: jednatelem panem Martinem Škábou
 IČ: 18626467
 DIČ: CZ18626467
 Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat Martin Škába-jednatel
 Telefon: [redacted]
 E-mail: [redacted]
 Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat Martin Škába-jednatel
 Telefon: [redacted]
 E-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **Smlouvou o dílo** (dále jen „smlouva“).

Článek 2 - Základní ustanovení:

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy.

2.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.4 Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.5 Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

2.6 V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

2.7 Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy o to byl druhou stranou požádán.

2.8 V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě nebo doručeny do datové schránky, nebo okamžikem, kdy příjemce potvrdí přijetí faxu. Obě smluvní strany si vzájemně po uzavření smlouvy potvrdí přesné doručovací adresy. V případě změny adresy je smluvní strana, kde ke změně doručovací adresy došlo, povinna tuto změnu neprodleně písemně nahlásit druhé smluvní straně.

2.8.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:

- písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,

- doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,

- pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

2.9 Místem plnění veřejné zakázky je: Objekt areálu MŠ Lojovická, Lojovická 557/12, 142 00 Praha 4 – Libuš. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele.

Článek 3 - Předmět a rozsah díla:

3.1 Rozsah předmětu díla

3.1.1 Předmětem díla je provedení prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“), které spočívají v rekonstrukce plynové kotelny v MŠ Lojovická, Lojovická 557/12, 142 00 Praha 4 - Libuš

Předmětem veřejné zakázky je další etapa kompletní rekonstrukce stávající plynové kotelny v MŠ Lojovická, Lojovická 557/12, 142 00 Praha 4 – Libuš.

Předmět zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro realizaci stavby Rekonstrukce plynové kotelny MŠ Lojovická vypracovanou panem Tomášem Danihelkou, K Viničkám 141E Mukařov v 02/2017 včetně části Měření a regulace vypracovanou společností Aplika s.r.o. Na Holém Vrchu 1930, Praha 4 - Modřany Ing. Martinem Bicanem v 03/2017 (dále také „PD“).

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci dílo: „**Rekonstrukce plynové kotelny MŠ Lojovická**“ jehož předmět je specifikován výše a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo za podmínek uvedených v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

3.1.3 Rozsah předmětu stavby je podrobně specifikován v PD, která bude předána zhotoviteli dle 3.3.1

3.1.4 V případě nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a PD je pro stanovení ceny rozhodující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál doplnit a nacenit v samostatné příloze. Uchazeč ručí, že výpočty specifikovaného materiálu v dodávce jsou správně. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na něj vztahují.

3.1.5 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodu k užívání. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech PDF na CD a zvláštního CD s fotodokumentací celé stavby – především skutečného provedení rozvodů médií.
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- odvoz a uložení vybouraného materiálu na příslušnou skládku, umožňující uložit nebezpečný odpad včetně všech souvisejících poplatků,
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
- uvedení všech povrchů dotčených celou stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla,
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování,
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla,
- zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele,
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím, která bude na CD předána objednateli při předání díla,
- zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,

- předat protokolárně zadavateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky,
- zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 16 – Pojištění díla,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- koordinace prováděných prací s ostatními dodavateli,
- ostatní podmínky a požadavky uvedené v úvodu do projektové dokumentace, která je nedílnou součástí Zadávací dokumentace.

3.3 Předání a převzetí příslušné dokumentace

3.3.1. Objednatel je povinen na požádání zhotovitele osobně předat zhotoviteli další 1 tištěnou verzi projektové dokumentace pro provádění stavby (bez soupisu stavebních prací) do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla

Doba předání a převzetí staveniště do 7 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele nejpozději do 30. 6. 2018

4.1 Termín zahájení stavebních prací

4.1.1. Termín zahájení stavebních prací nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem nejpozději 4. 7. 2018

4.1.2 Pokud zhotovitel nezahájí ani ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.2 Dokončení díla (předání)

4.2.1 Dokončení díla (předání): **17. 8. 2018**

4.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené smlouvou.

4.2.3 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodloužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.

4.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.

4.3.2 Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů zjevně nevyhovujících klimatických podmínek, finančních důvodů na straně objednatele, vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, archeologický průzkum, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech.

4.3.3 Dojde-li ke změnám předpokládaných termínů pro provedení stavby, smluvní strany dohodnou formou dodatku prodloužení termínu plnění a to v rozsahu odpovídajícímu přerušení stavebních prací (ve dnech) s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám prací.

4.4 Omezující podmínky lhůty plnění

4.4.1 Jsou-li dle smlouvy předmětem díla stavební práce na stávajících objektech, bere zhotovitel na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz.

4.4.2 Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku objednatele přizpůsobit provádění prací provozu objektu na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na staveniště a přesun hmot bude

umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.

4.4.3 V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací.

4.4.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení objednatele, které se v objektu nachází. Pracovníci zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.

Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1 Výše sjednané ceny

5.1.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a termínech dle článku 4 - Termín a lhůty plnění díla této smlouvy činí:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Celková cena díla v Kč	1 072 500,-	1 297 725,-

5.2 Obsah ceny

5.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuté ve sjednané ceně.

5.3 Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud objednatel bude na zhotoviteli písemnou formou požadovat:
 - a) provedení prací a dodávek neobsažených v PD (dále jen „vícepráce“) nebo změnu materiálů a výrobků, které nemají charakter víceprací nebo méněprací.
 - b) neprovedení prací a dodávek obsažených v PD (dále jen „méněpráce“).

5.4 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

5.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5.4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené obdobou zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5.4.3 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s., Praha definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

5.4.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.

Článek 7 - Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena

a) průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Splatnost jednotlivých faktur činí 30 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatelem

b) úhradou splatných částek do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH po předání kompletně dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem, splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatelem

c) zádržné ve výši 10% z celkové ceny díla včetně DPH, které bude objednatelem zhotoviteli zapláceno do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečném předání a převzetí stavby a závad vyznačených v zápise z kolaudačního řízení na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem, splatnost faktury činí 7 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatelem.

Placení sankcí a škod:

a) Po celé trvání realizace a záruční doby je objednatel oprávněn **průběžně uplatňovat veškeré v této smlouvě ujednané sankce** a to zápočtem vůči vystaveným fakturám, budou-li, případně vystavením samotné faktury ve výši sankce, dle uvážení objednatele. S tímto postupem zhotovitel i objednatel výslovně souhlasí, což ztvrzují podpisem na konci této smlouvy. Objednatel upozorňuje předem na to, že sankce bude uplatněna především při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků nad termín stanovený oběma stranami v podepsaném předávacím protokolu a to ve výši 2.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, jako sankce za nedodržení termínu.

b) Uhrazením sankce není uhrazena **škoda vzniklá objednateli**, pokud škoda vznikla.

c) Zhotovitel je **povinen vytyčit a omezit staveniště** tak, aby mohl garantovat, že za tímto vymezením se nebudou pohybovat jeho zaměstnanci.

7.3 Platby za vícepráce

7.3.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí na základě Dodatku k této Smlouvě uzavřeného na základě předem schváleného usnesení Rady městské části, musí být jejich cena fakturována samostatně. Pokud objem víceprací přesáhne 20% celkové ceny bez DPH dané touto smlouvou, je zhotovitel povinen strpět zadávací řízení na celkový objem zhotovitelem definovaných nutných víceprací, které má objednatel povinnost jako veřejný zadavatel dle zákona o veřejných zakázkách učinit.

7.3.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.4. Náležitosti daňových dokladů (fakturu)

7.4.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.

