

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Statutární město Opava

se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26

zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

ID datové schránky: 5eabx4t

(dále jen „*oprávněný*“)

2. O. T., r. č. xxxxxx/xxxx

podíl 1/2

bytem: Opava

ID datové schránky/

emailová adresa: xxx.xxxxx@xxxxxx.xx

Š. E. r. č. xxxxxx/xxxx

podíl 1/2

bytem: Opava

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

(dále jen „*povinní*“)

3. ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

se sídlem: Na Pankráci 56, Nusle, 145 05 Praha 4

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava

709 81 Ostrava – Mariánské Hory, Mojmírovců 5

jehož jménem jedná: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

nezapsáno v obchodním rejstříku

zastoupeno na základě plné moci ze dne 25. 7. 2008 společností:

INKOS - OSTRAVA, a.s.

se sídlem: Havlíčkovu nábřeží 696/22, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 701 52

oprávněn k jednání: Ing. Jaroslav Ostárek, předseda představenstva

IČ: 48394637

DIČ: CZ48394637

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka č. 4364

(dále jen „*investor*“)

II. Předmět smlouvy

1. Povinní jsou podílovými spoluvlastníky mj. pozemku parc. č. **1985/13** zapsaného na LV č. 5710 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Kateřinky u Opavy** (dále jen „**dotčený pozemek**“).
2. **Oprávněný** se stane vlastníkem a provozovatelem **veřejného osvětlení**, které bude realizováno v rámci veřejně prospěšné stavby „*Silnice I/11 Opava, severní obchvat-východní část*“ jako její stavební objekt označený v projektové dokumentaci stavby „C 452 – VO prodloužené ul. Mostní a přeložky silnice III/01129“ (dále jen „**veřejné osvětlení**“). Veřejné osvětlení bude umístěno také na části dotčeného pozemku parc. č. 1985/13 v katastrálním území Kateřinky u Opavy tak, jak je vyznačeno v **geometrickém plánu č. 2540-88/2009** ze dne 4. 11. 2009, zpracovaném firmou GEOSTA Ostrava s.r.o. (dále jen „**geometrický plán**“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Náklady na vybudování veřejného osvětlení nese investor jako jeho stavebník.
3. Na základě této smlouvy zřizují povinní ve prospěch oprávněného k části dotčeného pozemku vymezené přiloženým geometrickým plánem věcné břemeno odpovídající právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat na části dotčeného pozemku veřejné osvětlení, jak je zakresleno v přiloženém geometrickém plánu
 - a vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek za účelem zajištění provozování, údržby, oprav a modernizací nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení a jeho odstranění.Veškeré náklady spojené s následným udržováním veřejného osvětlení nese oprávněný, popřípadě její následný vlastník.
4. Právo odpovídající věcnému břemenu je zřízeno na dobu neurčitou.
5. Dotčený pozemek bude po vybudování a dokončení veřejného osvětlení investorem uveden do původního (popř. patřičného) stavu. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu dle této smlouvy je oprávněný povinen postupovat šetrně a v případě vzniku škody na dotčeném pozemku tuto neprodleně odstranit.
6. Účastníci smlouvy se dohodli, že právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje úplatně, za jednorázovou finanční náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). Úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se investor zavazuje zaplatit povinným bezhotovostním převodem na bankovní účty povinných uvedené v článku I. této, a to do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provedl vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Ostatní ujednání

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými, podepsanými smluvními stranami.
3. Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu práv k dotčenému pozemku do 5 let od uzavření této smlouvy, mají povinní nárok na vrácení převedených práv k pozemku na základě jejich žádosti.
4. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu všemi stranami obdrží každý účastník po jednom vyhotovení a zbývajících 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad práv z věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí.

6. Návrh na vydání rozhodnutí o povolení vkladu práva dle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava podá investor, který se zavazuje rovněž uhradit příslušný správní poplatek.
7. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad, že byla sepsána dle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 20. 6. 2016 usnesením číslo 314/16 ZM 16 b).

V Opavě dne 24. 10. 2016

V Ostravě dne **12. 7. 2016**

.....
povinný

T. O. v. r.

.....
investor

Ředitelství silnic a dálnic ČR
zastoupený INKOS - OSTRAVA, a.s.
Ing. Jaroslav Ostárek v. r.
předseda představenstva

.....
povinný

E. Š. v. r.

V Opavě dne 24. 10. 2016

.....
oprávněný

Statutární město Opava
zastoupeno
Ing. Radimem Křupalou v. r.
primátorem