

2009/206/0042

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČO: 42196451, DIČ: 228-42196451, v OR u KS v Hradci Králové, oddíl A.XII, vložka 540, účet u pobočky [redacted] zastoupený Ing. Vladimírem Blahutou, generálním ředitelem, z příkazu generálního ředitele č. 8/2004 zastoupený lesním správcem Lesní správy Nové Hrady panem Ing. Petrem Žemličkou, jako pronajímatel na straně jedné

a

Hospodářský park České Velenice a.s., se sídlem v Českých Velenicích 555, PSČ 378 10, č.úctu [redacted] IČO: 42408563, DIČ : CZ42408563, zastoupená členy představenstva paní PhDr. Marií Pavlů a Ing. Jaroslavem Krivanem jako nájemce na straně druhé

oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ustanovení zákona č. 509/1991 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 1/06

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit mj. s pozemky parc. č. 2516/8, 2516/9, 2516/10, 2516/13, 2516/14, 12516/15, 2516/17 všechny s kulturou ostatní plocha, nacházející se v katastrálním území České Velenice a obci České Velenice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice. na listu vlastnictví č. 932.
2. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem stavby – Vlečka Hospodářský park České Velenice, vybudované na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat a podpisem této smlouvy přenechává nájemci do užívání shora uvedené pozemky o výměře 9879 m² s tím, že budou využívány k dohodnutému účelu – umístění vlečky Hospodářský park. Předmět nájmu je graficky vyznačen na kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Hranice pronajímané části pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou - 5 let. Tato doba začne běžet ode dne účinnosti smlouvy (čl. X odst. 2 smlouvy).
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí. Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 3,86- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné za pozemek uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy činí **38133,- Kč**, slovy třicetismtisícstotřicet tři korun českých.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat jednou ročně k poslednímu dni kalendářního roku, v němž nájem trvá. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 588/1992 Sb. v platném znění.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 5 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění.
4. Nájemce má povinnost neprodleně oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem DPH.
5. Nájemné na každý další rok bude vždy k 1.1. běžného roku navyšováno o částku odpovídající průměrné roční míře inflace za uplynulý rok. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

IV.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplacené včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností nájemce.

V.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je oprávněn užívat pozemky, na nichž je postavena jeho stavba – Vlečka Hospodářský park České Velenice . Z hlediska stavebních předpisů je bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět jen běžnou údržbu vlečky.

Dále se nájemce zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v důsledku živelné události.

VI.

V případě produkce odpadů se nájemce zavazuje zajistit na vlastní náklad jejich likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.

VII.

Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.

Případný převod vlečky na jiného majitele, či změnu adresy sídla firmy je nájemce povinen pronajímateli bezodkladně oznámit.

Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něho vyplývají z této smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

1. Případné služby, které by pronajímatel poskytoval nájemci v souvislosti s pronájmem pozemku v této smlouvě uvedeným, budou poskytovány na základě samostatné písemné dohody a za úhradu dle stanovené výše.
2. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní nájemní smlouva uzavřena dne 31.7.1997 v Nových Hradech končí platnost k 31.12.2005.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Předmět smlouvy se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2006
3. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva uzavřená dne 31.7.1997 v Nových Hradech zaniká ke dni
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že tato byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel:
V Nových Hradech dne 30.12.2005

Nájemce:
V Českých Velenicích dne

.....
Ing. Petr Zemlicka.
lesní správce
Lesní správa Nové Hradky

PhDr. Marie Pavlu a Ing. Jaros.
členové představenstva

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Lesní správa Nové Hradky
Vilová čtvrť 198
373 33 Nové Hradky
DIČ CZ42198451



PODPISÁTEL PAVLU
ČESKÉ VELENICE a.s.
378 10 České Velenice 555
Tel.:

