



MUKUP003G68W

SMLOUVA O DÍLO

č. 2018/D/0047

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100
(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název: **STAVBY A STATIKA spol. s r.o.**
Sídlo: 1. máje 230, 739 61 Třinec
Statutární zástupce: Jan Sojnek, jednatel společnosti
IČ: 29451809
DIČ: CZ29451809
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen **zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „**Most přes Kuřimku na ul. Komenského v Kuřimi**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.1.2 Předmětem stavebních prací je odstranění stávajícího mostu a výstavba nového mostu s dostatečnou kapacitou mostního otvoru na převedení Q_{50} (padesátileté vody). Nový most je řešen pro obousměrný provoz. Stavba se nachází v katastrálním území Kuřim, v intravilánu města na ul. Komenského. Most i komunikace jsou v majetku a správě města Kuřimi. Most přemostuje potok Kuřimku ve správě Povodí Moravy, s.p. Most je navržen jako monolitický železobetonový rám s náběhovanou příčlím, založen hlubinně. Na pravé straně ve směru od ul. Komenského je navržen chodník pro převedení pěších po mostě.
Délka přemostění 4,847 m, délka mostu 9,980 m, délka nosné konstrukce 5,709 m.

Na mostě bude šířkové uspořádání 6,0 m mezi obrubami, 2x 2,75 m jízdní pruhy, pravostranný chodník 2,00 m, šířka nosné konstrukce je 9,70 m, volná šířka je 9,50 m. Záchytný systém na mostě je tvořen obrubou výšky 150 mm a oboustranně odnímatelným zábradlím výšky 1,10 m.

Členění stavby na objekty:

SO 101 Přechodné dopravní značení

SO 201 Most

- SO 201.1 Bourání stávajících konstrukcí
- SO 201.2 Nový most

SO 301 Přeložka vodovodu

SO 401 Přeložka CETIN

SO 402 Přeložka TV

- SO 402.1 Dočasná přeložka TV
- SO 402.2 Trvalá přeložka TV

- 2.1.3 Rozsah předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací pro stavební povolení s podrobností pro provedení stavby (DPS/PDPS) zpracovanou společností Rušar mosty s.r.o., Majdalenky 19, 638 00 Brno, z 06/ 2017, čís. zakázky 19-2017 (dále jen „PD“)

Stavební práce budou prováděny za vyloučení veřejné dopravy. Doprava v místě stavby bude řízena stanovením přechodného dopravního značení, které zajišťuje zhotovitel na odboru dopravy MěÚ Kuřim před zahájením stavebních prací.

Po rozmístění přechodného dopravního značení bude provedena demolice stávajícího mostu včetně odstranění neprovozovaných plynovodů STL, přeložka vodovodu, sdělovacího kabelu CETIN a dočasná přeložka sdělovacího kabelu Kabelové televize CZ. Následuje stavba nového mostu a přilehlé místní komunikace včetně sjezdů k soukromým pozemkům, trvalého dopravního značení a zřízení chrániček pro kabely veřejného osvětlení.

Před dokončením uvedené části stavby požádá objednatel za součinnosti zhotovitele o předčasné užívání stavby. Součinnost zhotovitele spočívá v předání nezbytných podkladů k povolení předčasného užívání stavby, kromě jiného zejména dokladu o provedení 1. hlavní prohlídky mostu osobou oprávněnou provádět hlavní prohlídky mostů, mostního listu a v podpisu dohody s objednatelem, obsahující souhlas zhotovitele s předčasným užíváním stavby, případně sjednané podmínky předčasného užívání stavby.

Vzhledem k umístění stavby v bezprostředním sousedství ZŠ Komenského požaduje objednatel organizaci provádění demolice stávajícího mostu a výstavbu nového mostu včetně navazující místní komunikace zhotovitelem po dobu letních prázdnin od 1.7. do 31.8.2018.

Za předčasného zprovoznění mostu a navazující místní komunikace budou prováděny další stavební a dokončovací práce, tj. dokončení trvalé přeložky sdělovacího kabelu Kabelové televize CZ, výšková úprava šoupat STL plynovodu, úprava koryta, odstranění přechodného dopravního značení, terénní úpravy, uvedení dotčených pozemků do původního stavu.

V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vzorové listy staveb pozemních komunikací VL 4 – Mosty, příslušné Technické podmínky a další platné normy ČSN pro navrhování a provádění staveb a budou doloženy doklady o povinných zkouškách pro provádění staveb pozemních komunikací.

