



Dodatek č. 5 **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 14/05/2003** **uzavřené dne 02. 06. 2003 ve znění pozdějších dodatků**

Č.j.: MUCH 27526/2018 SM

Pronajímatel:

se sídlem:
IČO:
zastoupené:

Město Cheb

Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
00253979

Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku
Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané
přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice
č. 10/2014 ve znění pozdějších změn – pracovní náplň
odboru správy majetku

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

se sídlem:
IČO (rodné číslo):

Iveta Macháčková

Dlouhá 735/25, 110 00 Praha - Staré Město
71665439

(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají shora uvedené smluvní strany tento dodatek
smlouvy o nájmu:

Článek I **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel s nájemcem uzavřel dne 2. června 2003 „Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 14/05/2003, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru č. 301 ve vlastnictví pronajímatele v budově s č. p. 216 v k.ú. Cheb, č. o. 3 v ulici Kamenná v Chebu, 1. nadzemní podlaží, 5 místností o celkové výměře 111,60 m², (dále jen „smlouva o nájmu nebytových prostor“).

Článek II. Předmět dodatku

1) Změna **Článku VIII.**, věta první, ve znění dodatku č. 4 ze dne 18. 6. 2013, která nově zní:

Nájem nebytových prostor uvedených ve čl. I. se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

2) Zrušuje se **Čl. V. a** ve znění dodatku č. 1/2007 ze dne 11. 11. 2007, který zní:

pronajímatel si vyhrazuje uložit nájemci tyto další povinnosti:

- nájemce je povinen umožnit veřejnosti použití WC, které je součástí veřejně přístupného prostoru provozovny v pronajatém nebytovém prostoru po celou otevírací dobu,
- nájemce je povinen provozovat pronajaté nebytové prostory pro veřejnost min. šest dní v týdnu,
- nájemce je povinen provozovat pronajatý nebytový prostor s min. otevírací dobou vč. soboty do 18:00 hod.

Článek II Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy č. 14/05/2003 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem“.
2. Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý správce a třetí bude uložen v centrální evidenci nájemních smluv pronajímatele.
3. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Za řádné doručení dokumentů nájemci se také považuje, kdy se dokument dostal do sféry dispozice nájemce.
5. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z tohoto dodatku a nájemní smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
7. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 14/05/2003 uzavřené dne 02. 06. 2003, neupravené tímto dodatkem zůstávají v platnosti a není-li výslovně stanoveno jinak,

řídí se smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy

- 1) Výpočetní list nebytového prostoru
- 2) Drobné opravy a běžná údržba nebytového prostoru.

Právní doložka:

Rada města Chebu na své schůzi dne 22. 03. 2018 svým usnesením RM č. 161/5/2018 odsouhlasila změnu smluvních podmínek u smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 14/05/2003 uzavřenou s Ivetou Macháčkovou na pronájem nebytového prostoru č. 301 v domě v Chebu, č. p. 216, v ulici Kamenná, č. o. 3 spočívající ve změně doby nájmu z doby určité na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

V Chebu dne:

V Chebu dne:

Město Cheb

Ing. Pavol Vančo

vedoucí odboru správy majetku
Městského úřadu Cheb
na základě plné moci
(pronajímatel)

Iveta Macháčková
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat : „S-10“

SZ: 255.2