

Číslo jednací: ZSM-17-21/OVZ-2018
Systémové číslo VZ: N006/17/V00000887



**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

„AREÁL SVA PANKRÁC – BUDOVA B, ÚPRAVA POSTOR 1 NP“

uzavřené mezi smluvními stranami dne 20. 2. 2018
číslo smlouvy Objednatele: ZSM-17/OVZ-2018

1. SMLUVNÍ STRANY


Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou
generálním ředitelem Zařízení služeb pro MV

(dále též jen „Objednatel“)

a

STAVBY JOŽÁK s.r.o.

se sídlem: Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice u Děčína
IČO: 287 37 156
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 29516,
Datová schránka: oqzbig (Arnoltice)
Bankovní spojení: 
Zastoupená: Karlem Jožákem, jednatelem společnosti
(dále též jen „Zhotovitel“)

Obě výše uvedené strany (společně dále jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

4/



2. PŘEDMĚT DODATKU A DŮVOD JEHO SJEDNÁNÍ

2.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je provedení dodatečných stavebních prací („vícepráce“) v celkové výši **574 349,99 Kč** bez DPH.

Dle § 222 odst. 6 zákona se přitom jedná o práce, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Potřeba těchto prací vyvstala až při realizaci Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

2.2. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je snížení rozsahu provádění stavebních prací („méněpráce“), tj. sjednání rozsahu prací, které nebudou oproti ve Smlouvě o dílo sjednanému rozsahu Díla prováděny, přičemž se jedná o práce v celkové výši **122 688,00 Kč** bez DPH.

2.3. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 není změna, respektive prodloužení doby plnění Díla dle Smlouvy o dílo.

2.4. Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven ve změnových listech odsouhlasených oběma Smluvními stranami, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1.

3. ZMĚNA CENY DÍLA

3.1. Celkový cenový nárůst související s výše uvedenými změnami dle § 222 odst. 4 a 6 zákona, o který se tímto Dodatkem č. 1 navyšuje cena Díla, sjednaná v čl. 4.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:

bez DPH	451 661,99 Kč
DPH 21%	94 849,02 Kč
celkem včetně DPH	546 511,01 Kč

4
7

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 1.
- 4.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 1 a jeho příloh, že tomuto Dodatku č. 1 i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že jej uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k tomuto Dodatku č. 1 níže připojují své vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 ze dne 10. 5. 2018
Změnový list č. 2 ze dne 10. 5. 2018
Změnový list č. 3 ze dne 10. 5. 2018
Změnový list č. 4 ze dne 10. 5. 2018
Změnový list č. 5 ze dne 10. 5. 2018
Změnový list č. 6 ze dne 10. 5. 2018
Změnový list č. 7 ze dne 10. 5. 2018
Změnový list č. 8 ze dne 15. 5. 2018
Změnový list č. 9 ze dne 15. 5. 2018
Změnový list č. 10 ze dne 15. 5. 2018
Změnový list č. 11 ze dne 15. 5. 2018
Změnový list č. 12 ze dne 15. 5. 2018
Změnový list č. 13 ze dne 15. 5. 2018

Příloha č. 2: Výpočet limitů dle zákona

Zhotovitel

17.05.2018

H-FLOOK s.r.o.

Objednatel

1. 21. 05. 2018

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

41

Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací) - veřejná zakázka na stavební práce

"Výměna podlahových krytin budova Centrotex, Praha 4"

HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení			cena bez DPH	cena s DPH
A	Předpokládaná hodnota stavebního díla stanovená projektantem v rozpočtu stavby:	rozpočet:	3 014 716,02 Kč	3 647 806,38 Kč
B	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty díla (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
C	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vzhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	3 014 716,02 Kč	3 647 806,38 Kč
D	Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	2 965 972,00 Kč	3 588 826,12 Kč

VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66
(pouze nové práce, nikoliv méněpráce)

E	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových stavebních prací (výpočet: B*1,3):	maximálně:	0,00 Kč	
F	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0,3):	maximálně:	0,00 Kč	
G	Maximální hodnota nových stavebních prací zadanych v JŘBU je: (výpočet: vybere se nižší hodnota z E a F)	maximálně:	0,00 Kč	
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Čerpáno celkem:		0,00 Kč	0,00%
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	0,00 Kč	

NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky
počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)

	hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na stavební práce, který je:	nižší než:	149 224 000,00 Kč	
	hodnota změny musí být nižší, než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy, která je (výpočet: D*15%):	nižší než:	444 895,80 Kč	
	Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:	nižší než:	444 895,80 Kč	
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
Dod. I	změnový list č. 2	5 530,75 Kč	5 530,75 Kč	
	změnový list č. 3	12 530,00 Kč	12 530,00 Kč	
	změnový list č. 5	7 960,00 Kč	7 960,00 Kč	
	změnový list č. 8	29 050,00 Kč	29 050,00 Kč	
	změnový list č. 9	44 309,00 Kč	153 109,00 Kč	-108 800,00 Kč
	změnový list č. 12	107 851,00 Kč	107 851,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
		Čerpáno celkem za vícepráce a méněpráce:		316 030,75 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		207 230,75 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		43 518,46 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		250 749,21 Kč	
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		424 830,75 Kč	14,32%
	K vyčerpání zbývá:	nižší než:	20 065,05 Kč	

NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 5			
Hodnota dodatečných stavebních prací (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	1 482 986,00 Kč	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
Čerpáno celkem za vícepráce a méněpráce:		0,00 Kč	0,00 Kč
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč	
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	1 482 986,00 Kč	

4
h

NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 6				
Hodnota změny (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)		maximálně:	1 482 986,00 Kč	
Dodatek 1	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
	změnový list č. 1	20 609,24 Kč	20 609,24 Kč	
	změnový list č. 4	6 100,00 Kč	6 100,00 Kč	
	změnový list č. 6	6 017,00 Kč	6 017,00 Kč	
	změnový list č. 7	10 120,00 Kč	10 120,00 Kč	
	změnový list č. 10	5 085,00 Kč	10 285,00 Kč	-5 200,00 Kč
	změnový list č. 11	169 998,00 Kč	169 998,00 Kč	
	změnový list č. 13	26 502,00 Kč	35 190,00 Kč	-8 688,00 Kč
		0,00 Kč		
		0,00 Kč		
	0,00 Kč			
	0,00 Kč			
	0,00 Kč			
	0,00 Kč			
	0,00 Kč			
Čerpáno celkem za vícepráce a méněpráce:			258 319,24 Kč	-13 888,00 Kč
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):			244 431,24 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):			51 330,56 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):			295 761,80 Kč	
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:			272 207,24 Kč	9,18%

K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	1 210 778,76 Kč	
CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9			
Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit 30% původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených stavebních prací, tj. musí být	maximálně:	889 791,60 Kč	
Rekapitulace odst. 5 (práce nezbytné)		0,00 Kč	
Rekapitulace odst. 6 (práce, které zadavatel nemohl předvídat)		244 431,24 Kč	
Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:		244 431,24 Kč	8,24%
K vyčerpání zbývá:	maximálně:	645 360,36 Kč	
Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo (základ pro výpočet %):			
	Smlouva o dílo:	2 965 972,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla CELKEM a v procentech z původní hodnoty závazku:	Změnové listy, dodatky SoD:	451 661,99 Kč	15,23%
Investiční náklady celkem bez DPH:	bez DPH	3 417 633,99 Kč	
DPH 21%:	DPH 21%	717 703,14 Kč	