7.4.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,

- mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

7.4.3 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.4.4 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celý název projektu,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (to je: výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně);
- oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek stvrzený podpisem technického dozoru stavebníka a osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v originále, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu, faktury obsahující fakturaci za ucelenou část, která má být předána předávacím protokolem, musí obsahovat i originál tohoto předávacího protokolu (zápis o předání a převzetí díla) podepsaný jak objednatelem, tak zhotovitelem;
- podpis obsahuje jak razítko, tak podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací,
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

7.5 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

Článek 8 – Smluvní pokuty (sankce)

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

8.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení, vzhledem k tomu, že se jedná o ohrožení zahájení nového školního roku.

Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě a za každý den prodlení.

8.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení, vzhledem k tomu, že se jedná o

ohrožení zahájení nového školního roku.

8.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

8.3.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

8.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie, nemožnost zahájit školní rok v řádném termínu v předaném objektu), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.4. Sankce za nevyklizení staveniště

8.4.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.5. Smluvní pokuty za neodstranění odpadů:

Neodstraní-li zhotovitel vyprodukované odpady ani ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním odpadů.

Zhotovitel a objednatel ujednávají, že objednatel je oprávněn odstranit odpady zhotovitele, a to na jeho náklad, vytkl-li objednatel písemně zhotoviteli neodstranění odpadů. Za odstranění odpadu objednatelem dle tohoto odstavce náleží objednateli kromě veškerých nákladů s odstraněním odpadů spojených také jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody a náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odpady zhotovitele, a to zejména za sankce ze strany veřejné moci.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla předat objednateli kopie dokladů o odstranění odpadů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel a objednatel dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé jednotlivé porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů a dalších právních předpisů souvisejících s předmětem díla.

8.6. Úrok z prodlení

8.6.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty

8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádření se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

8.8. Lhůta splatností smluvních pokut

8.8.1 Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úroku z prodlení nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

8.9 Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám

8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

9. Podmínky užívání veřejných prostranství

9.1.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případě rozkopávám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.

Článek 10 – Stavební deník, kontrola a kontrolní dny

10.1 Povinnost vést stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.

10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. V případě výskytu vad nebo nedodělků končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

10.1.6 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění.

10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

10.4 Kontrola provádění prací

10.4.1 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru stavebníka. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.5 Kontrolní dny

10.5.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel nebo technický dozor stavebníka je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

10.5.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru a zástupci zhotovitele jednající ve věcech technických na základě plné moci.

10.5.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a aktualizace harmonogramu prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.5.4 Vedením kontrolních dnů je pověřena osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel.

10.5.5 Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

10.5.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce

11.1 Pokyny objednatele

11.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

11.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu.

11.1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

11.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

11.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

11.2.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

11.2.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

11.2.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

11.2.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. výkopy, podchody pod lešením).

11.2.6 Zhotovitel odpovídá, za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

11.2.7 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

11.2.8 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své

zaměstnance a své subdodavatele.

11.2.9 Jestliže se při provádění stavby vyskytnou na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace, vdechnutelné částice), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

11.4 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

11.4.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci v souladu s předmětem veřejné zakázky.

11.5 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

11.5.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.5.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Článek 12 – Subdodavatelé (podzhotovitelé)

12.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

12.1.1 Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatel jen se souhlasem objednatele.

12.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

12.1.3 Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se prováděním předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

12.2 Změna subdodavatele

12.2.1 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

12.2.2 Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smlouvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

12.2.3 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

12.3 Seznam subdodavatelů

12.3.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy.

12.3.2 Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (jméno, obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl a další údaje stanovené vyhláškou č. 133/2012 Sb.

12.3.3 Seznam musí být předán v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

12.3.4 Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

Článek 13 - Kvalitativní podmínky

13.1.1 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu.

13.1.2 Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě se zadávací dokumentací a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a zadávací dokumentací. Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.

13.1.3 Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

Článek 14 – Předání a převzetí díla

14.1 Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla

14.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

14.1.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

14.1.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

14.1.4 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.

14.2 Protokol o předání a převzetí díla

14.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

14.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vad nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků,
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

14.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

14.3 Vady a nedodělků

14.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

14.3.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.

14.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

14.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

14.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Touto smlouvou požadovaný počet vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě,

apod.

- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- Záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací (pokud existuje).
- Popřípadě další doklady předem stanovené objednatel.

14.4.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

14.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek může být důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Článek 15 – Záruka za jakost díla

15.1 Odpovědnost za vady díla

15.1.1 Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.

15.1.2 Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými částmi projektové dokumentace. Zhotovitel provede veškeré zkoušky v souladu s projektovou dokumentací a platnými předpisy.

15.1.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

15.1.4 Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.

15.2 Délka záruční doby

15.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednaná v délce minimálně 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky zařízení a materiálu, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

15.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.

15.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

15.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatel zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

15.3 Způsob uplatnění reklamace

15.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku 1 - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

15.3.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

15.4.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

15.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná

vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

15.4.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

15.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.5.1 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 16 – Pojištění díla

16.1 Pojištění zhotovitele

16.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 5 mil Kč.

16.1.2 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv a doklad o zaplacení pojistného na celé období realizace na požadované pojištění při podpisu této smlouvy (dokládá pouze vítězný zhotovitel až při podpisu smlouvy). Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16.2 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

16.2.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

16.2.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.2.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 17 – Další povinnosti zhotovitele

7.1.1 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

17.1.2 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

17.1.3 Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků.

Článek 18 – Ostatní a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů

18.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými Ustanoveními občanského zákoníku.

18.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

18.3 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků dle článku 2 - Základní ustanovení, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

18.4 Případné spory budou řešeny smírnou cestou. Pokud nebude dosaženo smíru, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem.

18.5 Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní

strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

18.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednateli náleží 2 výtisky a zhotoviteli 2 výtisky. V stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

18.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.8 Zhotovitel akceptuje a respektuje, že povinností objednatele ve smyslu § zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění je zveřejnit na svém profilu zadavatele celé znění uzavřené smlouvy, včetně jejích případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů,

18.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš,

18.10 K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městské části udělený usnesením č. 101/2018 ze dne 14. 5. 2018.

18.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný položkový rozpočet

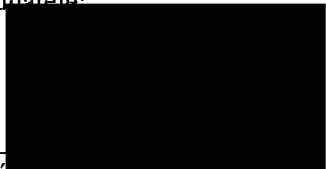
Příloha č. 2 – harmonogram prací

„Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s čerpáním dotací Objednatelem či financováním kupní ceny za dodané služby. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.“

Praze-Libuši, dne

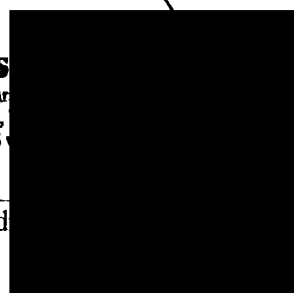
v PRAZE, dne 18.5.2018

Za objednatele:



Za zhotovitele:

S.V.A. s
148 00 Praha, Kuz
IČ 148000007
Výpis z ORL u Měst



Mgr. Jiří Koubek – starosta

p. Martin Škába, jed



1. 2000
2. 2001
3. 2002
4. 2003
5. 2004
6. 2005
7. 2006
8. 2007
9. 2008
10. 2009
11. 2010
12. 2011
13. 2012
14. 2013
15. 2014
16. 2015
17. 2016
18. 2017
19. 2018
20. 2019
21. 2020
22. 2021
23. 2022
24. 2023
25. 2024
26. 2025
27. 2026
28. 2027
29. 2028
30. 2029
31. 2030
32. 2031
33. 2032
34. 2033
35. 2034
36. 2035
37. 2036
38. 2037
39. 2038
40. 2039
41. 2040
42. 2041
43. 2042
44. 2043
45. 2044
46. 2045
47. 2046
48. 2047
49. 2048
50. 2049
51. 2050
52. 2051
53. 2052
54. 2053
55. 2054
56. 2055
57. 2056
58. 2057
59. 2058
60. 2059
61. 2060
62. 2061
63. 2062
64. 2063
65. 2064
66. 2065
67. 2066
68. 2067
69. 2068
70. 2069
71. 2070
72. 2071
73. 2072
74. 2073
75. 2074
76. 2075
77. 2076
78. 2077
79. 2078
80. 2079
81. 2080
82. 2081
83. 2082
84. 2083
85. 2084
86. 2085
87. 2086
88. 2087
89. 2088
90. 2089
91. 2090
92. 2091
93. 2092
94. 2093
95. 2094
96. 2095
97. 2096
98. 2097
99. 2098
100. 2099
101. 2100

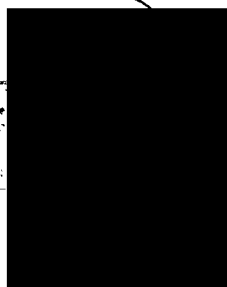
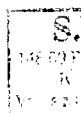
Specifikace zařízení a materiálů

Rekonstrukce plynové kotelny v MŠ Lojovická
Lojovická 557/12, Praha 4

Rekapitulace

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

1. Demontáže celkem				36 850 Kč
2. Stavební úpravy celkem				32 838 Kč
3. Technologie kotelny celkem				419 434 Kč
4. ZTI celkem				166 198 Kč
5. Plynovod celkem				34 680 Kč
Mezisosoučet				690 000 Kč
Nepředvídané (rekonstrukce) 15% z mezosoučtu				103 500 Kč
Rezerva 20% z mezosoučtu				138 000 Kč
Celkem				931 500 Kč
Elektroinstalace a MaR				141 000 Kč
Celková cena zakázky bez DPH				1 072 500 Kč
DPH 21%				225 225 Kč
Celkem včetně DPH				1 297 725 Kč



Specifikace zařízení a materiálů

Rekonstrukce plynové kotelny v MŠ Lojovická
Lojovická 557/12, Praha 4

Demontáže

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Položka	DN	ks/m/kpl	D cena	cena celkem
1. Demontáže zařízení		ks		
Demontáž kotle		2	8500	17 000
Demontáž expanzní nádoby		1	150	150
2. Demontáž odvodu spalin		m		
Demontáž odvodu spalin v kotelně		4	100	400
3. Demontáž rozvodů ZTI		m		
Demontáž potrubí PE do DN 50		20	50	1 000
Demontáž armatur do DN 50		5	50	250
4. Demontáž rozvodů plynu				
Demontáž potrubí OC do DN 100		15	100	1 500
Demontáž armatur do DN 50		8	50	400
5. Demontáž rozvodů ÚT				
Demontáž potrubí OC do DN 100		45	100	4 500
Demontáž armatur do DN 50		22	50	1 100
6. Demontáž čerpadel				
Demontáž čerpadel do DN50		3	100	300
7. Přesun hmot		t		
Odvoz demontovaného potrubí z plastu na skládku do 10 km		0,05	5000	250
Odvoz demontovaného ocelového potrubí do šrotu do 10 km		0,80	5000	4 000
Odvoz demontovaného do šrotu do 10 km		1,20	5000	6 000
Demontáže celkem				36 850

Specifikace zařízení a materiálů

Rekonstrukce plynové kotelny v MŠ Lojovická
Lojovická 557/12, Praha 4

Stavební úpravy

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Položka	DN	ks/m/kpl	D cena	cena celkem
1. Oprava podlahy		m2		
Oprava podlahy		19,80	360	7 128
2. Oprava omítky		m2		
Oprava omítky vápenné a vápenocementové do 5%		1,00	350	350
3. Nátěry		m2		
Bezprašný nátěr podlahy vč. nátěrové hmoty		19,80	500	9 900
4. Malování		m2		
Vymalování kotelny vč. nátěrové hmoty		100,00	85	8 500
5. Ostatní		kpl		
Úklid kotelny		1,00	3 000	3 000
6. Přesun hmot		t		
Vnitrostaveništní doprava		2,00	980	1 960
Přesun vybouraných hmot na skládku 10 km		0,20	10 000	2 000
Stavební úpravy celkem				32 838