Před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli technologické postupy pro jednotlivé stavební činnosti, stanovení klimatických opatření včetně způsobu ošetřování hotových konstrukcí, používané stavební mechanizmy, kontrolu a zkoušení. Podle potřeby zpracuje zhotovitel doplňující PDPS, realizační dokumentaci stavby.

- 2.1.4 Na provedení přeložky sdělovacího kabelu CETIN uzavřel objednatel smlouvu s vlastníkem dotčené sítě elektronických komunikací. Zhotovitel bude povinen provádění prací CETINEM, případně jím pověřenou osobou, umožnit a koordinovat s ním postup ostatních stavebních prací.

Součástí stavby je zřízení chrániček pro kabely veřejného osvětlení. Uložení kabelů veřejného osvětlení (dále VO) do chrániček není součástí díla, zhotovitel to bude povinen umožnit správci VO, městské organizaci Centrum technických služeb Kuřim s.r.o.

- 2.1.5 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti, které zajistí zhotovitel:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla, ve které zhotovitel vyznačí veškeré změny a odchylky od schválené projektové dokumentace, v listinné podobě v počtu 3 ks opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 3 ks,
- zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu dgn – geometrické zaměření celé stavby oprávněnou osobou,
- geodetické polohopisné i výškopisné vytyčení stavby včetně hranic pozemků dotčených stavbou,
- geometrický plán mostu a geometrické plány věcných břemen - kabelového vedení CETIN, Kabelové televize CZ, přeložky vodovodu a chrániček pro uložení VO, potvrzený katastrálním úřadem po dokončení stavby, s vyznačením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma.
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, osazení informační tabule s uvedením názvu stavby, termínů realizace stavby, názvy investora, zhotovitele, autorského dozoru (AD) a technického dozoru investora (TDI),
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, při realizaci stavby musí být zajištěn průjezd pro požární vozidla a musí být umožněn odběr požární vody požární technikou ze stávajících zdrojů požární vody,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně dokladů a poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpadů, evidence odpadů, vč. doložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k příjemce dokončené stavby,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,

- před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní inž.sítě a zařízení v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby. Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců a sítě musí být zaměřeny. Doklady o kontrole a geodetické zaměření skutečného provedení kabelů a chrániček bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby a bude doloženo nejpozději k žádosti o povolení předčasného užívání stavby, resp. k žádosti o kolaudační souhlas, nebude-li požadováno k žádosti o povolení předčasného užívání stavby
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP
- stavební práce budou prováděny s vyloučením veřejné dopravy. Doprava bude řízena přechodným dopravním značením.
- přechodnou úpravu dopravního značení dle PD SO 101, doplněnou o přechodné vyhrazení a označení 2 ks parkovacích míst na parkovišti ul. Komenského pro 2 majitele nemovitostí dotčených výstavbou, kterým bude znemožněn vjezd na pozemek, projedná a odsouhlasí zhotovitel v dostatečném předstihu s Policií ČR a požádá o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, případně zvláštního užívání komunikace (ZUK) na odboru dopravy MěÚ Kuřim, úhradí vyměřené poplatky a nájemné. Souhlas s přechodnou úpravou provozu dává vlastník komunikace, město Kuřim. Před vlastním zahájením zemních prací požádá zhotovitel město o povolení záboru veřejného prostranství.
- zhotovitel zajistí odstávku vody při propojích vodovodu, avizování odběratelů a náhradní zásobování vodou. Avizování odběratelů při přerušení dodávek bude provedeno podle pokynů BVK a.s. a v souladu s platnými předpisy 15 dnů předem,
- pro stavební práce v ochranném pásmu podzemního vedení VN E.ON 25 kalend. dnů předem objedná zhotovitele vypnutí vedení - beznapěťový stav,
- stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, zhotovitel je povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu,
- zhotovitel zpracuje a dodá havarijní a povodňový plán, schválený vodoprávním úřadem MěÚ Kuřim,
- provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, předloženého zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí dokončeného díla, doklady o provedené kontrole před záhozem dotčených podzemních IS příslušnými správci, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, v případě potřeby TDI odsouhlasený postup úpravy podloží, zpracovaný odborným geologem, doklady o uložení odpadů na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontrolu. Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve třech vyhotoveních a to 1 x v originálu a 2 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření skutečně provedené stavby rovněž ve třech vyhotoveních.
- účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby. Pokud nastane situace, že

závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po převímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy.

- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště.
- dotčenou veřejnou zeleň předat po ukončení stavby odboru investic města Kuřim (OI)
- po dokončení stavby předat zaměření objektu a všech IS včetně přeložek digitálně do technické mapy města. Zaměření bude zpracováno do stávajícího polohopisu a výškopisu města Kuřim, podklady poskytne firma Hrdlička

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle nejpozději dne **1.6.2018**. Zahájením prací na díle se rozumí zahájení prací na zajištění přechodného dopravního značení a přípravných prací pro zahájení bouracích prací a nového mostu.
- 3.1.2 Zahájení bouracích prací a realizace nového mostu od **1.7.2018**.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Dokončení a předání části stavby, mostu a navazujících částí místní komunikace, k **předčasnému užívání nejpozději dne 31.8.2018**.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne **31.10.2018**.
- 3.2.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo, resp. část stavby k předčasnému užívání i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.4 Termín dokončení díla, resp. části stavby k předčasnému užívání, je shodný s termínem předání a převzetí díla, resp. části stavby k předčasnému užívání. Tři pracovní dny před dokončením díla, resp. části stavby k předčasnému užívání, je zhotovitel povinen zajistit připravenost díla, resp. části stavby k předčasnému užívání, k závěrečné kontrolní prohlídce včetně veškeré technické dokumentace v souladu s odstavcem 2.1.5.
- 3.2.5 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místo plnění je na ul. Komenského a na ul. Pod Zárubou, na pozemcích p.č. 2219/8, 2257/1, 2256, 2258/1, 2277, 2276, 2275, 2290/1, 2291/1 a 2311 v k.ú. Kuřim.
- 3.3.2 Stavba je umístěna v těsné blízkosti základní školy, realizace mostu a přilehlé místní komunikace bude proto probíhat za vyloučení veřejné dopravy po dobu 2 měsíců v období letních prázdnin, tj. 1.7. – 31.8.2018.
- 3.3.3 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty a plochy navazující na předmět plnění. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- | | |
|-------------------|----------------|
| • Cena bez DPH | 5 292 451,36Kč |
| • DPH 21 % | 1 111 414,79Kč |
| • Cena včetně DPH | 6 403 866,15Kč |

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.1.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN), Technickými kvalitativními podmínkami staveb pozemních komunikací, vzorovými listy staveb pozemních komunikací VL 4 – Mosty, příslušnými Technickými podmínkami a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4 a 2.1.5, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly uvedeny v této smlouvě, popř. v PD a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl přes vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací ÚRS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou objednatelem a generálním projektantem.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem formou dodatku ke smlouvě v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele pověřeným pro věci technické a TDI.
- 5.3 Faktura bude mít lhůtu splatnosti 14 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis provedených prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění; Zjišťovací protokol, který musí obsahovat čerpání rozpočtu do uplynulého měsíce, v uplynulém měsíci a čerpání od zahájení stavby celkem a v rekapitulaci po jednotlivých stavebních objektech, a podpis zástupce objednatele ve věcech technických a TDI, schvalující obsah Soupisu provedených prací i Zjišťovací protokol. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání díla bude vystavena konečná faktura. Objednatel je povinen hradit cenu díla zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem až do dosažení 90% z celkové ceny díla vč. DPH, zbývající částka ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen „pozastávka“). Pozastávka bude uvolněna a proplacena ve lhůtě 14-ti dnů od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.3.1 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení zhotovitele a objednatele,
 - den vystavení a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
 - označení díla a čísla smlouvy,
 - razítko a podpis zhotovitele.
- Přílohou faktury bude podepsaný soupis prací a zjišťovací protokol v souladu s odstavcem 5.3. Zhotovitel s fakturou předloží i elektronickou podobu soupisu prací v otevřeném formátu xls(x).
- 5.3.2 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 5.3.3 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.4 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku

z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termíny provedení díla, uvedenými v čl. 3.2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijní a v termínu dle odstavce 10.3.4., je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.5, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14. dnů po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřený kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.
- 7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :

-
-

7.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude [REDAKCE]

7.2 Práva a povinnosti objednatele

7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, stavební povolení.

7.2.2 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.

7.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky, e-mailem a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.

7.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.

7.2.5 Objednatel v případě následné reklamace v době záruky poskytne zhotoviteli součinnost k zajištění přístupu k předmětu reklamace.

7.2.6 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.

7.2.7 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad

7.2.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.3 Práva a povinnosti zhotovitele

7.3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby byla splněna ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.

7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a činit opatření k nápravě při upozornění na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí (rozuměj i projektové dokumentace) převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatele o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě ještě telefonem.

