

Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

Smlouva o dílo – uzavření a zateplení půdního prostoru
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
a zaevidovaná Objednateltem pod č. j. MZA/CENTR- 6871/2016
(dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany:

Obchodní firma: **Česká republika - Moravský zemský archiv v Brně**
Sídlo: Palachovo nám. 723/ 1, 625 00 Brno
Zastoupená: **PhDr. Ladislav Macek - ředitel**
Odpovědný zástupce ve věcech technických: Radim Kovář
IČ: 70979146
DIČ: nejsme plátcí DPH
zapsaný v registru ekonomických subjektů pod značkou RES 476, č.j.: 1/2008-7115/E
(dále jen "Objednatel")
Dále též „Smluvní strana“ nebo dohromady „Smluvní strany.“

a

Obchodní firma: Radek Smetana
Sídlo: Havlíčkova 714, 67602 Moravské Budějovice
Zastoupená: -----
IČ: 75654121
DIČ: nejsem plátcí DPH
Zápis v živnostenském rejstříku vedeném MÚ Moravské Budějovice pod č.j. MB/04/0179

(dále jen "Zhotovitel")

Dále též „Smluvní strana“ nebo dohromady „Smluvní strany.“

Článek 1

Předmět smlouvy

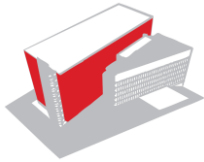
1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě kompletní stavební práce zahrnující: uzavření a zateplení půdního prostoru ve stávajícím objektu **Pracoviště Moravské Budějovice** Státní okresní archiv Třebíč, Tovačovského sady 186, 676 02 Moravské Budějovice, stavba umístěná na p.č. st. 6/2 na LV 3984 obec a katastrální území Moravské Budějovice, Katastrální úřad pro Vysočinu, vymezené v tomto článku a přílohou č. 1 Předmět plnění (dále jen „Dílo“, případně „Předmět Díla“). Objednatel řádně dokončené Dílo za podmínek této Smlouvy od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Za předmět plnění dle této smlouvy se považují:

-veškeré nezbytné stavební práce

- dodávka materiálů a montáž, zejména:

- záklopy včetně uzavření štítů (OSB deskami - voděodolný)
- zapravení štítů včetně atik zevnitř, tzn. zednické práce
- uzavření štítu – zhotovení rastru, montáž palubek
- ošetření hranolů i palubek nátěrem proti plísním a škůdcům
- nátěr palubky proti přírodním vlivům
- rastr bude zakryt parotěsnou fólií.
- střecha bude opatřena krajovým plechem s povrchovou úpravou
- palubky záklopy



- odstranění zbytků staré izolace, instalace nové
- provedení všech povinných zkoušek a revizí,
- úklid staveniště, odvoz sutí a demontovaného materiálu, ekologická likvidace odpadů,
- doprava,
- záruční doba pěti (5) let.

3. Montáž díla proběhne v místě **Pracoviště Moravské Budějovice** Státní okresní archiv Třebíč pracoviště Moravské Budějovice, Tovačovského sady 186, 676 02 Moravské Budějovice, stavba umístěná na p.č. st. 6/2 na LV 3984 obec a katastrální území Moravské Budějovice, Katastrální úřad pro Vysočinu v rozsahu cenové nabídky k veřejné zakázce ze dne 10.03.2016 (dále jen "Místo montáže").

Článek 2

Způsob a termín plnění

1. Rozsah a kvalita předmětu Díla jsou dány:

- a) příslušnými normami platnými v době provádění Díla
- b) obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen v rámci Předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání Předmětu díla a uvedení do řádného provozu.

3. Předmět díla bude zhotoven nejpozději **do 31.10.2016 od účinnosti smlouvy** a předán Objednateli. Dílo je možno předat i před dohodnutým termínem. Objednatel nabývá vlastnické právo k Předmětu díla uhrazením kupní ceny z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného ve faktuře. Nebezpečí škody, včetně zmaření, na Předmětu díla přechází na Objednatele v okamžiku předání řádně dokončeného Díla; ustanovení § 2608 občanského zákoníku se nepoužije.

4. Za nesplnění dokončení a předání Předmětu díla ve stanoveném termínu z důvodu na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý byt i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

5. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny Objednatele, není Zhotovitel vázán sjednaným termínem. Termín se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této Smlouvy.

6. Staveniště odevzdá Objednatel Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.

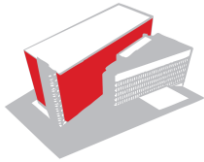
7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.

8. Staveniště je Zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím Díla v dohodnutém termínu. Bez splnění této podmínky není Objednatel povinen Dílo převzít.

