

SMLOUVA O NÁJMU

NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 14/05/2003

Město Cheb v zastoupení TEREA Cheb s.r.o., se sídlem Májová 33, 350 48 Cheb,
IČO: 253 979

Bankovní spojení: Komerční Banka Cheb, č.ú. 10006-528-331/0100

Obchodní firma TEREA Cheb s.r.o. je zapsaná dnem 11.07.1995 v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka oddíl C, vložka 6622

Zastoupena jednatelem společnosti: ing. Václavem Jakubíkem a ing. Steffenem Zagermanem,
IČO: 63507871

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 781911359/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Macháčková Iveta, r.č. 765127/1815

Bytem: U stadionu 2, Cheb,

IČO:

Sídlo: Kamenná 3, 350 02 Cheb,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 3 a dalších zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu
nebytových prostor platného ve znění novel, tuto **smlouvu**:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitosti č.p. 216 v k.ú. Cheb, č.or. 3
v ulici Kamenná v Chebu a je oprávněn přenechat ve výše uvedené nemovitosti do nájmu
nebytový prostor o výměře 111,6 m² v 1. nadzemním podlaží ve smyslu § 3 odst. 2 zák.
116/1991 Sb. v platném znění.

TEREA Cheb s.r.o. prohlašuje, že je oprávněna v souladu s třetí odrážkou, písm, c, čl. 2
Mandátní smlouvy na komplexní zajištění správy domů v majetku města ze dne 21.10.1999
oprávněna k uzavírání smluv, podle pokynů Města Cheb, k nebytovým prostorům.
Město Cheb i TEREA Cheb s.r.o. jsou si vědomi následků vzniklých z nepravdivosti svých
prohlášení.

II.

Na základě usnesení MR č. us. 170/8/2003 ze dne 24.04.2003 pronajímá Město Cheb dnem
02.06.2003 nájemci nebytové prostory v ul. Kamenná 3, Cheb, I. lokalita atraktivnosti,
o výměře 111,6 m², s podnikatelským záměrem: cukrárna (mléčná jídelna).

III.

Nájemce dnem **02.06.2003** přebírá nebytové prostory uvedené v příloze č. 2. této smlouvy
v níž je uvedena specifikace nebytového prostoru, do dočasného užívání má právo a
zavazuje se:

1. Užívat pronajaté nebytové prostory pouze k dohodnutému účelu, nesplní-li tento
závazek, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající
čtvrtletnímu nájemnému stanovenému touto smlouvou za užívaný nebytový prostor,
jakož i nahradit způsobenou škodu na majetku pronajímatele.

2. Odebírat elektrickou energii, teplo ze společných rozvodů na základě podružných měření, popřípadě podle rozúčtování těchto uvedených služeb spojených s užíváním nebytového prostoru hradit poměrnou spotřebu odpovídající zásadám vyúčtování.
3. Zajistit svým nákladem úklid a údržbu pronajatých nebytových prostor, jakož i odstranění závad a poškození majetku pronajímatele a jiných osob, za které zodpovídá.
4. Žádným způsobem nenarušovat provoz v objektu ani neomezovat práva ostatních nájemců či uživatelů.
5. Neprovádět v pronajatých nebytových prostorách bez souhlasu pronajímatele žádné stavebně technické úpravy.
6. Nést odpovědnost za majetek vnesený do pronajatých nebytových prostor a odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a návštěvníků, jakož i škody jimi způsobené na majetku pronajímatele nebo ostatních nájemců či uživatelů.
7. Umožnit kdykoliv pověřeným pracovníkům pronajímatele provést kontrolu užívání pronajatých nebytových prostor a dodržování podmínek této smlouvy.
8. Řádně a včas platit za užívání pronajatých nebytových prostor a za další případné smlouvou sjednané a poskytované služby stanovenou úhradu.
9. Nepřenechat pronajaté nebytové prostory ani jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Vyklidit pronajaté nebytové prostory ke dni skončení nájmu a předat je pronajímateli v řádném stavu odpovídajícím běžnému užívání a opotřebení z užívání. Nesplní-li nájemce tento závazek, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající ročnímu nájemnému za užívání převzatých nebytových prostor. O předání a převzetí je pronajímatel povinen zpracovat předávací protokol.
11. Užívat společné prostory domu (např. hlavní vchod, schodiště, přístupové komunikace, sociální zařízení v podlaží, na němž se pronajímané prostory nacházejí) a to sám nebo i osoby, které nájemce navštívily.
12. Odstranit vlastním nákladem škody způsobené na majetku pronajímatele, které způsobil nájemce sám, nebo byly způsobeny osobami, které nájemce navštívily.
13. Za porušení výše uvedených povinností uvedené pod bodem 12 tohoto čl. je pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení způsobené škody.
14. Umístit u hlavního vchodu do budovy, ve které se pronajaté nebytové prostory nacházejí, desku označující nájemce, jakož i u vstupů do pronajatých nebytových prostor (dveře).

IV.

Pronajímatel :

1. Se zavazuje pojistit na svůj náklad provozní budovu proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení.
2. Je povinen udržovat nebytové prostory v provozuschopném stavu a odstraňovat závady, které jsou vyjmenovány zákonnými předpisy.
3. Je povinen poskytnout pro případ havárie veškerou součinnost nutnou pro odstranění jejich následků.
4. Je oprávněn pravidelně ročně, vždy s účinností od 1.1. běžného kalendářního roku, na základě oficiálního údaje o míře inflace v České republice za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem, písemnou formou revidovat výši nájemného pro celé období běžného roku do 30- ti dnů od oficiálního zveřejnění údaje o míře inflace. Takto upravené nájemné bude splatné i zpětně v následující platbě nájemného.
5. Pronajímatel je oprávněn změnit výši záloh za služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor, dojde-li k podstatné změně jejich ceny od jednotlivých dodavatelů služeb. Změna výše záloh je účinná od kalendářního čtvrtletí následujícího po oznámení změny nájemci.
6. Změny nájemného, výše záloh na úhradu nákladů poskytovaných služeb, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě.

V.

Roční nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor stanovené dohodou v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, platného ve znění novel, činní s přihlédnutím k usnesení MZ č. us. 170/8/2003 ze dne 24.04.2003 = za roční nájemné ve výši 90.000,-Kč (slovy : devadesáttisíckorunčeských),

Smluvní nájemné platí nájemce pravidelnými čtvrtletními platbami ve výši 1/4 ročního nájemného, splatnými vždy nejpozději do 5.dne prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u **Komerční banky a.s. pobočky v Chebu, čís. účtu 10006-528-331/0100, VS 2160301444**

V případě prodlení s placením nájemného a záloh za služby sjednávají smluvní strany sankci ve výši 0,25% denně z dlužné částky od prvního dne prodlení.

Nájemci bude případný přeplatek na kontě nájemce vrácen, pouze v případě zažádá-li nájemce písemnou formou o vrácení přeplatku včetně uvedení čísla účtu, na který lze přeplatek odeslat. V opačném případě je přeplatek nadále evidován na kontě nájemce spolu s ostatními platbami.

VI.

Změny požadované s odvoláním na právní předpisy, smluvní ujednání a změny cen musí být druhou smluvní stranou akceptovány.

VII.

Zvláštní ujednání:

a/ Nájemce se zavazuje ve prospěch pronajímatele poskytovat tyto služby:

- nebylo ujednáno

b/ Případné potřebné stavebně technické úpravy nezbytné pro užívání pronajatých prostor ke sjednanému účelu, zajistí svým nákladem nájemce. V případě technického zhodnocení nebytového prostoru pronajímatel uzavře s nájemcem dodatek, ve kterém přizná nájemci možnost uplatnění investice pro daňové odečty.

c/ V případě požadavku nájemce zajistí odborné posouzení požární bezpečnosti provozovny př.požárního nebezpečí vyplývajícího z účelu užívání pronajatých nebytových prostor a provede svým nákladem doporučená opatření v době co nejkratší.

d/ Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí nebytového prostoru sepsat protokol s uvedením stavu a vybavení nebytového prostoru.

e/ V případě prodeje podniku, přechází nájemní vztah k nebytovému prostoru vyplývající ze smlouvy o prodeji podniku na kupujícího, za podmínky zvýšení nájemného na pětinásobek původní ceny nájemného. Ke zvýšení nájemného dojde následující kalendářní měsíc ode dne, kdy bylo toto zvýšení oznámeno kupujícímu.

f/ V případě založení sdružení osob za účelem podnikání a poskytnutí tohoto nebytového prostoru tomuto sdružení ze strany nájemce bez souhlasu pronajímatele, se nájemné zvyšuje rovněž na pětinásobek původní ceny nájemného. Ke zvýšení nájemného dojde následující kalendářní měsíc ode dne, kdy bylo toto zvýšení oznámeno původnímu nájemci.

g/ Nájemce výše uvedeného nebytového prostoru nemá nárok na prominutí nebo slevu nájemného po dobu úprav, oprav nebo rekonstrukce pronajatých nebytových prostor.

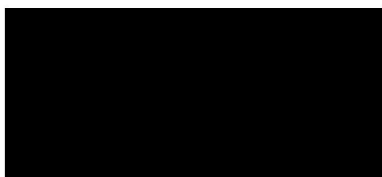
VIII.

Nájem nebytových prostor uvedených ve čl. I. se sjednává na dobu **určitou do 14.05.2008.** Není-li výslovně dohodnuto jinak, platí pro tento nájem a jeho skončení příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku.

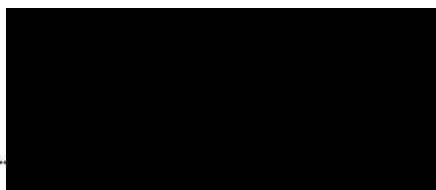
IX.

1. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a pod nátlakem.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a jsou si vědomy následků vzniklých z nepravdivých údajů v ní uvedených.
3. Veškeré změny a doplňky lze provést pouze na základě písemného dodatku odsouhlaseného smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro vlastníka nemovitosti (zastoupen odborem MaP), pronajímatel a nájemce nebytových prostor.

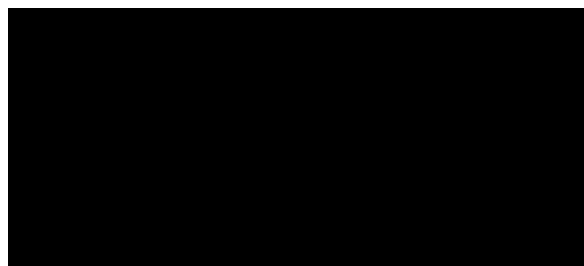
V Chebu dne : 02.06.2003



nájemce



Ing. Václav Jakubík
jednatel spol. TERE A Cheb s.r.o.



Ing. Steffen Thomas Zagermann
jednatel spol. TERE A Cheb s.r.o.

ČP, č.bu.	0	0
Ulice	Nám. Kr.Jiřího	14
Prostor	0	
Místo	Cheb	
PSČ	35002	
Okres		
Stát	ČR	

Banka	Komerční banka Cheb
Číslo účtu/kód	0100060000528331/0100
Specifický symbol	
IČ	00253979
DIČ	
Plátce DPH	N
Tel/fax	-0 / -0

1	Příjmení	TEREA Cheb	Jméno s.r.o.	Titul	Rod.čís.	0>00000000
2	Příjmení		Jméno	Titul	Rod.čís.	

IČ 00253979
 DIČ 000-00000000
 Banka KB Cheb
 528-331/0100

Májová 33
350 02 Cheb Tel.:354524422

Neb.prost. PRODEJNA OSTATNÍ
Var.symbol:021600301

Kamenná 3/216.00/301.0
CHEB

Smlouva 14/05/2003
Nájemce MACHÁČKOVÁ IVETA
Kamenná 3/216.00
350 48 CHEB
okres: CHEB
stát : ČR

IČ :	DIČ:
Peněžní ústav:	
Číslo účtu :	
Specif.symbol:	
Telefon :	
Fax :	

Způsob využití:

Sm.č. (vodné)	0025	Počet osob	2
---------------	------	------------	---

	Celková plocha	Roční sazba	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
prodejní plocha	3.89	0.00	0.00	19.63	0.00
WC	2.63	0.00	0.00	2.63	0.00
prodejní plocha	14.02	0.00	0.00	19.63	0.00
prodejní plocha	23.48	0.00	0.00	32.90	0.00
prodejní plocha	67.58	0.00	0.00	94.61	0.00
Počet Podlaží místností 5.0 0	111.60	0.00	90000.00	169.40	0.00

Měsíční nájemné

Nájemné	7500.00
---------	---------

Měsíční platby na služby

Teplo	2000.00
-------	---------

2000.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

9500.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL ! V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

03.06.2003
Nájemce :

DODATEK Č. 1/2007 KE SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor č. 14/05/2003

ze dne 02.06.2003

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB		Č. dop.
DOŠLO	14 -12- 2007	Zprac.
Č.j.	Příloha	Lst. z.

mezi

Městem Cheb

IČ: 00253979, se sídlem : Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20

Bankovní spojení: Komerční banka Cheb, č.ú. 10006-528-331/100

v zastoupení

TEREA Cheb s.r.o.

IČ: 63507871, se sídlem : Cheb, Májová 33, PSČ 350 48,

Jednající prostřednictvím jednatelů společnosti

Ing. Václavem Jakubíkem

a Ing. Steffenem Thomasem Zagermannem. Společnost je zapsána dnem 11.07.1995 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka oddíl C, vložka 6622

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha, pobočka Cheb, č.ú. 781911359/0800 (dále jen „pronajímatel“)

a

Macháčková Iveta, r.č. 765127/1815

Bytem: U Stadionu 2, Cheb

Sídlo: Cheb, Kamenná 3, PSČ 350 02

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají podle usnesení RM 261/11/2007 ze dne 6.6.2007 dodatek č. 1/2007 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 15/05/2003 ze dne 02.06.2003.

Zrušuje se : Čl. III

a nahrazuje se : Čl. III ve znění

Roční nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor stanovené dohodou v souladu s ustanoveními zákona č.526/1990 Sb. o cenách, platného ve znění novel, činí s přihlédnutím k usnesení RM 261/11/2007 ze dne 6.6.2007

75.418,- Kč, slovy sedmdesátpěttisícčtyřistaosmnáctkorunčeských vč. DPH.

Sjednané nájemné zaplatí nájemce pravidelnými měsíčními splátkami a` **6.285,- Kč** splatnými vždy do 5. kalendářního dne každého měsíce na účet pronajímatele u Komerční banky Cheb, č.ú. 10006-528-331/100, VS 21600301.

Nájemcem nezaplacené měsíční nájemné do 10.dne následujícího měsíce bude posuzováno jako hrubé porušení nájemní smlouvy a bude důvodem výpovědi z nájmu nebytového prostoru ze strany pronajímatele.

Současně s nájemným zaplatí nájemce měsíční zálohy na úhrady za služby, poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Měsíční zálohy na tyto služby viz. Příloha (Výpočtový list).

Nedoplatky i přeplatky z vyúčtování skutečných nákladů poskytovaných služeb jsou splatné do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Při prodlení s placením nájemného, záloh na úhrady za služby a jejich vyúčtování, je nájemce povinen, zaplatit zákonný úrok podle právního předpisu platného v den prodlení.

Zrušuje se : Čl. V.

a nahrazuje se : Čl. V. ve znění

- Nájemce může, po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, vložit investice do zhodnocení majetku pronajímatele. Řádně doložené a schválené investiční náklady, nebo jejich část, v souladu s předchozími podmínkami investice stanovenými pronajímatelem, budou dodatkem ke smlouvě, na dobu určitou, započteny proti nájemnému a rozloženy do plateb po dobu trvání smlouvy.
- U smluv, které jsou uzavřeny na dobu neurčitou, budou investiční náklady, nebo jejich část, v souladu s předchozími podmínkami investice stanovenými pronajímatelem, započteny proti nájemnému a rozloženy na dobu nejdéle 5 let.
- V případě, že bude smlouva ukončena před sjednaným termínem ze strany nájemce, nebo ze strany pronajímatele, dle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, tvoří dosud nezapočtená část vložených nákladů smluvní pokutu za předčasné ukončení nájemního vztahu.
- Nájemce zajistí odborné posouzení požární bezpečnosti provozovny, vyplývající z účelu užívání pronajatých prostor a provede neprodleně, svým nákladem, ta doporučená opatření, která se týkají výlučně předmětu činnosti, ke které byl nebytový prostor pronajat. Se závěry odborného posouzení požární bezpečnosti, a s provedenými opatřeními, bezodkladně prokazatelně seznámí pronajímatele.

