

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění na zhotovení stavby s názvem:

„Dopadová plocha hřiště u vodojemu“

Smluvní strany

1. Objednatel

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bosonohy

Se sídlem Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno

Osoby oprávněné jednat jménem objednatele: [REDAKCE]

IČ: 44992785-24

DIČ: CZ-44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako **objednatel** na straně jedné)

2. Zhotovitel

Obchodní firma: 4soft, s.r.o.

Sídlo: Krkonošská 625, Tanvald, PSČ: 468 41

Jednající: [REDAKCE]

IČ: 287 03 324

DIČ: CZ28703324

Bankovní spojení: KB Tanvald

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 276 01

(dále jako **zhotovitel** na straně druhé)

Čl. I.

PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci díla „Dopadová plocha dětské hřiště ul. Za vodojemem“, dle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. (dále též jen jako „dílo“).
3. Dílo bude provedeno na hřišti na ul. Za vodojemem, Brno-Bosonohy, dále též jen jako „staveniště“). Staveniště je místem plnění díla dle této smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí jiných osob.

ČI. II. **LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v těchto termínech:

předpokládaný termín zahájení prací na díle: **15. 6. 2018** – maximální doba realizace je **5 pracovních dnů** – dle aktuálních klimatických podmínek. Termín bude upřesněn stavebním technikem 4soft – [REDACTED]

Staveniště musí být připraveno a předáno nejpozději 15. 6. 2018.

předpokládaný termín dokončení prací na díle: **20. 7. 2018**

2. Termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku platí pouze za předpokladu provádění díla bez přerušení způsobeného objednatelem.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací na díle.
4. Smluvní strany sjednávají, že veškeré termíny dle odst. 1 se prodlužují o dobu, kdy nebylo možné z důvodu vyšší moci a/nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek, při kterých nelze realizovat dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy (trvalý déšť, teplota pod 5°C po celý den) a/nebo z důvodu na straně objednatele zahájit práci na díle nebo pokračovat ve zhotovení díla
5. Podmínkou splnění termínů dle odst. 1 této smlouvy ze strany zhotovitele je součinnost ze strany objednatele. Součinností objednatele se rozumí zejména:
 - včasné a řádné předání staveniště,
 - řádná a včasná úhrada jednotlivých daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli za provádění díla dle této smlouvy,
 - předání všech vyjádření a dokladů potřebných pro řádné provedení díla, a to zejména všech rozhodnutí či souhlasů vydaných příslušným správním orgánem (stavebním úřadem) s vyznačenou doložkou právní moci nejpozději v den předání staveniště.

ČI. III. **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí smlouvy činí celkem:
263 080,00 Kč bez DPH
2. Objednatel se zavazuje sjednanou cenu platit včetně DPH v zákonné výši oproti fakturám zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy jednou měsíčně po dokončení dílčí části anebo více dílčích částí Díla (*dále v textu obojí jen jako „část Díla“*) provedené

v měsíci, za který se fakturuje, a to na základě vzájemně odsouhlaseného obsahu faktury, tj. zejména na základě odsouhlaseného rozsahu fakturovaného plnění a jeho ceny.

4. Smluvní strany vyloučily ust. § 2611 obč. Z. o placení záloh, takže zhotovitel nemá právo na zaplacení zálohy na cenu za Dílo či jeho části.
5. Cena za část Díla včetně DPH je splatná do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny za část Díla bez prokazatelného zavinění zhotovitele, vzniká zhotoviteli právo na uplatnění smluvní pokuty vůči objednateli ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý započatý den prodlení.
6. Nekvalitně provedené dílo protokolem odsouhlasené bude sankcionováno ze strany objednatele ve výši 500,- Kč za každou zjištěnou a odsouhlasenou závadu.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů.
8. Objednatel má právo do 30ti dnů ode dne vystavení faktury vrátit fakturu zhotoviteli, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu anebo bude obsahovat nesprávné cenové nebo identifikační údaje. Oprávněným vrácením faktury zhotoviteli přestává objednateli běžet původní lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením fakturované ceny. Zhotovitel se v případě oprávněného vrácení faktury zavazuje vystavit fakturu obsahující správné údaje s novou lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Cena za dílčí část Díla se platí výhradně bezhotovostním převodem v Kč.
10. Zaplacením ceny za část Díla se rozumí připsání celé fakturované ceny včetně DPH na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li zhotovitel objednateli včas jiné bankovní spojení. Změna bankovních spojení se nepovažuje za změnu této smlouvy.