9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, podmínky ochrany životního prostředí veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady.

10. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, je povinen při předání Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

11. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde jeho provozem.

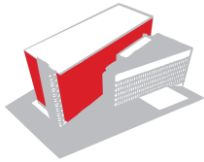


Článek 3 Předání Díla

1. Předání a převzetí předmětu Díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. občanského zákoníku a touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převjímký předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, zejména případné kolaudační rozhodnutí, je-li třeba nebo další rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, skutečné zaměření stavby zpracované geodetem (pokud dojde při realizaci díla ke změně oproti projektu), dokumentaci skutečného provedení ve 2 vyhotoveních, případně další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem.
2. Místem předání je v místě montáže - Státní okresní archiv Třebíč pracoviště Moravské Budějovice, Tovačovského sady 186, 676 02 Moravské Budějovice.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním, tj. Předmět díla bude dokončen provedením konečného úklidu a řádného vyčištění stavby. Dílo nelze předávat po částech. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu. Případně nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu Díla.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 7 dnů předem Objednatele k převzetí kompletně dokončeného Díla, odpovědným pracovníkem – Radimem Kovářem, pracovníkem Moravského zemského archivu.
5. Objednatel není povinen převzít předmět Díla, který není proveden řádně a v souladu s touto Smlouvou; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní. Objednatel může po dohodě se Zhotovitelem převzít Předmět díla i v případě, že při převjímkce bude mít Předmět díla takové vady a nedodělky, které dle Objednatele nebrání řádnému užívání Předmětu díla a poskytne-li Zhotovitel Objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
6. O průběhu a výsledku převjímkky bude sepsán oběma Smluvními stranami zápis ve dvou vyhotoveních, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol bude za stranu Objednatele podepsán pracovníkem - Radimem Kovářem, pracovníkem Moravského zemského archivu.
7. Jestliže Zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud vady brání užívání Díla jako celku, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí Díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do deseti (10) dnů od původního dohodnutého termínu předání Díla. Na následné předání Díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
9. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady Díla dle volby Objednatele kdykoli ve lhůtě 6 měsíců od předání Díla. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů od uplatnění nebo ve lhůtě stanovené Objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
10. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese na základě této Smlouvy Zhotovitel v celém rozsahu až do doby převzetí Díla Objednatelem.

Článek 4 Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Místo montáže způsobilé k realizaci předmětu Díla.

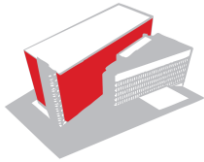


Toto Místo montáže Objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání do sjednaného termínu vyklizení.

2. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny potřebné informace a podklady k plnění dodávky.
3. Objednatel se zavazuje zabezpečit pro Zhotovitele možnost připojení na el.sít' a vodu.
4. Předmět díla převzít a zaplatit dohodnutou cenu způsobem sjednaným v této Smlouvě.
5. Objednatel zajistí dohled a kontrolu pracoviště pověřenou osobou. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Předmětu díla sám nebo prostřednictvím osob, které k tomuto účelu pověří, a to kdykoliv. Pověřeným pracovníkem objednatele je Radim Kovář, tel. 606 666 705.

Článek 5 Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je při zhotovení Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu s příkazy Objednatele a je takovými příkazy vázán ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli, Zhotoviteli nebo třetím osobám vznikla.
2. Zhotovitel je povinen provést Předmět díla v souladu s platnými předpisy, podle této Smlouvy.
3. Obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních označení a dalších skutečností, nutných k provádění díla při střetu s provozem na veřejných komunikacích, se zavazuje zajistit zhotovitel. Poplatky, spojené s užíváním veřejných ploch a komunikací hradí zhotovitel a jsou součástí smluvní ceny podle této Smlouvy.
4. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zabezpečuje zhotovitel. Cena za zhotovení díla a úpravy stávajících zařízení pro účely ZS jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
5. Po uplynutí lhůty podle čl. 2 odst. 3. smlouvy může zhotovitel po dohodě ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště neprodleně vyklidit a protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
6. Zhotovitel ručí za to, že všichni jeho pracovníci, kteří budou provádět Dílo, jsou proškoleni o bezpečnosti práce včetně specifických činností a budou dodržovat předpisy z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
7. V případě způsobení škod při provádění Díla na majetku Objednatele, veřejném majetku nebo majetku třetích osob je Zhotovitel povinen tyto škody neprodleně a na vlastní náklad odstranit, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Místě montáže, přístupové cestě k němu a všech veřejných komunikacích používaných Zhotovitelem pořádek a čistotu a odstraňovat znečištění vozovek, které vzniklo jeho činností.
8. Zhotovitel bude na svém pracovišti realizovat příslušná opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy prováděného Díla a bude dbát ochrany vod.
9. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za řádné plnění Smlouvy odpovídá Zhotovitel, i pokud k plnění Smlouvy použije třetí osobu.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci Díla nedošlo k podstatnému omezení provozu archivu nad rámec prováděných prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup zaměstnanců a třetích osob.
11. Při realizaci Díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele použity jiné materiály,



technologie nebo změny proti přijaté nabídce Zhotovitele. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

12. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku Zhotovitele podle provést Dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech Zhotovitelem prováděných prací.

13. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací a podklady pro zhotovení Díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést Dílo dle čl. 1. této Smlouvy.

15. Případné změny nebo rozšíření Předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované Objednatelům nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem Smluvními stranami písemně odsouhlaseny a budou řešeny formou písemného dodatku ke Smlouvě.

16. Zhotovitel před započítím provádění Díla samotného prověří s odbornou péčí místo, kde má být Dílo provedeno, aby vyloučil existenci skrytých překážek ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku.

Článek 6

Cena a způsob placení

1. Cena Díla je stanovena na základě cenové kalkulace, která je připojena k této Smlouvě jako její Příloha č. 1: Předmět plnění a tvoří její nedílnou součást. Celková cena dle rozpočtu za provedení Díla ve sjednané kvalitě podle této Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli **částkou 118.000,--Kč (slovy: stoosmnácttisíc korun českých), zhotovitel není plátcem DPH.**

2. Pokud v průběhu realizace objednatel doplní předmět prováděného díla z důvodu jeho funkčnosti jejichž neprovedení by mělo zásadní vliv na konečné dokončení díla - vícepráce, musí být tyto změny řešeny dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.

4. Případné vícepráce nebo méněpráce, které mohou vzniknout v průběhu realizace na základě nepředvídatelných skutečností, budou řešeny po odsouhlasení objednatelům výhradně formou vzestupně očíslovaných dodatků k této smlouvě, které budou její nedílnou součástí.

5. Zhotovitel na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku.

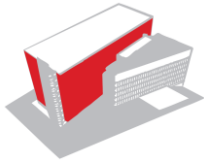
6. Uvedená cena za Předmět díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené úplným a kvalitním provedením předmětu plnění, zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s realizací Předmětu díla jeho vyhotovením a předáním výstupů dle této Smlouvy zhotovitelem na realizaci služeb podle čl. I. této Smlouvy, zejména náklady vynaložené prostředky a materiál používaný k provádění služeb, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, mzdové náklady včetně zákonných odvodů a náklady na dopravu a přiměřený zisk zhotovitele.

7. Cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových (sazba DPH) předpisů. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena překročena.

8. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli předáním řádně dokončeného Díla, a pokud Objednatel v předávacím protokolu uvedl výhrady k provedení Díla, pak až odstraněním vad uvedených ve výhradách. Odstranění vad musí být potvrzeno Objednatelům v předávacím protokolu. Objednatel není povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla.

9. Cena Díla bude zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném zhotovení a předání Díla a jeho převzetí objednatelům. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a evidenční číslo Smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny Díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu Díla včetně DPH

10. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu.



11. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny Díla z bankovního účtu Objednatele.

12. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny Díla nebo její části. Cena Díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto Smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

Článek 7

Záruky za jakost, vady Díla

1. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že Předmět díla je provedený podle podmínek Smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě.

a) Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost předmětu Díla v délce **60 měsíců** na kompletní rozsah provedených prací. Záruční doba dodávaných zařízení se řídí dle záruk poskytovaných jednotlivými výrobci.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisem zápisu o předání a převzetí Díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady Díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, která zahrnuje i cestovní náhrady.

Jestliže se ukáže, že vada předmětu Díla je neodstranitelná, avšak nebrání užívání Díla, má Objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny Díla.

c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní Objednatel písemně nebo ústně u Zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou do pěti (5) dnů od doručení reklamace Zhotoviteli. V případě, že se Smluvní strany na termínu odstranění vad Díla nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je dvacet (20) pracovních dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace

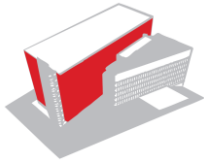
Pokud Zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

d) Jestliže Zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v termínu pěti (5) dnů nesdělí Objednateli, že neuznává nárok Objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je Objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část Předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli do jednadvaceti 21 dnů od doručení faktury.

e) Záruční doby na reklamované části Předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

f) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

2. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné



odstranění vad nebo nedodělků.