7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti

materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 7.3.9 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele dle čl. 7.1.3 při realizaci prací, zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.3.10 Povinností zhotovitele je rovněž plnit podmínky a požadavky uvedené v čl. 2.1.4 a 2.1.5 této smlouvy

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným provedením (tj. dokončením a předáním) díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol zpracovaný zhotovitelem a potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí dokončeného díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.5.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen převzít dokončené dílo, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které ale samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. Pokud by však takové drobné vady a nedodělky bránily vydání kolaudačního souhlasu ze strany stavebního úřadu, není objednatel povinen do doby jejich odstranění dokončené dílo převzít.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis případných drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 SUBDODAVATELÉ

- 9.1 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele díla.
- 9.2 Při provádění dílčí části díla jinou osobou má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by tuto dílčí část prováděl sám.

10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

10.1 Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že dává záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná běžet od následujícího dne po převzetí dokončeného díla objednatelem.

10.2 Způsob uplatnění reklamace

- 10.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1, Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 10.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 10.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 10.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod je zhotovitel povinen práce na odstranění havárie zahájit okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 10.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného podnikatele. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení příslušné faktury. Tento postup objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

11.2 Nebezpečí škody na díle

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli.

11.3 Pojištění díla

11.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad a nedodělků), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

11.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na zařízení, které je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **7,0 mil. Kč**. Tato smlouva zůstane v platnosti do dokončení díla. Pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.) .

12 VYŠŠÍ MOC

12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13 ZMĚNA SMLOUVY

13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

14.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 14.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 14.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatel, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit, a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 14.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svou povinnost zakotvenou mimo jiné v čl. 7.3.9, a v čl. 11.3.2.

14.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 14.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 14.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká smluvních pokut a nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí obecně platnými předpisy ČR.
- 15.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 15.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Most přes Kuřimku na ul. Komenského v Kuřimi“.
Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení.
- 15.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 15.6 Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.

15.7 Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

15.8 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č. 250/2018 ze dne 9.5.2018

15.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

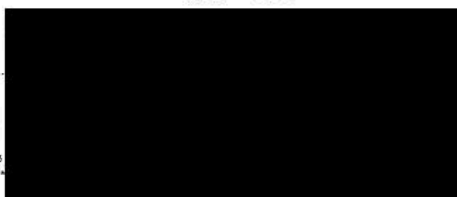
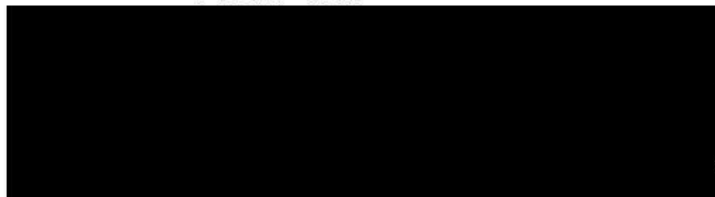
- položkový rozpočet díla
- časový a finanční harmonogram
- projektová dokumentace
- výzva k podání nabídky

V Kuřimi dne 14.5. 2018

V Třinci dne 14.5. 2018

Za Objednatele

Za Zhotovitele



Mgr. Ing. Drago Šukalovský
starosta

Jan Sojnek,
jednatel společnosti

Finanční a časový harmonogram výstavby

Název stavby : "Most přes Kuřimku na ul. Komenského, Kuřim"

Druh stavby a účel: Stavební práce

Předpokládaný termín zahájení - 1.6.2018
ukončení - 31.10.2018

		2018																						
		červen				červenec				srpen				září				říjen						
		22. týden	23. týden	24. týden	26. týden	26. týden	27. týden	28. týden	29. týden	30. týden	31. týden	32. týden	33. týden	34. týden	35. týden	36. týden	37. týden	38. týden	39. týden	40. týden	41. týden	42. týden	43. týden	44. týden
1	Předání staveniště - předání díla																							
2	SO 201.1 Bourání stávajících konstrukcí																							
3	SO 201.2 Nový most				100 000 Kč																	65 000 Kč		
4	SO 301 Přeložka vodovodu					458 000 Kč				200 000 Kč														
5	SO 402.1 Dočasná přeložka TV					40 000 Kč																		
6	SO 402.2 Trvalá přeložka TV				8 476 Kč																			
7	Předčasné užívání mostu a komunikace																							
8	VN, ON Ostatní a vedlejší náklady				19 500 Kč																			
Celkem Kč bez DPH								25 000 Kč					25 000 Kč											
																								5 292 451 Kč

Vypracoval: [redacted]
V Trinci: 28.4.2018