

S M L O U V A O D Í L O N A R E A L I Z A C I S T A V B Y

Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje

se sídlem: Pod Jelením skokem 393/30, Karlovy Vary, 360 01

IČO: 72053810

DIČ: neplátce

bankovní spojení: KB, a.s. Karlovy Vary

číslo účtu: 43-6374110287/0100

zastoupené: Ing. Lenkou Zubačovou, ředitelkou

e-mail: zubacova@kvmuz.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

jméno subjektu: BOLID M s.r.o.

sídlo: Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1

IČO: 26347741

DIČ: CZ26347741

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 177635095/0300

zastoupený: Ing. Václav Maršík, Ph.D.

e-mail: info@bolid-m.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 116537

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

s m l o u v u o d í l o n a r e a l i z a c i s t a v b y

„Sanace vlhkosti v 1. NP - Muzeum Karlovy Vary“

(dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel byl k realizaci díla dle článku III. smlouvy schválen usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 331/03/16.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel provede dílo dle článku III. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební, montážní a další práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu a dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

III. Specifikace díla

- 3.1 Dílem se rozumí provedení stavby označené jako „Sanace vlhkosti v 1. NP - Muzeum Karlovy Vary“, která je řešena vlhkostním průzkumem, zpracovaným firmou Remmers s.r.o., IČ: 25643011 (příloha č. 1 smlouvy) ze dne 11.12.2015 a navazující nabídkou zhotovitele ze dne 10.02.2016 (příloha č. 2 smlouvy).
- 3.2 Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a dodávek nutných k realizaci díla dle nabídky zhotovitele v článku III. odst. 3.1 této smlouvy a to včetně provedení opatření při realizaci stavby zohledňující skutečnost, že komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu, to vše v místě provádění díla dle článku V. odst. 5.1 smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

- 3.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, vlhkostním průzkumem ze dne 11.12.2015, nabídkou zhotovitele ze dne 10.02.2016, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle smlouvy.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

- 3.4 Za nepředvídané práce (plnění), tj. práce nad rámec smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu smlouvy věděl nebo nemohl nevědět nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodloužením zhotovitele s prováděním díla nebo

prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla, a tato pouze zpřesňují.

- 3.5 Změny díla včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky čl. III. odst. 3.3 smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 30.6.2016.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

předpokládaný termín zahájení provádění díla: 8.4.2016
ukončení řádně provedeného díla: do 30.6.2016

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku XII. smlouvy.

V. Místo provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemku parc. č. 938, katastrální území Karlovy Vary, stavební objekt Nová louka 578/23.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a staveniště a že nezjistil žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

VI. Cena a způsob její úhrady

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH	481.909,28 Kč
DPH	101.200,95 Kč

Cena včetně DPH 583.110,23 Kč

(slovy: Pětsetosmdesátřítisícjedenostodeset korun dvacet tři haléřů)
(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

- 6.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie potřebné k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid, vybudování, udržování a vyklizení staveniště), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
- 6.3 Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude uhrazena objednatelem jednorázově na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem po řádném ukončení díla, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

20.

- 6.4 Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani“). Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
- 6.5 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení insolvence na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny ve výši rozdílu mezi cenou (viz článek VI. odst. 6.1 smlouvy) a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení insolvence na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele);
- 6.7 Úhrada ceny nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 6.8 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) není jako právnická osoba v likvidaci;
- b) není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
- c) uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;
- d) neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) podání návrhu na prohlášení úpadku na zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění;
- b) vstup zhotovitele do likvidace;
- c) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména že zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
- d) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
- e) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;
- f) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
- g) rozhodnutí o založení obchodní korporace zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby zhotovitele;
- h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;
- i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

8.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a EN.

8.4 Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště.

8.5 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
- c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště;
- d) bylo zabezpečeno odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň

realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli na vyžádání objednatele.

- 8.6 Zhotovitel se zavazuje umožnit oprávněným orgánům či subjektům veřejné správy či jimi určeným třetím osobám kontrolu dokladů souvisejících s realizací díla, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.
- 8.7 Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 8.9 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s přílohami č. 1 a 2, technickými normami a jinými právními předpisy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

IX. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel bude vést záznamy ve stavebním deníku „Stavební úpravy pro novou expozici Muzea Karlovy Vary“ v jednom originále a dvou průpisech. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku prostřednictvím technického dozoru investora.
- 9.2 Zhotovitel je povinen uložit průpis záznamů ve stavebním deníku oddělené od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dozoru.
- 9.3 Záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně každý den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

X. Staveniště a jeho zařízení

- 10.1 Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle smlouvy.

- 10.2 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 10.3 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.4 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

XI. Podmínky provádění díla

- 11.1 Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch, apod.
- 11.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v příloze č. 2, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti příloze č. 2. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti stanovené v § 156 stavebního zákona.
- 11.4 Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli proti krádeži a vandalismu.
- 11.5 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 11.6 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zdokumentovat veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.
- 11.7 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby.
- 11.8 Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VIII. odst. 8.8 této smlouvy.
- 11.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály, pokud nebudou použity materiály a postupy uvedené v přílohách č. 1 a 2.

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 4.1 smlouvy.
- 12.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu. Objednatel přizve k předání díla technický dozor objednatele.
- 12.3 K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci smluvních stran a má právní sílu originálu.

- 12.4 V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 12.5 V případě, že se při předávání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 12.6 Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. této smlouvy.
- 12.7 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených přílohami č. 1 a 2, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám smlouvy.

- 12.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XV. této smlouvy.
- 12.9 Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a to do předání díla objednateli, na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště.

XIII. Záruka za jakost, zkoušky díla

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem ve lhůtě min. 60 měsíců.
- 13.2 Zhotovitelem bude objednateli poskytováno odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle smlouvy.
- 13.3 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Vady, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., IČ: 471 15 645.
- 13.5 V případě odstranění vady díla opravou díla se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle čl. XIII odst. 13.1 smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 13.6 V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nedodělků díla nebo je neodstraní v termínu dle článku XIII. odst. 13.4 smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 13.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 13.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIV. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.1 (včetně vztahu k článku XII. odst. 12.1) nebo odst. 4.2 nebo článku VIII., článku XIII. odst. 13.4 smlouvy zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti, k níž je povinen podle smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny včetně DPH, a to za každý den prodlení.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VII. odst. 7.2, čl. VIII. odst. 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.9 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 14.3 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 14.4 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 15.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. smlouvy, které bude delší než 60 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek (např. čl. XI.), který vyplývá ze smlouvy nebo jestliže zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla;
 - d) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“) nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolventního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy, na třetí osobu;
 - g) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 60 dní.
- 15.3 V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení: částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatel zhotoviteli; částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu

účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 4.2.2016. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

- 15.4 V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednatele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení: částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; částky, o kterou se objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednatele bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena nákladová soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným objednatelem snižena o 10 %. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 15.5 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XVI. Adresy pro doručování

- 16.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednatele je: Muzeum Karlovy Vary, p. o. Karlovarského kraje,
Pod Jelením skokem 393/30, 360 01 Karlovy Vary
- b) adresa pro doručování zhotovitele je: BOLID M s.r.o.
Husova 654/36, 353 01 Mariánské Lázně
- 16.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XVII. Doručování

- 17.1 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, datovou zprávou (datová schránka: nyws35c) nebo emailem s elektronickým podpisem.
- 17.2 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- a) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1, resp. 16.2 smlouvy.
- b) při doručování poštou:
- dnem předání listovní zásilky příjemci;

26

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1, resp. 16.2 smlouvy.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 18.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech;
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak;
 - c) muzejních sbírkách umístěných ve 4. NP.
- 18.2 Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18.1 této smlouvy je objektivní.
- 18.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru;
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení);
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 18.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
- 18.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIX. Mlčenlivost

Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter.

XX. Platební styk

- 20.1 Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví smlouvy, nevyplývá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
- 20.2 Platba uskutečněná na základě smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 20.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XXI. Oprávněné osoby

- 21.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 21.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 21.3 Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
- oprávněné osoby ve věcech technických;
 - oprávněné osoby se všeobecnou působností.
- 21.4 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
- 21.5 Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických:
Technický dozor objednatele: Jiří Medřický, tel.: 602 436 351
- 21.6 Oprávněná osoba objednatele se všeobecnou působností:
Ing. Lenka Zubačová, tel.: 736 754 833
- 21.7 Oprávněná osoba zhotovitele se všeobecnou působností:
Ing. Václav Maršík, Ph.D., tel.: 354 621 461
- 21.8 Oprávněná osoba zhotovitele ve věcech technických:
Petr Stránský, tel.: 608 300 632

XXII. Společná ustanovení

- 22.1 Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.
- 22.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 22.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 22.4 Případné spory souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušnými soud České republiky.
- 22.5 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

- 22.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, které musí být umístěny na jedné listině.
- 22.7 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
- 22.8 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že promlčecí doby všech závazků ze smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.

XXIII. Závěrečná ustanovení

- 23.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 23.2 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 23.3 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1:** Vlhkostní průzkum, zpracovaný firmou Remmers s.r.o., IČ: 25643011
- Příloha č. 2:** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 04.02.2016
- Příloha č. 3:** Rozpočet zhotovitele
- 23.4 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Karlovy Vary dne 12.4.2016

Mariánské Lázně dne 13.4.2016




objednatel

Muzeum Karlovy Vary, p.o. Karlovarského kraje
Ing. Lenka Zubačová
ředitelka muzea




zhotovitel

BOLID M s.r.o.
Ing. Václav Maršík, Ph.D.
jednatel



Remmers s.r.o. · Kolovratská 1445 · 251 01 Říčany u Prahy

Vážený pan
Petr Stránský
Mail: petr.stransky@bolid-m.cz

Věc: Karlovy Vary - Muzeum

Dobrý den,
Na základě prohlídky ze dne 20. 11. 2015, provedeného vlhkostního průzkumu a vyhodnocení odebraných vzorků zdiva Vám sdělujeme:

1. Výsledky průzkumu

Výsledky uvádí následující tabulka I.:

datum a čas odběru: 20.11.2015 v 9,00- 11,00 hod					
teplota exteriér 12°C					
teplota interiér 15°C, r.v. interiér 50%, teplota povrchu zdiva 17°C					
profil	číslo vzorku	materiál	hloubka odběru (mm)	výška nad podlahou (mm)	vlhkost
A	V14	malta	70-150	100	0,7
B	V15	malta	60-160	100	2,9
	V16	malta	70-150	400	0,6
C	V17	malta, cihla	70-180	100	2,7
	V18	cihla	70-180	400	2,2
D	V19	malta, cihla	70-150	100	5,1
	V20	malta	70-150	400	4,6
EA	V21	cihla	70-150	100	14,9
	V22	cihla	70-150	300	10,1
EB	V23	malta	70-150	300	7,1
EC	V24	malta	70-150	300	1,7
F	V25	cihla	70-150	100	8,5
	V26	malta	70-150	400	1,9
G	V27	cihla	70-150	100	10,9
CH	V28	malta	70-150	100	10,3
AB	V29	malta	70-150	100	6,0
BC	V30	malta	70-150	100	0,2
CD	V32	cihla	70-150	100	10,7
DE	V33	cihla	70-150	100	1,8
EF	V34	cihla	70-150	100	12,4
	V35	cihla	70-150	700	4,0
GH	V37	malta	70-150	100	7,2
	V38	cihla	70-150	500	1,6

Remmers s.r.o. · Kolovratská 1445 · 251 01 Říčany u Prahy

TABULKA II. – orientační stupnice vlhkosti zdiva dle ČSN P 730610

Zavlhčení zdiva	Kategorie vlhkosti	označení
0,00 % až 3,00%	vlhkost velmi nízká	x
3,00 % až 5,00 %	vlhkost nízká	xx
5,00 % až 7,50 %	vlhkost zvýšená	xxx
7,50 % až 10,00%	vlhkost vysoká	xxxx
nad 10,00 %	vlhkost velmi vysoká	xxxxx

2. Hodnocení výsledků

Celkově je nutno konstatovat absenci funkčních vodorovných hydroizolací stavby. Lokálně je vlhkost omezena na pozice těsně nad podlahou, v dalších částech se vlhkost táhne do vyšších pozic. V bytě správce je vlhkost zdiva velmi nízká.

Rozložení vlhkých míst je patrné ze zákresu v příloze. Příčinou zavlhčení v přední části budovy (pravá, expoziční část) při nábržích je jednoznačně vztlínání. Příčinou v zadní části je průsak a odstřík ze zpevněné plochy za stavbou. Vlhké zdivo uvnitř budovy je jednoznačně následkem vztlínání.

3. Doporučení

Části zdiva, ve kterých je vlhkost nad podlahou zvýšená, a ve vyšších pozicích nízká či velmi nízká, lze řešit pomocí kapilárně aktivních (vysoušecích) omítkových skladeb. Podmínkou je, že takto upravené zdivo bude vystaveno odparu, nebude na něm nábytek nebo exponáty přikotveny bez min. 50 mm větrací mezery.

Části s vyšší vlhkostí (vysoká, velmi vysoká) je nutno zabezpečit před dalším zavlhčováním dodatečnou vodorovnou izolací ve zdivu. Doporučujeme provedení injektáže zdiva hydrofobní clonou pomocí silan-siloxanového injektážního krému, aplikovaného do spár zdiva pomocí řetězce vrtů (12-14 mm) o rozteči 100-120 mm, hloubce rovné tloušťce zdiva minus 30 mm.

Zabezpečení zdiva dvorní fasády proti prosakující vlhkosti doporučujeme provést svislou stěrkovou izolací, jak ve výkopu pod terénem, tak i v soklové partii nad terénem – pod omítkou. V příloze modrou čárkovanou čarou podél dvou průčelí.

V příloze jsou barevně odlišeny partie, které doporučujeme injektovat proti vztlínající vlhkosti, a to růžovým zvýrazňovačem. Partie, které lze řešit jen vysoušecími omítkami za výše uvedených podmínek, jsou zvýrazněny žlutě. Ostatní partie jsou považovány za suché.

Děkujeme za poptávku,

S pozdravem

Ing. Pavel Šťastný, CSc
REMMERS, s.r.o.




Remmers, s.r.o.
Kolovratská 1445, 251 01 Říčany
IČO: 25643011, DIČ: CZ25643011

Říčany, 2015-12-11

Krycí list nabídky

Stavební úpravy pro novou expozici Muzea Karlovy Vary -
sanace vlhkosti 1. NP

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	BOLID M s.r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1 OZ: Mariánské Lázně 353 01 Husova 654/36
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	26347741
Telefon	354621461
Fax	není
E-mail	info@bolid-m.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Petr Stránský, GSM: 608300632

Cenová nabídka sanačních prací

Nabídková cena díla bez DPH	481 909,28	Kč
DPH	101 200,95	Kč
Celková cena včetně DPH	583 110,23	Kč


Termínová nabídka

Lhůta zpracování zakázky (v kalendářních dnech)	153
Zahájení prací (přesné datum)	1.3. 2016
Ukončení prací (přesné datum)	31.7. 2016

V Mariánských Lázních dne 10.2.2016

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

BOLID M s.r.o.
Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1
IČ: 26347741, DIČ: CZ26347741
OZ: Husova 654/36, 353 01 Mar. Lázně
OZ: Samaritáská 165/1, 301 00 Plzeň 

Stavba: Sanace vlhkosti v 1.NP
 Objekt: Muzeum Karlovy Vary
 Část: Kalkulace sanačního opatření
 Objednatel: Muzeum Karlovy Vary
 Zhotovitel: BOLID M s.r.o.
 Zpracoval: Jan Riess
 Datum: 4.2.2016

Popis položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
---------------	----	----------	-----------------	-------------