Nově se vkládá : Čl. V.a ve znění

Pronajímatel si vyhrazuje uložit nájemci tyto další povinnosti:

- *nájemce je povinen umožnit veřejnosti použití WC, které je součástí veřejně přístupného prostoru provozovny v pronajatém nebytovém prostoru po celou otevírací dobu.*
- *nájemce je povinen provozovat pronajaté nebytové prostory pro veřejnost min. šest dní v týdnu*
- *nájemce je povinen provozovat pronajatý nebytový prostor s min. otevírací dobou vč. soboty do 18 00 hodin*

Nově se vkládá : Čl. V.b ve znění

Předmětný nebytový prostor **není** památkově chráněným objektem, nebo jeho součástí ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o památkové péči ve znění pozdějších předpisů .

Nájemce nebytového prostoru je povinen pod sankcí výpovědi z nebytového prostoru, a smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, provádět jakékoliv stavební úpravy a udržovací práce pouze na základě písemného souhlasu vlastníka a povolení příslušného orgánu památkové péče.

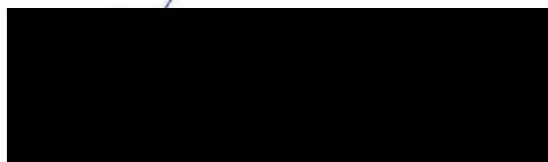
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu a je účinný od 01.09.2007.

V Chebu dne 16.4.2007



Nájemce



Město Cheb
zast. TEREA Cheb s.r.o.
Ing. Václav Jakubík –jednatel
Ing. Steffen Thomas Zagermann -jednatel

Výpočetní list prostoru .

vlastník domu: IČO: 253979 DIČ: CZ00253979
Místo: Cheb
NÁM. Krále Jiřího 14
35002 Cheb
Bank. spojení: 0100060000528331 / 0100

Kamenná 216/3, Cheb

Č.pr: 301

Druh: nebytový Podl: 0 Typ: 5+0 Kvalita: základní
nájemce: Dat.nar: 27.01.1976

MACHÁČKOVÁ IVETA

Koresp.adresa: KAMENNÁ 3, RÚČOVÍ KOPEČEK 6, 350 02 CHEB

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Přep.pod.pl.	Zapo.pl.
1	prodejní plocha	23,48	23,48	1,000	23,48	23,48
2	prodejní plocha	14,02	14,02	1,000	14,02	14,02
3	prodejní plocha	3,89	3,89	1,000	3,89	3,89
4	WC	2,63	2,63	1,000	2,63	2,63
5	prodejní plocha	67,58	67,58	1,000	67,58	67,58
Celkem		111,60	111,60		111,60	111,60

Období: 11 / 2007 Měsíční		Dat.spl: 05.09.2007		Úhrada: složenka		Var.symb: 21600301
Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem
teplo	B	2000,00	2000,00	0	0,00	2000,00
nájemné - nebyty	D	6285,00	6285,00	0	0,00	6285,00
Celkem předepsáno			8285,00		0,00	8285,00

podpis nájemce

podpis správce



TEREA Cheb, s.r.o.
Májová 33, 350 48 CHEB

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB		Č. dop.
DOŠLO: - 1 -04- 2008		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

D O D A T E K č. 1/2008
SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 14.05.2003
ze dne 02.06.2003

Město Cheb v zastoupení TERE A Cheb s.r.o., se sídlem Májová 33, 350 48 Cheb
IČO 253979,
Bankovní spojení: Komerční Banka Cheb, č.ú. 10006-528-331/0100
Obchodní firma TERE A Cheb s.r.o. je zapsaná dnem 11.07.1995 v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka oddíl C, vložka 6622
Zastoupena jednatelem společnosti: ing. Václavem Jakubíkem a ing. Steffenem Thomasem
Zagermannem,
IČO 63507871
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú. 781911359/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Macháčková Iveta, r.č. 765127/1815 s trvalým pobytem Cheb, Růžový Kopeček 6, PSČ 350
02
(dále jen „nájemce“)

V souladu s usnesením ustanovení § 676, odst. 2, občanského zákoníku v platném znění ke
dni uzavření tohoto dodatku, uzavírají výše uvedené smluvní strany tento

D o d a t e k č. 1/2008

I.

