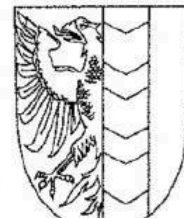


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XB65

MMOPP009XB65

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED]

Nájemce: **Bc. Petra Bilíčková**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku
Se sídlem: Nerudova 2129/34, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 04465245, CZ8262125454
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
ID datové schránky/
E-mail: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a panem Františkem Havrlantem, IČ: 15487016, byla dne 2. 9. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP009XGOO) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel panu Františku Havrlantovi do nájmu část prostor sloužících podnikání (dále také jen „předmět nájmu“) v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 136, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 605, kterážto budova leží v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 136/4 (dále také jen „předmětná budova“). Nájem založený Smlouvou byl se souhlasem pronajímatele (který byl učiněn usnesením rady Statutárního města Opava č. 1032/30 RM 16 bod 1 ze dne 27. 1. 2016) převeden na současného nájemce.
2. V roce 2017 pronajímatel prováděl plánovanou rekonstrukci předmětné budovy, zahrnující její zateplení a výměnu oken u bytů (dále také jen „Rekonstrukce budovy“).
3. Rekonstrukce budovy objektivně ztížila nájemci v období ode dne 1. 5. 2017 do dne 31. 8. 2017 (dále také jen „Rozhodné období“) užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, a nájemci by tak

dle § 2210 odst. 2 občanského zákoníku vzniklo za Rozhodné období právo na slevu z nájemného, nebýt ujednání ve Smlouvě, podle něhož nájemce právo na slevu z nájemného nemá, neznemožní-li rekonstrukce či jiná stavební úprava užívání předmětu nájmu.

4. Vzhledem k výraznému omezení nájemce v užívání předmětu nájmu v Rozhodném období v důsledku Rekonstrukce budovy prováděné pronajímatelem se smluvní strany přesto dohodly na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu Rekonstrukce budovy poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 16.936,- Kč včetně DPH, odpovídající 40 % z výše nájemného sjednaného ve Smlouvě za Rozhodné období (dále také jen „sleva z nájemného“) evidovaného pod variabilním symbolem 9403000176.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se postupně započte proti nájemnému za měsíce květen a červen roku 2018, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost části slevy z nájemného ve výši 10.850,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 5. 2018 a započte se proti nájemnému za měsíc květen 2018 a splatnost zbývající části slevy z nájemného ve výši 6.086,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 6. 2018 a započte se proti nájemnému (části nájemného) za měsíc červen 2018. Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane nedílnou součástí této dohody.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení užívat předmět nájmu nájemcem nad míru obvyklou v Rozhodném období, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením užívat předmět nájmu nad míru obvyklou v Rozhodném období vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 23. 4. 2018, číslo usnesení 628/31 ZM 18.

V Opavě dne 13-05-2018

V Opavě dne 27.4.2018

Za pronajímatele:

Nájemce:



Opravný splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2018-1-00109 ke Splátkovému kalendáři – daňovému dokladu ev. číslo: PF-2018-1-00035

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru v Opavě, Mezi Trhy 4 a Dodatku o poskytnutí slevy z nájemného

Pronajímatel:
Statutární město Opava
Horní náměstí č.p. 382/69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 2677461/0300

Nájemce:
Bc. Petra Biličková
Nerudova č.p. 2129/34
Předměstí
746 01 Opava 1

IČ: 04465245
DIČ: [REDACTED]

Rozpis splátek nájemného na období od 1.5.2018 – 30.6.2018

Variabilní symbol: 9403000176

Datum vystavení: 04.05.2018

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.05.2018	25.05.2018	-8 966,00	21	-1 884,00	-10 850,00	M5/2018
25.06.2018	25.06.2018	-5 029,00	21	-1 057,00	-6 086,00	M6/2018

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

Za odbor majetku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69, 746 26 Opava