

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Asental Land, s.r.o.

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ 27769143, plátce DPH

zastoupena XX

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2007492/0800, variabilní symbol 845451

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249

(dále jen *prodávající*)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen *kupující*)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1488 pro k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, a to pozemků:
 - parc.č. 1519/4
 - parc.č. 1519/6
 - parc.č. 1525/1
 - parc.č. 1527
 - parc.č. 1535
 - parc.č. 1543

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:

- část pozemku parc.č. 1519/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m², oddělena dle geometrického plánu č. 01930-8/2016 a nově označena jako pozemek **parc.č. 1519/19**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- část pozemku parc.č. 1519/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², oddělena dle geometrického plánu č. 01930-8/2016 a nově označena jako pozemek **parc.č. 1519/20**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- část pozemku parc.č. 1525/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 128 m², oddělena dle geometrického plánu č. 01929-7/2016 a nově označena jako pozemek **parc.č. 1525/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- část pozemku parc.č. 1527, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², oddělena dle geometrického plánu č. 01929-7/2016 a nově označena jako pozemek **parc.č. 1527/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- část pozemku parc.č. 1535, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 994 m², oddělena dle geometrického plánu č. 01929-7/2016 a nově označena jako pozemek **parc.č. 1535/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- část pozemku parc.č. 1543, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 991 m², oddělena dle geometrického plánu č. 01929-7/2016 a nově označena jako pozemek **parc.č. 1543/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“). Geometrický plán č. 01930-8/2016 vyhotovený pro katastrální území Petřkovice u Ostravy v roce 2016 a geometrický plán č. 01929-7/2016 vyhotovený pro katastrální území Petřkovice u Ostravy v roce 2016, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na předmětu převodu se nachází stavby místní komunikace III. třídy, ul. Vzdálená ve vlastnictví kupujícího.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn celkovou cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 3316-21/2016 ze dne 05.05.2016, vyhotoveného znalcem Vlastimilem Rundtem, ve výši 614.500,-Kč. Částka ve výši 614.500,-Kč je dle dohody smluvních stran celkovou sjednanou kupní cenou, z toho sjednaná kupní cena jednotlivých převáděných pozemků, která odpovídá obvyklé ceně stanovené ve výše uvedeném znaleckém posudku, činí:

- u pozemku parc.č. 1535/1	277.150,-Kč
- u pozemku parc.č. 1543/1	273.880,-Kč
- u pozemku parc.č. 1527/3	7.860,-Kč
- u pozemku parc.č. 1525/3	35.950,-Kč
- u pozemku parc.č. 1519/20	11.230,-Kč
- u pozemku parc.č. 1519/19	8.430,-Kč.

2. Celkovou kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 20 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitých věcí osvobozen od této daně.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen specifikovaných na listu vlastnictví č. 1488 pro k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a s výjimkou inženýrských sítí uvedených v odst. 2 tohoto článku. Dále prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že v předmětu převodu jsou uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví v katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - v nově označeném pozemku parc.č. 1527/3, k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, el. silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.)
 - v nově označeném pozemku parc.č. 1525/3, k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, el. silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.)
 - v nově označeném pozemku parc.č. 1543/1, k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), plynovod středotlaký (správce RWE, a.s.), venkovní sil. vedení nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.), el. silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.)
 - v nově označeném pozemku parc.č. 1535/1, k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), plynovod středotlaký (správce RWE, a.s.), venkovní sil. vedení nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.), el. silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí.
2. Prodávající a kupující se dohodli, že bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětu převodu.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19.10.2016 usnesením č. 1343/ZM1418/20.

Nedílná součást smlouvy:

- geometrický plán č. 01929-7/2016 pro katastrální území Petřkovice u Ostravy
- geometrický plán č. 01930-8/2016 pro katastrální území Petřkovice u Ostravy

Příloha č. 1 této smlouvy:

- list vlastnictví č. 1488

Za prodávajícího:

Datum: _____
Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za kupujícího:

Datum: _____
Místo: Ostrava

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora