

SMLOUVA O DÍLO

č. _____

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami:

1. TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČ: 00101460; DIČ: CZ00101460

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zastoupená Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: KB Brno-město, č. ú.: XXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věcech této Smlouvy: XX
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Ing. arch. Martin Hrdina

Jiráskova 116/16

602 00 Brno

IČO: 74745085

bankovní spojení: Fio Banka, č. účtu: XXXXXXXXXXXXX

kontakt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Záměrem Objednatele je využití stávajícího prostoru Objednatele na adrese Radnická 368/8, Brno pro novou expozici k osobnosti Antona Pilgrama.
2. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je zpracování dokumentace / architektonického a grafického návrhu revitalizace expozice „Pilgram“ ve věži Staré Radnice jako podkladu pro realizaci záměru dle bodu 1, a výkon autorského dozoru při realizaci tohoto záměru Objednatele, bližší specifikace obsahu díla je podána *Přílohou č. 1*, které je nedílnou součástí této smlouvy(dále jen „**dílo**“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odst. 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Vymezení rozsahu úkonů architektonické služby, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, tvoří **přílohu č. 1 této Smlouvy**.
3. Dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci Objednatele. Dokumentace bude odevzdána jak v listinné podobě, tak v elektronické podobě, a to ve formátu *.pdf, a zároveň ve zdrojovém editovatelném formátu, např. *.doc, *.xls, *.dwg.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění Díla takto:

- 1.1. Zahájení prací - do 3 dnů po podpisu smlouvy
1.2. předání následující dokumentace do 2 týdnů od zahájení prací dle odst. 1.1.
- Prováděcí dokumentace k realizaci stavby a výrobě mobiliáře
 - Výrobní podklady tiskovin a polepů
 - Položkový rozpočet pro výběr dodavatele dále jen „Dokumentace“
- 1.3. autorský dozor při realizaci záměru po výběru vítězného dodavatele na realizaci záměru Objednatele
- dle pokynů Objednatele, nejpozději do ukončení realizace plnění ze smlouvy s vítězným uchazečem.
2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených v odst. 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil. V případě zaslání námitek se příslušná část Dokumentace považuje za odsouhlasenou až po odstranění vad a nedodělků uvedených námitkách.
4. Lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
5. Lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena:
- 1.1. Celková cena za realizaci díla dle článku III. odst. 1.2 této smlouvy činí 89.000,-Kč (slovy: osmdesát devět tisíc korun českých) včetně DPH.
- 1.2. Cena za spolupráci (autorský dozor, konzultace) při realizaci dle článku III. odst. 1.3 této smlouvy: do 40 hodin bude účtována sazba ve výši 1.000,-Kč/hod.. Každá další hodina více práce nad rozsah 40 hodin nebude účtována.
- 1.3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 1.4. Ceny jsou uvedeny bez DPH, zpracovatel není plátcem DPH.

2 Platební podmínky:

2.1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelům dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2.2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následovně:

a) 49 000 Kč sjednané ceny za provedení díla dle článku III. odst. 1.2 této smlouvy

- záloha na základě faktury vystavené do 7 dnů po podpisu smlouvy před započítáním prací se splatností 21 dní

b) 40 000 Kč sjednané ceny za provedení díla dle článku III. odst. 1.2 této smlouvy a cena za provedení díla dle článku III. odst. 1.3 této smlouvy

- doplatek na základě faktury vystavené do 7 dnů po předání dokumentace s 21 denní splatností

3 Ceny uvedené v článku IV. odst. 2 této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli a budou uhrazeny formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

4 Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odst. 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu XXXXXXXXXXXXXXXX a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele.

5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

6 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této Smlouvy za Objednatelům bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči Objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi výchozími podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 7 pracovních dnů.

3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 7 pracovních dnů od jejich předložení.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odst. 3 tohoto článku.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám v minimální výši pojistného plnění 1.000.000 Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv od podpisu této Smlouvy do ukončení plnění požadovat po Zhotoviteli předložení této pojistné smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí Objednateli do druhého dne od jeho výzvy. Porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům v Zadávací dokumentaci a v Nabídce a podmínkám, sjednaným v této Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí Dokumentace.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla realizovaného podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada díla má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - přiměřenou slevu z Celkové ceny.
 - odstoupení od smlouvy, neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené Objednatelem
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odst. 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

VII. Licenční ujednání

8. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“).
9. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**licence**“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace zpracovaná podle této Smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.

11. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla **a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení díla, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele díla, pro účely provedení díla samotného, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, pro uvedení díla do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení díla**, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
12. Smluvní strany se dohodly, že licence se poskytuje bezúplatně.
13. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
14. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit Dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizovaného díla pro potřeby prezentace.

VIII Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění dle článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením výše uvedených sankcí povinnou stranou nezaniká právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do vyrovnání vzájemných závazků.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, dle článku VI. odst. 2 této Smlouvy, po dobu delší než 7 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 7 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s plněním díla ve lhůtách dle čl.
 - d) Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V tomto případě má Zhotovitel nárok na úhradu za plnění provedená pro Objednatele do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedené dílčí plnění.

X.

Důvěrné informace, obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

10.1. Důvěrné informace

1. Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé smluvní strany před jejich neoprávněným užitím třetími osobami. Tím není dotčeno oprávnění objednatele vést tuto smlouvu ve veřejné evidenci. Zhotovitel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti i ze stran osob, které pověřil prováděním dílčích činností. V případě porušení této povinnosti má druhá smluvní strana nárok vůči porušující smluvní straně na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Tato povinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za důvěrné a uděluje svolení k jejich užití.

10.2. Obchodní tajemství

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.3. Zpřístupnění informací dle z. 106/1999 Sb.

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany **objednatele** bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

10.4. Registr smluv

1. Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění. Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Správci registru smluv zašle smlouvu objednatel a o této skutečnosti zašle informaci emailem druhé smluvní straně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení

§ 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.

4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - KALKULACE

V Brně dne 15. 5. 2018

V Brně dne 15. 5. 2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Arch. Martin Hrdina

**TIC BRNO, příspěvková organizace
zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
ředitelkou organizace**