

## **Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor pro účely stomatologické péče o školní mládež a veřejnost**

platná od 1. 5. 2018

### Pronajímatel:

Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 002 95 671  
Zastoupené na základě Příkazní smlouvy ze dne 1.7.2002  
Základní školou Velké Meziříčí, Sokolovská 470/13  
Se sídlem Sokolovská 470/13, 594 01 Velké Meziříčí  
IČ 70282234, DIČ: CZ70282234  
Č. ú. 150713356/0600 GE Money Bank Velké Meziříčí  
Ředitelem školy Mgr. Petrem Hladíkem  
(dále jen pronajímatel, na straně jedné)

### Nájemce:

MUDr. Irena Musilová, Sokolovská 13, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 433 83 939  
(dále jen nájemce, na straně druhé)

Uzavírají dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor pro účely stomatologické péče platné od 1. 4. 2012:

Článek IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor pro účely stomatologické péče o školní mládež a veřejnost nově zní:

### **IV**

#### Nájemné

Místnost účel užití	Podlahová plocha m <sup>2</sup>	Roční sazba v Kč na m <sup>2</sup>	Roční nájemné V Kč
Čekárna	19	650,00	12.350,00
Šatna	6,5	650,00	4.225,00
Sociální zařízení	7,4	650,00	4.810,00
Zubní ordinace	39,3	650,00	25.545,00
RTG vyšetřovna	8,4	650,00	5.460,00
Šatna personálu	8,8	650,00	5.720,00
Celkem	89,4		58.110,00

Roční sazba nájemného

**58.110,00 Kč**

**Nájemné bude uhrazeno ve čtyřech splátkách. Čtvrtletní splátka nájemného bude ve výši 14.527,50 Kč/ čtvrtletí.**

#### **Úhrada nákladů za poskytnuté služby spojené s užívání nebytových prostor**

Smluvní strany se dohodly, že předmětem poskytovaných služeb je:

- Vodné a stočné
- El. energie
- Vytápění budovy a náklady související s provozem kotelny

### 1/ Vodné a stočné

Celková spotřeba vody bude měřena hlavním vodoměrem umístěným na hlavním přívodu do budovy. K měření spotřeby vody nájemce bude použit podružný vodoměr umístěný na přívodu vody ve sklepě. Při odečtu stavu hlavního vodoměru bude odečten i stav podružného vodoměru.

Celkovou spotřebu vody uhradí dodavateli pronajímatel, který následně vystaví nájemci fakturu za odebranou vodu podle stavu podružného vodoměru. Počáteční stav podružného vodoměru je **0,347 m<sup>3</sup>**.

Spotřeba vody za použití WC bude dle dohody s nájemcem stanovena paušálem. Roční paušál 1.300,- Kč (vč. DPH 15%), tj. 325,- Kč vč. 15% DPH/ čtvrtletí.

### 2/ Elektrická energie

Celková spotřeba elektrické energie bude měřena hlavním elektroměrem umístěným na hlavním přívodu elektrické energie do budovy. K měření spotřeby elektrické energie nájemce bude použit podružný elektroměr umístěný na přívodu elektrické energie v čekárně ordinace. Při odečtu stavu hlavního elektroměru bude odečten i stav podružného elektroměru.

Celkovou spotřebu elektrické energie uhradí dodavateli pronajímatel, který následně vystaví nájemci fakturu za odebranou elektrickou energii podle stavu podružného elektroměru. Počáteční stav podružného elektroměru je VT **20,17 kWh**, NT **8,37 kWh**.

Pronajímatel je povinen zajistit dodávky energií. V případě plánovaného výpadku je povinen zajistit bezprostřední nahlášení přerušeni dodávky energií nájemci.

### 3/Vytápění budovy a náklady související s provozem kotelny

K výpočtu spotřeby plynu potřebného na ohřev vody sloužící k vytápění části budovy užívané nájemcem bude stanovena kalkulace, která tvoří přílohu tohoto dodatku.

Ostatní náklady spojené s provozem kotelny týkající se spotřeby elektrické energie, revizí plynových kotlů, údržby a oprav budou hrazeny pronajímatelem.

Součástí faktury za vyúčtování služeb za I. čtvrtletí bude kopie faktur za dodávky elektrické energie a cena vody pro vodné a stočné platné pro daný rok.

Nájemce na své náklady bude provádět revizi hasicích přístrojů, hydrantů a ručních elektrických zařízení umístěných v jeho pronajatých prostorách.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den daného čtvrtletí a v tento den bude vystavena faktura na čtvrtletí. Pokud pronájem skončí jiný den, pak je to den ukončení pronájmu a v tento den bude vystavena faktura. Daňový doklad bude vystaven společně za nájem a služby, nájem bude fakturován jménem Města Velké Meziříčí (DIČ CZ00295671), služby spojené s nájmem budou fakturovány jménem základní školy (DIČ CZ70282234).

Dohodnuty byly čtvrtletní splátky splatné nejpozději 5. dne druhého měsíce následujícího čtvrtletí. Pokud dojde u nájemce ke změně a stane se plátcem DPH oznámí pronajímateli den registrace k DPH, případně den ukončení registrace k DPH.

Základní škola Velké Meziříčí, Sokolovská 470/13 je plátcem DPH od 1. 6. 2005.

Město Velké Meziříčí je plátcem DPH od 1. 4. 2009.

Splátky budou poukazovány na účet Základní školy Velké Meziříčí Sokolovská 470/13 u GE Money Bank Velké Meziříčí, číslo účtu 150713356/0600, variabilní symbol číslo faktury, konstantní symbol: 0308 nebo složeny v hotovosti do pokladny školy.

Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením stanovené ceny, zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení delší než jeden měsíc je důvodem ke zrušení smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn každoročně vždy k 1. dubnu zvýšit nájemné o přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (míry inflace) vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. V případě zvýšení bude nový výpočet nájemného na období 1. dubna příslušného kalendářního roku do minimálně 31. 3. následujícího kalendářního roku nájemci písemně oznámen. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

Stanovení nájemného za užívání nebytových prostor bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem o obcích radou města Velké Meziříčí dne 04. 04. 2018 usnesením č. 2788/80/RM/2018/Veřejný.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor pro účely stomatologické péče o školní mládež a veřejnost platné od 1. 4. 2012 zůstávají beze změny.

Nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v registru smluv dle Zák. 340/2015 Sb.

Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 5. 2018

Ve Velkém Meziříčí dne 30. 04. 2018

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

## **Základní škola Velké Meziříčí, Sokolovská 470/13**

**Stanovení kalkulace nákladů na vytápění – budova Sokolovská 470/13**

**Plyn: 168.838,- Kč**

**Škola celkem: 168.838,- Kč na rok (12 měsíců).**

Na 1 měsíc: 14.069,833Kč.

Celková plocha ZŠ: 3.240 m<sup>2</sup>.

Náklad na 1 m<sup>2</sup> za měsíc: 4,3425 Kč.

Zubní ordinace se všemi užívanými místnostmi - celková plocha činí 89,4 m<sup>2</sup>

**Zubní ordinace celkem: 89,4 x 4,3425 = 388,22318 Kč**

**Náklad na dodání tepla celkem: 388,22318 Kč /1 měsíc**

---

**DPH 21 %: 81,5269 Kč**

**Součet: 469,75 Kč/1 měsíc**

Platí od 01. 05. 2018

Mgr. Petr Hladík, ředitel