Čl. IV.

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně. Veškeré odborné práce na Díle je zhotovitel povinen vykonávat pomocí pracovníků s odpovídajícím stupněm kvalifikace.
2. Objednatel prohlašuje, že jsou splněny všechny podmínky dané závaznými právními předpisy pro realizaci díla, a to zejména z hlediska dodržení ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele
4. Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení díla vyklidí a předá staveniště zpět objednateli. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí této smlouvy, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do původního stavu bez zazelenění
5. Smluvní strany sjednávají, že dílo přechází do vlastnictví objednatele až dnem úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy.

Čl. V.

DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli dokončení díla a vyzvat jej k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje převzít dílo od zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při předání a převzetí díla, tj. zejména nereaguje-li na oznámení zhotovitele o dokončení díla a výzvu k jeho předání, či nedostaví-li se ve sjednaném termínu k převzetí díla, platí, že dílo je objednateli předáno bez vad a nedodělků uplynutím 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel oznámil objednateli, že dílo je dokončeno a vyzval jej k jeho převzetí.
3. Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo, či případně jeho jednotlivé ucelené části, na základě písemného předávacího protokolu sepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá. Převezme-li objednatel dílo s vadami (s výhradou), bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel však není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují (dále jen jako "**drobné vady**"). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede vždy písemně důvody pro odmítnutí. Odmítne-li však objednatel převzít dílo bez uvedení důvodů nebo odmítne-li dílo převzít z důvodu existence drobných vad, platí, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy objednatel takto odmítl dílo převzít.
4. Zhotovitel připraví a předá objednateli při přijímacím řízení prohlášení o shodě na daný typ povrchu dle ČSN EN 1177.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení, a objednatel je v takovém případě povinen od zhotovitele dílo převzít výše specifikovaným způsobem i před tímto termínem.
6. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků dle této smlouvy, jestliže by se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy, mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území České republiky. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

ČL. VI. **ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání objednateli.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla nebo jednotlivých ucelených částí díla.
3. Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti stanovené platnými ČSN a ČSN EN 1177 a touto smlouvou, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. V případě, že se objednatel nedostaví k předání díla, a/nebo neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost k předání díla, a/nebo jeho převzetí neoprávněně odmítne, počne běh záruční doby ode dne následujícího po dni, ve kterém mělo dojít k předání díla.
5. Zhotovitel stanoví tyto podmínky platnosti záruky za jakost a odpovědnosti za vady a způsob uplatnění záruky a odpovědnosti za vady díla:
 - a. Záruka na jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje na zjevné vady a nedodělky díla, které jsou zřejmé již při jeho převzetí objednatelem, pakliže objednatel tyto zjevné vady a nedodělky neuvedl v protokolu o předání a převzetí díla.
 - b. Záruka za jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje a zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo za poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel, provozovatel nebo vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě jakákoli třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy atd.).
 - c. Záruka za jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje a zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadami částí stavby, které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (např. vady podloží, ochranné vrstvy, podkladu, atd.).
 - d. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady podrobně popsány a dále musí být uvedeno, jakým způsobem se projevují. Objednatel rovněž uvede své požadavky na způsob odstranění vady a připojí též vhodné důkazní prostředky (zejména fotografie či videozáznam), lze-li je vzhledem k charakteru vad připojit.
 - e. Reklamaci může objednatel u zhotovitele uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
6. Podmínky odstraňování vad:
 - a. Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění běžných záručních vad, za které odpovídá, nejpozději do 10-ti pracovních dní od doručení oznámení (reklamace) objednatele, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednaní smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.

