



MC05X00LLEBX

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a Smlouva o nájmu pozemků

uzavřená podle ust. §1267, 1785 a násl., a § 2201 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

Č. 0025/0/ZOMI/18
Č. 106476-000-00

Čl. I
Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631

[redacted]
(dále jen „Budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00
zastoupená: [redacted]
IČO: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

[redacted]
plátce DPH
(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(dále také společně „Smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Městská část Praha 5 prohlašuje, že v souladu s ustanoveními § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k **id. ½ pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k id. ½ pozemku parc.č. 2126/1 v k.ú. Košíře, o výměře 3105 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 756 pro katastrální území Košíře** (dále také jako „služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Optické připojení areálu via Gia Aalto Cibulka**“, které budou se souhlasem Budoucího povinného jakožto subjektu vykonávajícího práva a povinnosti vlastníka umístěny z části na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1 na základě rozhodnutí o umístění stavby.
3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 vydaného Českým telekomunikačním úřadem v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby uvedené v čl. II bod 2 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebném pozemku popsáném v čl. II odst. 1 této smlouvy služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služebný pozemek popsáný v čl. II odst. 1 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu výše citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy za podmínky, že v této době bude dokončena stavba uvedená v čl. II bod 2, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které smluvní strany sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.

3. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V a čl. VI této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že projev vůle Budoucího povinného obsažený v této smlouvě nenahrazuje souhlas ostatních spoluvlastníků služebného pozemku. Budoucí oprávněný prohlašuje, že v případě, kdy je dle platných právních předpisů, zejména ustanovení § 1129 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, pro zatížení pozemku věcným břemenem či umístění stavby na něm potřeba souhlasu všech spoluvlastníků takového pozemku, popř. jejich 2/3 většiny, zavazuje se takový souhlas potřebné většiny spoluvlastníků zajistit, než bude realizovat plnění, které je obsahem této smlouvy.

Čl. IV

Předmět budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný jako vlastník id ½ služebného pozemku popsáno v čl. II odst. 1 zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na tomto služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako spoluvlastník id. ½ služebného pozemku se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitosti v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Případně vzniklé škody na pozemcích vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. V

Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě povinný zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VI

Úplata za zřízení služebnosti

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem, který zajistí Budoucí povinný, částka za vyhotovení znaleckého posudku bude následně přefakturována oprávněnému. Neprodleně po vyhotovení znaleckého posudku Budoucí povinný předá znalecký posudek Budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný uhradí částku za zřízení věcného břemene do třiceti (30) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na základě faktury - daňového dokladu - vystaveného Budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Poplatek za návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

Čl. VII

Nájem pozemků

1. V souvislosti s realizací stavby se smluvní strany v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly na následující smlouvě o nájmu pozemku:
 - a. Budoucí povinný jakožto pronajímatel přenechává do užívání Budoucímu oprávněnému jakožto nájemci za účelem realizace stavby s názvem „**Optické připojení areálu via Gia Aalto Cibulka**“ na základě usnesení RMČ Praha 5 ze dne **04. 04. 2018** č. **13/451/2018** část služebného pozemku specifikovaného v čl. II odst. 1, a to za následujících podmínek:
 - Id. 1/2 služebného pozemku parc. č. 2126/1, k.ú. Košíře bude pronajata v části o rozloze 96 m² (1/2 z 192 m²), na dobu 14 kalendářních dnů v měsíci dubnu 2018 - září 2018; konkrétní dny pronájmu budou písemně stanoveny dohodou smluvních stran;
(dále jen „předmět nájmu“).
 - b. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit Budoucímu povinnému za nájem části výše uvedeného služebného pozemku dle předchozího odstavce částku 10Kč/m²/den. Celkovou cenu za pronájem ve výši **13.440,- Kč** (slovy: třináct tisíc čtyřista čtyřicet korun českých) uhradí Budoucí oprávněný bezhotovostním bankovním převodem na účet Budoucího povinného číslo [REDAKCE] **před započítáním stavby**. Dokud Budoucí oprávněný nájemné v plné výši neuhradí na výše uvedený účet Budoucího povinného, nebude mu na předmět nájmu umožněn vstup a nebude oprávněn stavbu na výše uvedených pozemcích provést.
2. Budoucí oprávněný jako nájemce bere na vědomí, že projev vůle Budoucího povinného jakožto pronajímatele obsažený v tomto článku smlouvy nenahrazuje souhlas ostatních spoluvlastníků služebného pozemku jako předmětu nájmu.

Budoucí oprávněný jako nájemce prohlašuje, že v případě, kdy je dle platných právních předpisů, zejména ustanovení § 1129 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, pro nájem pozemku, potřeba souhlasu všech spoluvlastníků takového pozemku, popř. jejich 2/3 většiny, zavazuje se takový souhlas potřebné většiny spoluvlastníků zajistit, než bude realizovat plnění, které je obsahem této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu. V případě výkopu v blízkosti stromů nebo keřů musí být práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození podzemních i nadzemních částí dřevin dle ČSN 839061 DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.
4. Případné škody způsobené při provádění stavby na pozemcích je Budoucí povinný oprávněn vymáhat po Budoucím oprávněném v plném rozsahu.
5. Budoucí oprávněný odpovídá za veškeré škody způsobené Budoucím povinnému nebo třetím osobám, za škodu vzniklou poškozením zdraví či jinou škodnou událostí, která vznikla v souvislosti s užíváním pozemků dle této smlouvy. Za majetek Budoucího oprávněného nepřejímá Budoucí povinný žádnou odpovědnost.

Čl. VIII Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na služební pozemek uvedené v čl. II bod 1 této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na služebním pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a zřízovat zde stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby stavby se vztahují ustanovení výše citovaného zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na služební pozemek za účelem zřízení stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětnému služebnímu pozemku nebo jeho částem přímo dotčeným stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na pozemcích uvést dotčené části služebního pozemku na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a

není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného služebního pozemku.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby podzemního vedení a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti inženýrské sítě, který bude zahrnovat i ochranné pásmo podzemního vedení. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
7. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k podzemnímu vedení, resp. jeho části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

Čl. IX

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 13/451/2018 ze dne 04. 04. 2018.


Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti uvedené v čl. II. bod 1.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží čtyři a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy:

1. zakres dotčených pozemků
2. plná moc pana 

16 -05- 2018

V Praze dne

V Praze dne2.6.-04.-.2018

Za budoucího povinného:
Městská část Praha 5



Za budoucího oprávněného:
T-Mobile Czech Republic a.s.

