



ENERGO-ENVI, s.r.o.

konzultační, inženýrské a projektové služby
Na Březince 930/6
150 00, Praha 5
IČO 29054672



2

Magistrát města Jihlava
smlouva zaevidována

pod č.: 746/OPH/208

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 441/18-RM ze dne 3.5.2018

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: Statutární město Jihlava

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora
Oprávněn k podpisu: Ing. Vratislav Výborný, náměstek primátora
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010

(dále též jako „objednatel“ či „Objednatel“)

I.2. Zhotovitel: ENERGO – ENVI, s.r.o.

Se sídlem: Na Březince 930/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Zastoupený: Ing. Miroslavem Marešem
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 163265
IČO: 29054672
DIČ: CZ29054672
Bankovní spojení: Komerční banka, Praha 5
Číslo účtu : 43-8794620207/0100

(dále též jako „zhotovitel“ či „Zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, objednatel a zhotovitel společně pak jako „smluvní strany“)

I.3. Kontaktní osoba objednatele:

Ing. Josef Straka, odbor rozvoje města
Magistrátu města Jihlavy

Kontaktní osoba zhotovitele:

doc. Ing. Roman Povýšil, CSc., obchodní
a výrobní ředitel ENERGO – ENVI, s.r.o.

II. PŘEDMĚT DÍLA:

II.1. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků veřejné zakázky s názvem:

AKTUALIZACE ÚZEMNÍ ENERGETICKÉ KONCEPCE MĚSTA JIHLAVY

(dále též jako „veřejné zakázka“ či „akce“)

Předmětem díla dle této smlouvy je vyhodnocení naplňování územní energetické koncepce města Jihlavy z února 2011 a její aktualizace dle § 4, odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

Součástí díla jsou rovněž veškeré další práce a výkony, nutné k provedení díla.

Hlavní části díla v členění, ve kterém se zhotovitel zavazuje dílo vypracovat:

- a) rozbor trendů poptávky po energii
- b) rozbor možných zdrojů a způsobů nakládání s energií
- c) hodnocení využitelnosti obnovitelných zdrojů energie
- d) hodnocení ekonomicky využitelných úspor z hospodárnějšího využití energie
- e) řešení energetického hospodářství území, včetně zdůvodnění a posouzení vlivů na životní prostředí

II.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a dokumenty, na něž se tato smlouva odkazuje. Dále se zhotovitel zavazuje provést dílo v souladu s následujícím:

- a) v souladu s podmínkami výzvy veřejné zakázky ze dne 26. 2. 2018.
- b) dle nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení veřejné zakázky ze dne 7. 3. 2018.
- c) v souladu s příslušnými právními a technickými normami platnými v době provádění díla.

Detailní zpracování aktualizované koncepce bude též provedeno podle nařízení vlády č. 232/2015 Sb., o státní energetické koncepci a o územní energetické koncepci, v platném znění.

Objednatel požaduje projednání a odsouhlasení díla a jeho obsahu s následujícími organizacemi:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČO: 47609109, se sídlem Na Františku 32, 110 00 Praha, Staré Město
- Státní energetická inspekce, IČO: 61387584, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, Brno
- Kraj Vysočina, IČO: 70890749, Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA, Seifertova 1876/24, 586 01 Jihlava
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, pracoviště územního a kapacitního rozvoje, Plynárenská 1, 657 02 Brno
- E.ON Česká republika, s.r.o., IČO: 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, rozvoj sítí VN a NN Brno, Cejl 42/44, 659 44 Brno
- Jihlavské kotelny, s.r.o., IČO: 60730820, se sídlem Havlíčkova 111, 587 05 Jihlava
(výše uvedené společnosti jsou dále označeny jako „organizace“).

Počet vyhotovení: 6 výtisků v listinné podobě, mapy v měřítku 1 : 5000.

Digitální zpracování: 2 x CD (ve formátech .pdf + .dwg)

II.3. Zhotovitel vypracuje dílo svým jménem a na svoje náklady, nebezpečí a zodpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.

II.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

III.1. Práce zhotovitele budou zahájeny po nabytí účinnosti této smlouvy.

- | | |
|-----------------------|---|
| 2. 5. – 31. 8. 2018 | - předání dostupných podkladů, mapování stávajícího stavu.
- zpracování pracovní verze díla. |
| 1. 9. – 30. 9. 2018 | - 1. kontrolní období; zaregistrování připomínek objednatele a organizací
- zpracování připomínek z 1. kontrolního období. |
| 1. 10. – 31. 10. 2018 | - 2. kontrolní období, zaregistrování připomínek objednatele a organizací
- zpracování připomínek z 2. kontrolního období. |
| Do 23. 11. 2018 | - předání dokončeného díla objednatel, a to na základě oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu. |

III.2. Termíny uvedené v předchozím ustanovení nevyklučují dřívější plnění zhotovitele za předpokladu splnění veškerých povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, dokumentů, na něž se tato smlouva odkazuje a příslušných právních a technických předpisů upravujících dílo dle této smlouvy.

Úpravy termínů uvedených v čl. III. odst. III.1. této smlouvy jsou po vzájemné dohodě možné, při dodržení termínu předání díla do 23. 11. 2018.

III.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena bez DPH nejvýše přípustná. V ceně jsou obsaženy všechny práce, činnosti a náklady nutné ke splnění předmětu díla.