Článek 8 Odstoupení

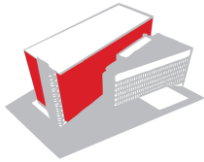
1. Zejména, avšak nikoli výlučně, se níže uvedené vady považují za podstatné porušení Smlouvy:
 - a) jestliže Zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 30 dnů, nedodrží termín dokončení a předání Předmětu díla;
 - b) Jestliže Zhotovitele postupuje při zhotovení Díla v rozporu s písemnými pokyny Objednatele nebo nebudou splněny podmínky technického zadání po uplynutí lhůty poskytnuté k jejich odstranění;
 - c) pokud Zhotovitel nechal Dílo provést třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vrátit veškeré technické podklady a dokumentaci Objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení a bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
6. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen do 20 kalendářních dnů od doručení odstoupení vyklidit staveniště a předat Dílo jinému zhotoviteli určenému Objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení Díla.
7. V případě nesplnění této povinnosti se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
8. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Článek 9 Kontrola

1. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla a je oprávněn:
 - a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, přísl. normami, rozhodnutími správních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
 - b) upozorňovat na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
 - c) další rozsah je dán zákony a právním řádem České republiky.

Článek 10 Smluvní pokuty

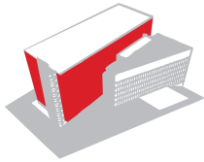
1. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 2, článku 3 a článku 7, zaplatí Objednateli na první výzvu a bez jakýchkoli výhrad či podmínek, a bez ohledu na to, zda Objednatel případně využije dalších svých práv, která mu vznikají na základě porušení povinnosti Zhotovitele, či nikoli, smluvní pokutu ve výši **500,- Kč (slovy: pětset korun českých)** za každé jednotlivé porušení a den. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti v plné výši; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.
Zhotovitel stanovenou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
2. Úrok z prodlení se splněním zaplatit ve lhůtě splatnosti na účet Zhotovitele činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.



3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo.
4. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dní od doručení výzvy k jejímu uhrazení.

Článek 11 **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě dopustila.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti. Dále prohlašuje, že cena Díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci Předmětu díla specifikovaného v této Smlouvě.
4. Zhotovitel a Objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od dokumentace, které nemění celkové řešení Díla, ani nezvyšují cenu Díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady dokumentace předané Objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
7. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této Smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění Předmětu díla a které Smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená Smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
8. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
9. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou Smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti (10) dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se Smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění z této Smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Smlouvy.
12. Účetní záznamy musí být chráněny a uchovány v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.



Článek 12 Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace, dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny Díla a všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní Smlouva, podmínky servisní Smlouvy vázící se na předmět plnění, bonusy, atd.).
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Tato Smlouva se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.
6. Jakékoliv změny této Smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami; odstoupení od Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Má se za to, že změna Smlouvy je z důvodu nedodržení formy neplatná.
7. Tato Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání Smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato Smlouva.
8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
9. Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 občanského zákoníku význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny [či zápisy do stavebního deníku]. Jakékoli jiné písemnosti [včetně e-mailové korespondence] jsou bez právního významu.
10. Tato Smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě (2) Smlouvy obdrží Objednatel a jednu (1) Zhotovitel.
11. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.
12. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.
13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Předmět plnění

V Brně dne: 11. 7. 2016

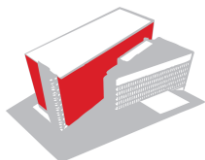
V Mor.Budějovicích dne: 22. 7. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

PhDr. Ladislav Macek - ředitel

Radek Smetana



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

Příloha č. 1: Předmět plnění - Smlouvy o dílo - uzavření a zateplení půdního prostoru uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zaevidovaná Objednatelům pod č.j. MZA/CENTR- 6871/2016.

Kalkulace ceny na uzavření půdního prostoru budovy
SOkA Třebíč, pracoviště Moravské Budějovice.

Materiál :	palubky	9 000,-Kč
	OSB deska	8 000,- Kč
	spoj.materiál	2 000,- Kč
	zednický materiál	3 000,- Kč
	folie	1 200,- Kč
	barva	3 000,- Kč

Režie: 3 000,- Kč

Doprava: 3 000,- Kč

Stavba +demontování lešení: 10 000,- Kč

Práce: 75 800,- Kč
118 000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

V Brně dne: 11. 7. 2016

V Mor. Budějovicích dne: 22. 7. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

PhDr. Ladislav Macek - ředitel

Radek Smetana