1 Vnější svislá izolace zdiva a soklu				
Vybourání betonové mazaniny, tl. 100mm (dvorní trakt)	m2	21,25	342,00	7 267,50 Kč
Vybourání dlažeb (boční proluka)	m2	13,8	105,00	1 449,00 Kč
Otlučení stávajících degradovaných venkovních omítek	m2	82,3	78,00	6 419,40 Kč
Hloubení rýh ručně do hloubky 0,40m - homina 1-4	m3	10,3	978,00	10 073,40 Kč
Pažení a rozepření rýh příložené do hloubky 2,0m	m2	0	88,00	- Kč
Staveništní přesun vybouraných hmot, vodorovně (kolečko) do 10m	m3	12,42	134,00	1 664,28 Kč
Příplatek za dalších 10m (kolečko)	m3	12,42	122,00	1 515,24 Kč
Nakládání vybouraných hmot a výkopku ručně	m3	12,42	300,00	3 726,00 Kč
Odvezení sutí na skládku	m3	12,42	272,00	3 378,24 Kč
Poplatek za skládku hominy 1-4 a vybouraných hmot	m3	12,42	240,00	2 980,80 Kč
Zásyp ruční štěrkem 8-16mm	m3	10,03	857,00	8 595,71 Kč
Zpětná pokládka dlažby (boční proluka)	m2	13,8	264,00	3 643,20 Kč
Pokládka nové dlažby dlažby (dvorní trakt)	m2	21,25	264,00	5 610,00 Kč
Dodávka nové dlažby (žulové kostky nebo dle výběru investora)	m2	21,25	412,00	8 755,00 Kč
Hloubková impregnace a penetrace, KIESOL	m2	98,25	59,00	5 796,75 Kč
Sulfatexschlämme adhezni můstek	m2	98,25	162,00	15 916,50 Kč
Vyrovnání podkladu, dotěsnění spár ve zdivu těsnicí maltou. Dichtspachtel	m2	98,25	265,00	26 036,25 Kč
MultiBaudicht 2K - Hydroizolace zdiva a soklu, tl. 2mm	m2	98,25	369,00	36 254,25 Kč
Celoplošný sulfátostálý špric. Vorspritzmörtel	m2	98,25	134,00	13 165,50 Kč
Cena celkem bez DPH				162 247,02 Kč

2 Skladba interiérových omítek bez estetického požadavku (vlhké fleky)				
Vyrovnávací omítka WTA, tl. 30mm, Grundputz	m2	35,19	687,00	24 175,53 Kč
Štuková omítka, tl. 2 mm, Feinputz	m2	35,19	115,00	4 046,85 Kč
Vnitřní bílá silikátová difúzně otevřená barva, Schimmel-Sanierfarbe	m2	35,19	52,00	1 829,88 Kč
Cena celkem				30 052,26 Kč

3 Skladba interiérových omítek s estetickým požadavkem (bez vlhkých fleků)				
Sulfátostálý špric, Vorspritzmörtel	m2	110,8	134,00	14 847,20 Kč
Vyrovnávací omítka WTA, tl. 30mm, Grundputz	m2	110,8	687,00	76 119,60 Kč
Sanační omítka dle WTA, tl. 20 mm, Sanierputz altweiss	m2	110,8	425,00	47 090,00 Kč
Sanační štuk dle WTA, tl. 2 mm, Sanierfein	m2	110,8	135,00	14 958,00 Kč
Vnitřní bílá silikátová difúzně otevřená barva, Schimmel-Sanierfarbe	m2	110,8	52,00	5 761,60 Kč
Cena celkem				158 776,40 Kč

4 Dodatečná izolace (injektáž) obvodového zdiva v 1.NP a přechodový pás				
Kiesol C (injektáž), Infúzní clona. Rozteč vrtů cca 120mm, průměr 14-16mm.	m2	54	1986,00	107 244,00 Kč
Hloubková impregnace a penetrace KIESOL	m2	28	59,00	1 652,00 Kč
Sulfatexschlämme - přechodový pás	m2	28	162,00	4 536,00 Kč
Celoplošný sulfátostálý špric - Vorspritzmörtel	m2	28	134,00	3 752,00 Kč
Cena celkem				117 184,00 Kč

Cena sanačního opatření bez DPH (1+2+3+4)				468 259,68 Kč
Přesuny hmot	t	11,2	358,000	4 009,60 Kč
Vedlejší náklady				5 000,00 Kč
Koordinační činnost				4 640,00 Kč
DPH 21%				101 200,95 Kč
Celková cena sanačního opatření včetně DPH				583 110,23 Kč

Platnost cenové nabídky je do 31.3.2016

BOLID M s.r.o.
 Jan Riess
 tel.: 777 70 84 34

BOLID M s.r.o.
 Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1
 IČ: 26347741, DIČ: CZ26347741
 OZ: Husova 654/36, 353 01 Malá Lázňe
 07: Samaritská 165/1, 301 00 Píseň

*foukání m
 m...*