- b. V případě záručních vad havarijního charakteru (tj. vad, které zcela brání užívání díla jako celku), za které zhotovitel odpovídá, zahájí zhotovitel jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla bezodkladně poté, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednaní smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, popř. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady a škody prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstraňování takovéto vady

ČL. VII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Pokud se zhotovitel z důvodu, za který odpovídá, dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle článku III. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla této smlouvy za každý den prodlení s dokončením díla.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem dle této smlouvy vystaveného daňového dokladu, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy se stávají splatné ve lhůtě stanovené v písemné výzvě druhé smluvní strany k jejich úhradě, která však nesmí být kratší než 10 dnů od doručení této výzvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

ČL. VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy zhotovitel:
 - a. přes opakované písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami,
 - b. bylo-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel:

- a. nepředá zhotoviteli ani po písemné výzvě řádně a včas staveniště,
 - b. se dostane do prodlení s úhradou jednotlivých daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli za provádění díla dle této smlouvy,
 - c. vstoupí do likvidace nebo je s objednatelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo v němž byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
3. Odstoupení od této smlouvy lze učinit pouze písemně a zaslat na adresu druhé smluvní strany doporučeným dopisem s využitím provozovatele poštovních služeb. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění (tj. provedené práce) na základě této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut, úroků a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a v jejích přílohách.

ČL. IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Objednatel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat, a nevznikne mu tak právo vyvolat obnovení jednání o smlouvě.
4. Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze smluvních stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá smluvní strana a pokud jsou některá plnění v hrubém nepoměru, vyplývá důvod tohoto nepoměru ze zvláštního vztahu mezi smluvními stranami.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto smluvními stranami vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců
8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.

Doložka
dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena rozhodnutím starosty č. 483/VII ze dne 09.05.2018 v souladu s § 41, odst. 1 a § 99, odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění na základě Usn 12/VII/32 ZMČ Brno-Bosonohy ze dne 25.04.2018

Rozpočet

V Brně, dne 21.5.2018

V Tanvaldu, dne 18. 5. 2018

.....
Za objednatele
[redacted]
starosta MČ Brno-Bosonohy

.....
[redacted], jednatel

Seznam příloh:

Příloha: rozpočet

příloha č. 9 ZD "Dopadová plocha dětské hřiště Za vodojemem

Výkaz výměr

Objednatel **Statutární město Brno, Městská část Brno - Bosonohy**

Místo stavby **„Dopadová plocha dětské hřiště ul. Za vodojemem“**

Var.Litá guma

položka	název	MJ	množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Úprava podkladu	m2	80		0,0
2	D+M podkladní vrstva	m2	80		0,0
3	D+M obrubníky	bm	22		
4	D+M dilatace - tech.popis	bm	10		
5	D+M podkladní vrstva z lité gumy	m2	147	1240	182 280,0
6	D+M finální vrstva - barevná mix cihlově červená 70% a EkoSoft černo-šedá 30%	m2	147	400	58 800,0
7	herní grafika dle specifikace	ks	3	7900	7 900,0
8	Dokončovací práce	soubor	1	14100	14 100,0
	Celkem				263 080,0
	DPH 21 %				55 246,8
	Cena s DPH				318 326,8

Pozn.: úprava podkladu a podkladní vrstvy je zajištěna z úrovně MČ dle pokynů zhotovitele - nenaceňovat

V Tanvaldu, dne 4. 4. 2018

Vypracoval: Mgr. Dušan Šmíd

4soft, s.r.o., Krkonošská 625, Tanvald, PSČ: 468 41, IČ: 287 03 324