Specifikace zařízení a materiálů

Rekonstrukce plynové kotelny v MŠ Lojovická
Lojovická 557/12, Praha 4

Zařízení pro vytápění

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Technologie - kotelna				
Položka	DN	ks/m/kpl	D cena	cena celkem
1. Zařízení		kpl		
Kotel plynový kondenzační závěsný 49kW, NOx5, antifrost		2	70 570	141140
Příslušenství		2	5 000	10000
Uvedení do provozu		2	4 000	8000
Servisní práce		2	2 000	4000
Kompletní dodávka expanzomatu vč. úpravy vody		1	39 000	39000
Deskový výměník - jednostranné vstupy protiproud teplosměnná plocha 0,5m2		1	17 000	17000
Kouřovod		ks		
Kaskádový paket	DN110/80	1	15 000	15000
Revizní koleno	DN110	1	5 000	5000
Pateční koleno	DN110	1	5 000	5000
Krycí manžeta Ø350 -atyp	DN350	1	2 500	2500
Distanční objímka		2	150	300
6.1 Kombinovaný rozdělovač a sběrač (3 okruhy)		1	18 000	18000
Hydraulická výhybka Ø300		1	12 000	12000
2. Čerpadla oběhová pro vytápění elektromická	40	2	25 000	50000
3. Armatury		ks		
Kulový kohout	40	3	660	1980
Kulový kohout	40	3	600	1800
Kulový kohout	40	3	560	1680

Zpětná klapka	40	2	265	530
Automatický odvzdušňovací ventil	15	2	195	390
Vypouštěcí a napouštěcí ventil	15	1	55	55
Filtr vodní	40	1	450	450
4. Ostatní		kg		
Uložení potrubí	20	40	100	4000
5. Ostatní				
Návarky 28x1,5	25	5	25	125
Teploměr l=150mm, 0-100oC		6	378	2268
Tlakoměr Ø160mm, 0-0,5 Mpa		4	879	3516
8. Potrubí	DN	m		
Potrubí OC	32	34	450	15300
Potrubí OC	40	30	500	15000
Potrubí OC	50	10	550	5500
9. Izolace tepelné				
Trubice tl.50 mm	32	34	250	8500
Trubice tl.60 mm	40	30	280	8400
Trubice tl.70 mm	50	10	300	3000
10. Přesun hmot		t		
Vnitrostaveništní doprava		2	1 500	3000
Přesun do 10 km		2	2 000	4000
11. Ostatní		kpl		
Tlakové zkoušky, revizní zpráva,		1	10 000	10000
Dokumentace skutečného provedení		1	3 000	3000
Kotelna celkem				419 434

Specifikace zařízení a materiálů

Rekonstrukce plynové kotleny v MŠ Lojovická
Lojovická 557/12, Praha 4

ZTI - kanalizace, vodovod

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Položka	DN	ks/m/kpl	D cena	cena celkem
1. Kanalizace				
1.1 Zařízení		ks		
Neutralizační filtr		1	9 800	9 800
1.2 Potrubí		m		
Potrubí IPE	20	8	500	4 000
1.3 Uložení		kg		
Uložení potrubí	20	5	100	500
1.4 Ostatní		m		
Hadice tlaková průměr 35 mm vypouštění systému	35	5	60	300
Hadice tlaková průměr 35 mm vypouštění kondenzátu		5	60	300
Vnitrostaveništní doprava		2,00	1 500	3 000
2. Vodovod				
2.1 Zařízení				
Zásobník TV 400 l s tepelnou izolací - vystrojený		1	44 500	44 500
Čerpadlo tříotáčkové	40	1	25 000	25 000
2.3 Armatury		ks		
Kulový kohout	32	8	660	5 280
Kulový kohout	40	8	880	7 040
Zpětný a pojistný ventil	40	1	1 065	1 065
Zpětný a pojistný ventil	50	1	3 160	3 160
Filtr vodní	40	2	550	1 100