Cena díla bez DPH: 283 500,- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

Výše ceny je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 7. 3. 2018, podané ve výběrovém řízení.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

V.1. Cena prací bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vše v platném znění, dále pak název akce uvedený v této smlouvě a evidenční číslo této smlouvy.

- V.2. V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného nebo opraveného daňového dokladu - faktury objednateli.
- V.3. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Povinnost zaplatit daňový doklad - fakturu, doručenou objednateli v souladu s touto smlouvou, je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.4. Cena za případné změny a úpravy díla požadované objednatelem nad rámec této smlouvy bude fakturována samostatně na základě písemného dodatku smlouvy o dílo.
- V.5. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- V.6. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- V.7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
- V.8. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.

VI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- VI.1. Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady:
- kopii digitální verze územní energetické koncepce města Jihlavy, z února 2011, která je k dispozici na elektronické adrese:
https://www.jihlava.cz/assets/File.ashx?id_org=5967&id_dokumenty=496965
 - Územní plán města Jihlavy - aktuální verze, platná v době zpracování předmětu plnění je k dispozici na: <https://www.jihlava.cz/vyrok/d-522502/p1=103707>.
 - digitální mapové podklady Jihlavy, včetně přičleněných obcí (GIS).

- VI.2. Zhotovitel svolá v průběhu provádění díla dle této smlouvy nejméně 3 pracovní výbory. Termíny budou konzultovány s objednatelem. Z jednání těchto pracovních výborů pořídí zhotovitel vždy zápis, který zašle elektronicky účastníkům jednání. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to budou vyžadovat okolnosti a zhotovitel je povinen na tuto četnost přistoupit.
Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
- VI.3. Zhotovitel si v rámci ceny prací zajistí veškeré další potřebné podklady, neuvedené v článku VI. odst. VI.1. této smlouvy
- VI.4. Předání a převzetí díla se uskuteční v sídle objednatele.
- VI.5. V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na následujících smluvních pokutách:
- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat předmět díla ve stanoveném termínu činí smluvní pokuta 1000,- Kč za každý byť započatý den prodlení.
 - b) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
 - c) splatnost smluvních pokut se sjednává do 30 kalendářních dnů po předání vyúčtování pokuty na základě vystavené faktury.
 - d) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
 - e) v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- VI.6. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- VI.7. Pro odpovědnost za vady díla platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- VI.8. Ke zjištěným vadám díla po jeho převzetí objednatelem se zhotovitel po přijetí reklamace vyjádří nejpozději do 10 kalendářních dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 kalendářních dnů po uplynutí lhůty k vyjádření k vadám díla dle předchozí věty tohoto ustanovení či pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- VI.9. Jelikož poskytnutí díla nebo jeho části jiným osobám než objednateli by mohlo být v rozporu s jeho zájmy, není zhotovitel oprávněn poskytnout dílo nebo jeho části jiným osobám než objednateli.
- VI.10. Převzetí díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu smlouvy a odpovědnosti za vady. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.

- VI.11. Vlastnictví díla přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím předmětu díla v souladu s touto smlouvou. Současně s tím poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla dle této smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli dílo jakýmkoliv způsobem a neomezeně množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci třetím osobám, které uzná za vhodné. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
- VI.12. V případě dotazů kontrolních orgánů či poskytovatele dotace k předmětu díla v průběhu hodnocení žádosti o poskytnutí dotace, monitorování či žádosti o platbu apod. je zhotovitel povinen poskytnout součinnost, popřípadě zpracovat písemné odpovědi na dotazy.
- VI.13. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu díla, které je předmětem této smlouvy.

VII. POJMY

VII.1 Pojmy obsažené ve smlouvě

V rámci smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

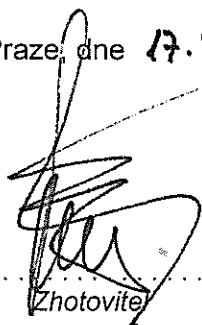
- VII.1.1 Smlouvou dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- VII.1.2 Objednatelem osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel
- VII.1.3 Zhotovitelem osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
- VII.1.4 Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
- VII.1.5 Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování díla.
- VII.1.6 Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými právními předpisy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

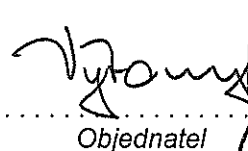
- VIII.1. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě – číslovaným dodatkem.
- VIII.2 Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- VIII.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

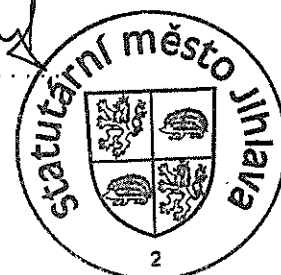
- VIII.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
- VIII.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- VIII.6 Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy anebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby.
Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme.
Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- VIII.7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“), smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí statutární město Jihlava.
- VIII.8. Platnost této smlouvy nabývá dnem její akceptace poslední smluvní stranou. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- VIII.9. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
- VIII.10. Smluvní strany této smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.


V Praze, dne 17.5.2018


.....
Zhotovitel

V Jihlavě, dne 4.5.2018


.....
Objednatel



 **ENERGO-ENVI, s.r.o.**
konzultační, inženýrské a projektové služby
Na Březince 930/6
150 00, Praha 5
IČO 29054672