TEREA Cheb s.r.o. prohlašuje, že je oprávněna v souladu s třetí odrážkou, písm. c), čl. 2
Mandátní smlouvy na komplexní zajištění správy domů v majetku města ze dne 26.01.2006
a k uzavírání smluv, podle pokynů Města Cheb, k nebytovým prostorům.
Město Cheb i TERE A Cheb s.r.o. jsou si vědomi následků vzniklých z nepravdivosti svých
prohlášení.

II.

Na základě usnesení Rady města Chebu, která na své schůzi dne 6.3.2008 pod us.č.
96/4/2008 odsouhlasila nájemci prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor v objektu
Kamenná 216/3, Cheb,

se zrušuje:

Čl. VIII. Smlouvy

Nájem nebytových prostor uvedených ve čl. I. se sjednává na dobu **určitou do 14.05.2008**.
Není-li výslovně dohodnuto jinak, platí pro tento nájem a jeho skončení příslušná ustanovení
zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku.

a nahrazuje se :

Čl. VIII. Smlouvy zní:

Nájem nebytových prostor uvedených ve čl. I. se sjednává na dobu **určitou do 02.06.2013.**
Není-li výslovně dohodnuto jinak, platí pro tento nájem a jeho skončení příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku.

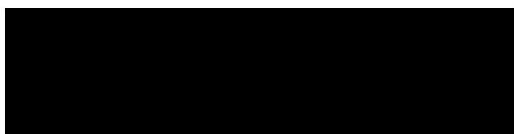
IV.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.14/05/2003 ze dne 02.06.2003 zůstávají beze změn

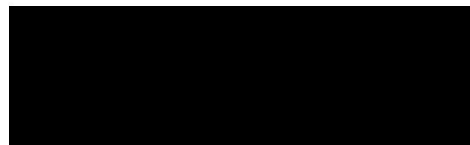
VI.

Tento dodatek vstupuje nabývá účinnosti a platnosti dne podepsání.