Specifikace zařízení a materiálů

Rekonstrukce plynové kotelny v MŠ Lojovická
Lojovická 557/12, Praha 4

Plynové zařízení

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Položka	DN	ks/m/kpl	D cena	cena celkem
1. Potrubí		m		
Trubka ocelová mat.: 11.353.1 černá	25	3	500	1 500
Trubka ocelová mat.: 11.353.1 černá	50	20	800	16 000
2. Armatury		ks		
Plynový kulový kohout	20	2	300	600
Plynový kulový kohout	25	1	400	400
Plynový kulový kohout	32	1	800	800
Tlakoměr Ø160mm, 0-0,5 Mpa		1	2 501	2 501
3. Ostatní		kg		
Uložení potrubí		21	100	2 100
4. Nátěry		kg		
2x Základní		3	250	750
1x Vrchní s 1x emailováním		1,5	250	375
Odstín: chromová žlutá střední				
5. Přesun hmot				
Vnitrostaveništní doprava		1	1 500	1 500
Přesun do 1 km		1	1 500	1 500
6. Ostatní		kpl		
Tlakové zkoušky, revizní zpráva, dokumentace skutečného provedení		1	5 154	5 154
		1	1 500	1 500
Plynovod celkem				34 680

Zpětná klapka	32	5	350	1 750
Návarky 28x1,5	25	2	25	50
Teploměr l=150mm, 0-100oC		3	378	1 134
Tlakoměr Ø160mm, 0-0,5 Mpa		6	879	5 274
Automatický odvzdušňovací ventil	15	3	195	585
Vypouštěcí a napouštěcí ventil	15	2	55	110
Ventil s nástavcem na hadici a PO ventilem	15	1	650	650
Vodoměr podružný 5,0m ³ /h	15	1	500	500
2.2 Potrubí			m	
Potrubí OC	32	10	500	5 000
Potrubí OC	40	20	550	11 000
Potrubí OC	50	20	600	12 000
2.4 Izolace tepelné				
Trubice tl.50 mm	32	10	220	2 200
Trubice tl.60 mm	40	10	250	2 500
Trubice tl.70 mm	50	20	290	5 800
2.5 Uložení potrubí			kg	
Uložení potrubí	20	25	100	2 500
2.6 Přesun hmot			t	
Vnitrostaveništní doprava		1,20	1 500	1 800
Přesun do 10 km		1,20	1 500	1 800
3. Ostatní - společné pro kanalizaci a vodovod			kpl	
Tlakové zkoušky, revizní zpráva, dokumentace skutečného provedení		1	5 000	5 000
		1	1 500	1 500
ZTI celkem				166 198

Rozpočet

1804005a

ZÁKAZNÍK:
STAVBA:

S.V.A. spol. s r.o. / Martin Škába
MŠ LOJOVICKÁ
REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY
MĚŘENÍ A REGULACE
11.duben 2018

ČÁST:
DATUM:

POL.	POPIS	Specifikace Referenční výrobek	Výrobce Referenčního výrobku	Množství ks / hod	Prodej Cena/ks	Prodej Cena celkem
PERIFÉRIE						26 737 Kč
PLYNOVÁ KOTELNA						
UT.15, 20	Snímač teploty s Ni 1000, provedení venkovní	NS110	SENSIT	2	874 Kč	1 748 Kč
UT.3	Snímač teploty s Ni 1000, provedení s jímkou	NS130-100	SENSIT	1	1 092 Kč	1 092 Kč
UT.7,10,12	Snímač teploty s Ni 1000, provedení příložné	NS140	SENSIT	3	954 Kč	2 862 Kč
UT.5.8	Servopohon 140s, kabel 1,5m, 0-10V	HT24-SR-T	BELIMO	2	3 562 Kč	7 124 Kč
UT.5.8	Montážní sada pro VRG	MS-NRE6	BELIMO	2	92 Kč	184 Kč
UT.5	Trojcestná klapka mosazná, závitová, světlost 25, Kvs10	VRG131.25-10	ESBE	1	1 349 Kč	1 349 Kč
UT.8	Trojcestná klapka mosazná, závitová, světlost 25, Kvs10	VRG131.25-10	ESBE	1	1 349 Kč	1 349 Kč
UT.16	Detektor plynu (hořlavý plyn)	DHP4 CH4	TECHNIX	1	3 572 Kč	3 572 Kč
UT.4	Regulátor tlaku vlnovcový, rozsah 25 až 250 kPa		ZPA EKOREG	1	1 667 Kč	1 667 Kč
UT.4	Tlakoměrný kohout, redukce			1	85 Kč	85 Kč
UT.17	Sonda zaplavení, komplet			1	256 Kč	256 Kč
UT.18	Tlačítko havarijního odstavení	TOTAL STOP		1	807 Kč	807 Kč
UT.19	GSM komunikátor	GD-04K	JABLOTRON	1	4 037 Kč	4 037 Kč
UT.19	Zálohovaný zdroj	GD-04A	JABLOTRON	1	605 Kč	605 Kč
	Reserva					
Řídicí jednotka						25 445 Kč
PLYNOVÁ KOTELNA 1.NP						
	Kombinovaný I/O modul s řídicí deskou MiniPLC. 88 I/O, bez displeje	MXPLC	DOMAT	1	17 825 Kč	17 825 Kč
	SoftPLC ovládací panel					
	LCD displej 4 x 20 znaků, pro více SoftPLC runtime (IFLC / IPCT / ...), komunikace přes Ethernet, napájení 10..35 V ss / 24					
	V st nebo PoE. Montáž do dveří rozvaděče, IP65, rozměry 175 x 105 x 40 mm	HT100	DOMAT	1	7 620 Kč	7 620 Kč
	Reserva			0	1 Kč	0 Kč
Kabeláž						7 194 Kč
	Sdílovací kabel	JYTY 2x1		143	9 Kč	1 287 Kč
	Sdílovací kabel	JYTY 4x1		46	14 Kč	644 Kč
	Sdílovací kabel	JYTY 7x1		3	19 Kč	57 Kč
	Sílový kabel	CYKY 3Jx1,5		72	13 Kč	936 Kč
	Sílový kabel	CYKY 3Jx2,5		15	18 Kč	270 Kč
	Nosný a ostatní montážní materiál			1	4 000 Kč	4 000 Kč
	Reserva			0	0 Kč	0 Kč
Rozvodnice						22 500 Kč
	Rozvodnice RA1 - materiál celkem			1	22 500 Kč	22 500 Kč
	Reserva			0	1 Kč	0 Kč
PRÁCE						69 124 Kč
	Výroba rozvodnice			1	7 000 Kč	7 000 Kč
	Zpracování uživatelských programů			1	12 000 Kč	12 000 Kč
	Montážní práce			1	26 000 Kč	26 000 Kč
	Oživení regulace a provedení zkoušek			1	4 624 Kč	4 624 Kč
	Zaškolení obsluhy			1	2 000 Kč	2 000 Kč
	Revizní zprávy			1	4 000 Kč	4 000 Kč
	Engineering			1	2 000 Kč	2 000 Kč
	Projektová dokumentace	výrobní a skutečné provedení		1	1 500 Kč	1 500 Kč

CELKOVÁ CENA

141 000 Kč

Příloha návrhu SOD

Časový harmonogram

Rekonstrukce plynové kotelny v MŠ Lojovická

datum: 30.4.2018

	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	7. týden
Předpokládaný termín zahájení: 1.7.2018						
demontáže	-----					
stavební práce		-----				
montáž kotle napojení na topení			-----			
zdravotechnická instalace, napojení na stávající rozvody				-----		
elektroinstalace a MaR					-----	
uvedení do provozu, zaučení obsluhy						-----
Dokončení a předání díla do 17.srpna 2018						*

S.V.A.
148 00 Praha
IČ: 1862
Výpis z OR u

D.
s.c.ev. 3
67
vl. 1938

