**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

**č.** 2018/OPV/SI001

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**WAsia a.s.**

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, 110 00, Praha 1

zastoupená: ing. Michal Kocián, předseda představenstva

 ing. Tomáš Zaněk, člen představenstva

IČO: 279 07 929

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „investor“)

**a**

**Městskou částí Praha 7**

se sídlem: nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupená: Mgr. Janem Čižinským, starostou

IČO: 000 63 754

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „příjemce“ nebo „městská část“)

(Investor a Příjemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

Tato smlouva o spolupráci je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0325/18 – R z jednání ze dne 24. 4. 2018.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Záměrem investora je realizace projektu s převažující bytovou funkcí označovaného jako „**Bydlení Jankovcova**“ na pozemcích v k.ú. Holešovice, jak je zakresleno v příloze č. 1 Smlouvy, které jsou dle současného stavu v katastru nemovitostí označeny parc. č. 577, 578, 579, 580/1, 580/2, 581, 582, 583, 584 (dále jen „**Záměr**“). Záměr byl doložen průvodní zprávou a celkovým situačním výkresem z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, Městská část Praha 7 převzala a seznámila se s průvodní zprávou a celkovým situačním výkresem z projektové dokumentace pro Záměr, který tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy.

Smluvní strany shodně konstatují, že investor vyjadřuje vůli realizovat řešení, které bude v souladu s potřebami stávajících i budoucích obyvatel Městské části Praha 7 a má zájem podílet se na zajištění dostatečné kapacity občanské vybavenosti na území Městské části Praha 7, a to zejména podporou výstavby nové mateřské školy v dosahu projektu. Městská část se tímto zavazuje poskytnout investorovi součinnost při zajištění realizace Záměru, pokud to nebude v rozporu s platnými právními předpisy a zájmy městské části.

1. V souladu s výše uvedeným a s ohledem na jiné investorem prováděné investice ve veřejném zájmu, jejichž součástí je například vybudování veřejných chodníků kolem celého objektu směrem do přilehlých ulic z dlažby "Pražská mozaika", poskytne investor finanční příspěvek celkově ve výši **12.000.000 Kč** (slovy:dvanáct milionů korun českých).
2. Příjemce se zavazuje předmětné plnění použít ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, pouze k účelu specifikovanému v čl. II odst. 1.
3. Příjemce bere na vědomí následující informace od investora, týkající se výše uvedeného záměru:
4. Název stavby: **Bydlení Jankovcova**
5. Předpokládané termíny:

Zahájení výstavby (demolicí stávajících objektů): 03/2018

Dokončení poslední etapy výstavby (kolaudace): předpoklad 10/2022

1. Pozemky dotčené záměrem: parc. č. 577, 578, 579, 580/1, 580/2, 581, 582, 583, 584, k.ú. Holešovice
2. Investor se kromě výše uvedeného příspěvku zavazuje k poskytnutí účelově určeného daru ve prospěch státní příspěvkové organizace Národního technického muzea ve výši 500.000 Kč na rekonstrukci jedné figury koně Letenského kolotoče. Tento dar bude poskytnut na základě zvláštní smlouvy ve lhůtě dle čl. III. odst. 1 pro úhradu první části finančního příspěvku.

**Článek III.**

**Závazky investora**

1. Investor se zavazuje příjemci předmětný finanční příspěvek dle čl. II odst. 2 poskytnout **ve dvou částech,** a to a) **první část ve výši 4.000.000 Kč** do konce prvního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění Záměru a b) **druhou část ve výši 8.000.000 Kč** do konce prvního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž dojde k vydání účinného kolaudačního souhlasu na poslední bytový dům Záměru, nejpozději však do pěti let od vydání pravomocného územního rozhodnutí. Lhůta podle předchozí věty bude přerušena a přiměřeně prodloužena o nezbytnou dobu, a to po dobu trvání přezkumu a/nebo soudního sporu ve vztahu k územnímu rozhodnutí a dobu nezbytnou k uvedení územního rozhodnutí do stavu platného rozhodnutí v právní moci. Finanční příspěvek bude hrazen bezhotovostním převodem na účet příjemce č. ú. xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxxx.
2. Nárok na finanční příspěvek (a jakoukoli jeho část) je dán a trvá pouze v případě, že je celý Záměr zrealizován a stavebním úřadem na něj byl vydán kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí. Za celý zrealizovaný Záměr se považuje situace, kdy je zkolaudováno dle předchozí věty alespoň 90% původního Záměru dle přílohy této smlouvy. V případě, že je Záměr zkolaudován v rozsahu, který je menší než 90% předpokládaného rozsahu dle této smlouvy, finanční příspěvek bude přiměřeně ponížen na základě vzájemné dohody smluvních stran.
3. V případě úmyslu investora převést svá práva a povinnosti k Záměru na jiný subjekt, je investor povinen městskou část o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se investor rozhodne Záměr nerealizovat a převede Záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového investora (nového majitele pozemků případně majitele Záměru), městská část k tomu poskytne nezbytnou součinnost.
4. V případě nesplnění povinností dle čl. III výše ani v dodatečné lhůtě alespoň 30 dní na základě písemné výzvy městské části k odstranění porušení, je investor povinen zaplatit příjemci na účet příjemce smluvní pokutu odpovídající výši dosud neuhrazené části plnění dle čl. III. odst. 1, a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od příjemce. Smluvní strany sjednávají odlišně od ustanovení § 2049 občanského zákoníku, že uhrazením smluvní pokuty zaniká jí utvrzený dluh, tj. veškeré závazky investora, k jejichž zajištění byla smluvní pokuta sjednána (povinnosti dle tohoto čl. III).

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2035.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30-ti dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží příjemce, jeden stejnopis investor. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné.

Přílohy:

1. Situační výkres Záměru

V Praze, dne V Praze, dne

Investor: Příjemce:

……………………… …………………………….

**za WAsia a.s. za Městskou část Praha 7**

Ing. Michal Kocián, Mgr. Jan Čižinský

předseda představenstva starosta

…………………….

Ing. Tomáš Zaněk,

člen představenstva