V Chebu dne



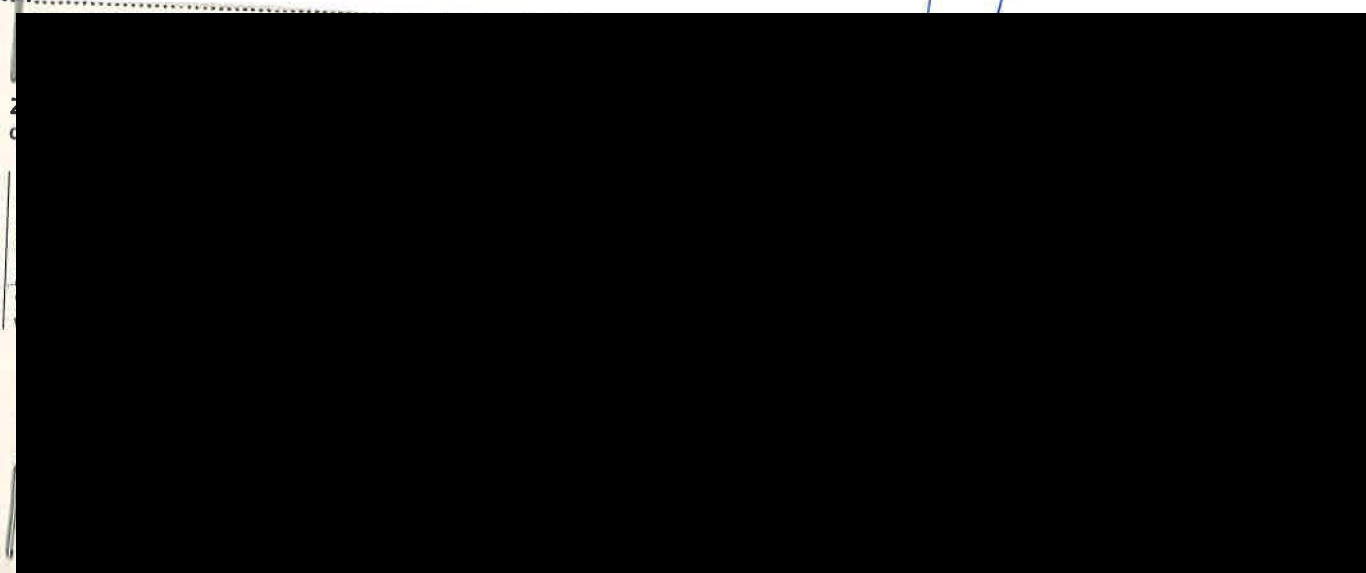
Macháčková Iveta



Město Cheb, zast.
TEREA Cheb s.r.o.
Ing. Václav Jakubík - jednatel



Město Cheb, zast.
TEREA Cheb s.r.o.
Ing. Steffen Thomas Zagermann - jednatel





M Ě S T O C H E B

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20



003

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 14/05/2003 ze dne 02.06.2003 ve znění pozdějších dodatků

Č.j.: MUCH 79451/2012 SM

smlouva č. 14/05/2003

**Město Cheb v zastoupení TEREA Cheb s.r.o., se sídlem Májová 33, 350 48 Cheb,
IČO 253979**

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 781911359/0800

Obchodní firma TEREA Cheb s.r.o. je zapsaná dnem 11.07.1995 v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka oddíl C, vložka 6622

Zastoupena jednatelem společnosti: ing. Václavem Jakubíkem a ing. Steffenem Zagermanen,
IČO: 63507871

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 781911359/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Macháčková Iveta, r.č. 765127/1815

Bytem: U Stadionu 2, Cheb

Sídlo: Cheb, Kamenná 3, PSČ 350 02

(dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek

uvedené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 14/05/2003

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

I.

Předmět dodatku č.3

Předmětem tohoto dodatku je změna:

- A. v údajích u subjektů smlouvy;
- B. data splatnosti sjednaného nájemného.

II.

Skutkový stav

A.

- 1) Vzhledem k tomu, že správu bytů a nebytových prostor provádí již město Cheb samostatně, mění se tímto dodatkem č. 3 údaje u subjektu smlouvy - pronajímatele takto:

Město Cheb, IČ: 00253979

se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

zastoupené starostou RNDr. Pavlem Vanouškem

Bankovní spojení: Komerční banka Cheb, č.ú. 19-528331/0100

(dále jen „pronajímatel“)



- 2) Vzhledem k tomu, že nájemkyně podala žádost o změnu sjednaného nájemného u shora uvedeného nájemní smlouvy č.j. 14/05/2003 ze dne 02.06.2003 a dodala výpis z živnostenského rejstřík

mění se údaje u subjektu smlouvy – nájemce, takto:

Iveta Macháčková

Dlouhá 735/25

110 00 Praha – Staré Město

IČ 71665439

DIČ CZ7651271815

B.

- 3) Dále se tímto dodatkem č. 3 mění čl. V, věta druhá, ve znění dodatku č. 1/2007, přičemž se aktuální znění:

Sjednané nájemné zaplatí nájemce pravidelnými měsíčními splátkami a'6.285 Kč splatnými vždy do 5. kalendářního měsíce na účet pronajímatele u Komerční banky Cheb, č.ú. 10006-528-331/0100, VS 21600301.

ruší a nahrazuje se zněním novým:

Sjednané nájemné zaplatí nájemce pravidelnými měsíčními splátkami a'6.285 Kč splatnými vždy do 25. dne kalendářního měsíce na účet pronajímatele u Komerční banky Cheb, č.ú. 10006-528-331/0100, VS 21600301.

- 4) Rovněž se tímto dodatkem č. 3 mění čl. V, věta druhá, ve znění dodatku č. 1/2007, jehož aktuální znění:

Sjednané nájemné zaplatí nájemce pravidelnými měsíčními splátkami a'6.285 Kč splatnými vždy do 5. kalendářního měsíce na účet pronajímatele u Komerční banky Cheb, č.ú. 10006-528-331/0100, VS 21600301.

se ruší a nahrazuje se :

Sjednané nájemné zaplatí nájemce pravidelnými měsíčními splátkami á 6.285 Kč splatnými vždy do 25. kalendářního měsíce na účet pronajímatele u Komerční banky Cheb, č.ú. 10006-528-331/0100, VS 21600301.

