



TSKRP0076848

DOHODA

číslo smlouvy TSK: A/9/17/4210/00:4

číslo Sdružení „Společnost Štěrboholská spojka PHS Dolní Počernice“:

o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „Štěrboholská spojka – PHS Dolní Počernice, č. akce 999325“

I.

Účastníci Dohody

Objednatel stavby:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

IČ: 03447286

DIČ: CZ03447286

Zastoupena: Ing. Jiřím Tumpachem, náměstkem generálního ředitele a členem představenstva
Ing. Jiřím Trávníčkem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro investiční výstavbu a speciální stavby

ve věcech technických:

Ing. Stanislavem Šebestou, vedoucím oddělení strategických investic

Ing. Jakubem Rakovičem, technikem oddělení strategických investic

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel stavby:

A) SMP CZ, a.s.

Vyskočilova 1566, Praha 4 - Michle, PSČ 140 00

IČO: 27195147

DIČ: CZ27195147

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. ú.: 148831003/2700

zastoupena: Ing. Martinem Doksanským, předsedou představenstva SMP CZ, a.s. a Ing. Janem
Freudlem, členem představenstva SMP CZ, a.s.

B) COLAS CZ, a.s.

Ke Klíčovu 9, PSČ 190 00, Praha 9

IČO: 261 77 005

DIČ: CZ26177005

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 7408-201/0100

zastoupena: Éricem Jeanem Charlesem Biguetem, předsedou představenstva COLAS CZ, a.s.
a Ing. Tomášem Kronesem, členem představenstva COLAS CZ, a.s.

C) Liadur, s.r.o.

č.p. 176, 357 35 Vintířov

IČO: 252 39 217

DIČ: CZ25239317

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Č. ú.: 7670131001/2700

zastoupena: Ing. Ondřejem Hraničkou, jednatelem

které jsou sdruženy ve smyslu § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve „Společnost Štěrboholská spojka PHS Dolní Počernice“ se správcem společnosti SMP CZ, a.s. (společníkem 1) zastupujícím společností COLAS CZ, a.s. (společník 2) a Liadur s.r.o. (společník 3), na základě plné moci ze dne 22.9.2017

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci Dohody tj. objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 12.10.2016 smlouvu o dílo, č. objednatele 3/16/2700/8, č. zhotovitele 1ZHS160052, dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je provedení díla – stavby „Štěrboholská spojka – PHS Dolní Počernice, č. akce 999325“.
2. Pro tuto stavbu bylo vydáno dne 26.8.2013 Magistrátem HMP, Odborem dopravních agend Stavební povolení č.j. MHMP 292822sp/2012/DOP-01/Mn, které bylo prodlouženo Rozhodnutím stejného odboru ze dne 11.8.2015 č.j. MHMP 1407593/2015/ODA-01/Hp.

III.

Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání zprovozněné dokončené části stavby Štěrboholská spojka – PHS Dolní Počernice, 3. etapa (stavební úsek 4 a 5) v zájmu obslužnosti dané lokality veřejným provozem před vydáním kolaudačního souhlasu.
2. **„Dohoda“ se vztahuje na následující stavební úpravy:**
Štěrboholská spojka 3.etapa (stavební úsek 4 a 5): po pravé straně „Štěrboholské spojky“ ve směru z centra v úseku od čerpací stanice MOL ke sjezdové rampě do ulice Národních hrdinů/Ústřední včetně.
3. **Předmětná část díla bude ke dni jejího předání a převzetí do předčasného užívání v daném rozsahu schopná bezpečného provozu a užívání.**

IV.

Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je prozatímní nevydání kolaudačního souhlasu od Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru dopravních agend a zprovoznění stavební části 4 a 5 hotového díla za účelem obslužnosti dané lokality veřejným provozem před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po dokončení všech etap stavby, což bude dle předpokladu a prodloužení Stavebního povolení v 10/2017.

V.

Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání 3. etapy bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání díla vydaného ODA HMP, a předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto

rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.

2. Doba předčasného užívání 3. etapy je smluvními stranami dohodnuta až do vydání platného kolaudačního souhlasu - dle předpokladu do 31.10.2017 - jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla spolu s předáním dokladové části objednateli.

VI.

Podmínky předčasného užívání

Účastníci Dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání 3. etapy shora uvedené stavby:

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním 3. etapy ve smyslu článku III. této Dohody.
2. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání 3. etapy:
 - zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívané komunikaci.
 - 3. etapa bude předána do předčasného užívání na základě této uzavřené „Dohody o předčasném užívání“
 - záruční doba na 3. etapu předanou do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání vydaného příslušným správním úřadem,
 - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívaných objektů v rámci 3. etapy je vyloučeno z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla.
 - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na objektech 3. etapy uvedených do předčasného užívání přechází na objednatele dnem zahájení předčasného užívání.
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí objednatel zhotoviteli plnou výši škody.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené objednatelem.
3. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní službu a běžnou údržbu

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou

komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Součástí této Dohody je příloha:

22. 09. 2017

Příloha č. 1 – Plná moc SMP CZ, a.s. k podpisu Dohody ze dne

V Praze dne 26-09-2017

V Praze dne 22. 09. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Jiří Tumpach, MBA
náměstek generálního ředitele
a člen představenstva
TSK hl.m. Prahy a.s.

.....
Ing. Martin Doksanský
předseda představenstva
SMP CZ a.s.

.....
Ing. Jiří Travníček
místopředseda představenstva,
náměstek generálního ředitele pro investiční
výstavbu a speciální stavby
TSK hl.m. Prahy a.s.

.....
Ing. Jan Freudl
člen představenstva
SMP CZ, a.s.