III.

Právní doložka

Vedoucí odboru správy majetku dne 05.10.2012 rozhodl vyslovit souhlas se změnou splatnosti nájemného a záloh na služby paní Macháčkové Ivetě, IČ 71665439, s místem podnikání Praha 1 – Staré Město, Dlouhá 735/25, vážící se k prostoru č. 301, Kamenná 216/3, Cheb, z 5. dne v měsíci vždy k 25. dni běžného kalendářního měsíce.



**IV.
Ostatní ujednání**

- 1) Ostatní ujednání smlouvy č.j. 14/05/2003, ze dne 02.06.2003 zůstávají beze změn.
- 2) Tento dodatek č.3 nabývá účinnosti a platnosti dnem podepsání druhé ze stran.

V Chebu dne : 10-10-2012



Město Cheb
v. z. **Ing. Pavol Vančo**
vedoucí odboru správy majetku
Městského úřadu Cheb
pověřen us. RM č. 413/19/2011
(pronajímatel)



V Chebu dne : 23-10-2012



Iveta Macháčková
(nájemce)

Pořízeny čtyři výtisky

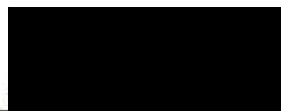
Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne 23-10-2012 podpis

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele,

Skartovat : „S-10“

SZ: 254.4





DODATEK č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 14/05/2003 ze dne
02.06.2003 ve znění pozdějších dodatků

Č.j.: MUCH 41413/2013 SM

smlouva č. 14/05/2003

Město Cheb, IČ: 00253979

se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

zastoupené starostou RNDr. Pavlem Vanouškem

Bankovní spojení: Komerční banka Cheb, č.ú. 19-528331/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Iveta Macháčková

Dlouhá 735/25

110 00 Praha – Staré Město

IČ 71665439

DIČ CZ7651271815

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek
uvedené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 14/05/2003
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor, v platném znění

I.

Předmět dodatku č. 4

Předmětem tohoto dodatku je změna doby nájmu.

II.

Skutkový stav

Tímto dodatkem č. 4 mění čl. VIII, věta první, ve znění dodatku č. 1/2008, přičemž se aktuální znění:

*Nájem nebytových prostor uvedených v čl. I. se sjednává na dobu **určitou do 02.06.2013.***

ruší a nahrazuje se zněním novým:

Nájem nebytových prostor uvedených v čl. I. se sjednává na dobu **určitou do 02.06.2018 s tříměsíční výpovědní lhůtou.**

III.

Právní doložka

Záměr předmětu pronájmu (změny smluvních podmínek) uvedeného v článku I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Chebu od 04.04.2013 do 03.05.2013.

Rada města Chebu dne 23.5.2013 usnesením č. 232/9/2013 schválila změnu smluvních podmínek uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 14/05/2003 ze dne 02.06.2003, na

M Ě S T O C H E B

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20



pronájem nebytového prostoru číslo 301 – cukrárna, v objektu Cheb, Kamenná č.p. 216, č.o. 3, situovaného na části stavební parcely č. 373/1, v k.ú. Cheb (zastavěná plocha a nádvoří), nájemci Ivetě Macháčkové, IČ 71665439, s trvalým pobytem Dlouhá 735/25, Praha, spočívající ve změně doby nájmu určité, která končí 02.06.2013 na dobu určitou do 02.06.2018 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání smlouvy č.j. 06/02/2003, ze dne 14.11.2003 zůstávají beze změn.

V Chebu dne

V Praze dne 18 -06- 2013

Město Cheb

v. z. **Ing. Pavol Vančo**

vedoucí odboru správy majetku

Městského úřadu Cheb

pověřen us. RM č. 413/19/2011

(pronajímatel)



Iveta Macháčková
(nájemce)

Pořízeny čtyři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele,

Skartovat : „S-10“

SZ: 254.4