

Smlouva o pronájmu areálu Letního esperantského tábora, Lančov ev.č. 115, Lančov (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany:

Klub esperanta a jiných světových jazyků Theodora Kiliána z.s.
Riegrova 62
674 01 Třebíč
Zastoupený předsedou Tomášem Lacinou
IČ: 67006281

dále jen „Pronajímatel“

a

Mikádo – Středisko volného času,
Choceňská 190
566 01 Vysoké Mýto
Zastoupené ředitelkou Helenou Kejzlarovou
IČO: 72087013

dále jen „Nájemce“

II. Předmět Smlouvy

1) Předmětem Smlouvy je pronájem areálu Letního esperantského tábora, Lančov ev.č. 115, Lančov, okres Znojmo, v termínu od **1.7.2018 od 15:00 do 13.7.2018 do 15:00**. K dispozici *Nájemci* bude 18 čtyřlůžkových chatek s dvouposchodovými postelemi, chatka ošetřovna a chatka pro izolaci. K dispozici *Nájemci* budou 2 dvoulůžkové chatky s oddělenými lůžky. Dvoulůžkové chatky jsou před modernizací. Postele budou kompletně vybaveny lůžkovinami.

2) Dále je *Nájemci* k dispozici budova sociálního zařízení zahrnující:

- 4 WC pro dívky
- 3 WC pro chlapce
- 1 WC pro izolaci nemocných
- umývárny se sprchami se studenou i teplou vodou

3) Součástí smlouvy je pronájem hlavní budovy zahrnující:

- kuchyň dostatečně vybavenou včetně nádobí a příborů
- sociální zařízení pro personál kuchyně
- pitnou vodu
- sklad na potraviny
- místnost s lednicemi
- jídelnu
- kancelář pro vedoucí

- že nebude vynášet ven nábytek či jiné vybavení chatěk, přemísťovat postele a skříně uvnitř chatěk a skříně uvnitř hlavní budovy

V. Cena a platební podmínky

1) Cena za nájem výše uvedeného areálu dle podmínek uvedených ve *smlouvě* činí 100 000 Kč (slovy: stotisíckorunčeských).

2) *Nájemce* je povinen uhradit 15 000 Kč (slovy: patnácttisíckorunčeských) jako zálohu do 15.5.2018 na bankovní účet *Pronajímatele*. Číslo účtu *Pronajímatele* je

3) Zbývající částku 85 000 Kč (slovy: osmdesátpěttisíckorunčeských) je *Nájemce* povinen uhradit do 15.6.2018 na výše uvedený bankovní účet *Pronajímatele*.

4) *Nájemce* je povinen do 1.7.2018 uhradit 25 000 Kč (slovy: dvacetpěttisíckorunčeských) jako vratnou kauci (dále jen „*Kauce*“) na výše uvedený bankovní účet *Pronajímatele*. *Kauce* slouží pro úhradu případných škod (viz příloha). Způsobí-li *Nájemce* škodu vyšší, než je výše uvedená *kauce*, je *Nájemce* povinen uhradit i škody převyšující uvedenou *Kauci*. *Kauce* bude odeslána *Nájemci* zpět do 5 pracovních dnů po předání areálu *Pronajímateli* (viz odstavec VI.) na bankovní účet, ze kterého byla *Kauce* odeslána. V případě nutnosti nápravy škody bude *Kauce* využita na nápravu škod a zbytek *Kauce* vrácen *Nájemci* po vystavení faktury dodavatelem, který zajistí nápravu škody.

VI. Předání areálu

1) Předávání areálu proběhne v první a poslední den za přítomnosti zástupce *Pronajímatele* i za přítomnosti zástupce *Nájemce* uvedených v Odstavci I.. Předání areálu bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu. *Nájemce* předá areál *pronajímateli* ve stavu, v jakém ho od *pronajímatele* převzal. Odstranění případných škod, které vzniknou během pronájmu na materiálech nebo na zařízení, zařídí *Nájemce* nebo škodu uhradí v její plné výši (stržení částky z *Kauce* viz odstavec V.).

VII. Ukončení pronájmu

1) Pronájem areálu končí v den předání areálu podpisem předávacího protokolu *Nájemcem* i *Pronajímatelem* nebo odstoupením od smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1) *Nájemce* může od smlouvy odstoupit kdykoli do termínu 1.7.2018 s tím, že odstoupí-li do 15.5.2018, je odstoupení bez sankcí. Odstoupí-li od smlouvy v termínu od 16.5.2018 do 1.7.2018, propadne záloha 15 000 Kč (slovy patnácttisíckorunčeských) uhrazená *Nájemcem* ve prospěch *Pronajímatele*.

2) *Pronajímatel* může odstoupit od smlouvy pokud *Nájemce* neuhradí v termínu platby uvedené v odstavci V..

- sklad na sportovní náčiní

4) Součástí smlouvy je pronájem černé chaty (vedle chaty „A“) zvané „Katovna“, která slouží jako učebna

5) *Nájemce* se s *Pronajímatelem* domluvil, že stravování včetně personálu a zásobování si *Nájemce* zařizuje sám (doporučení vlastního vozidla), stejně tak dopravu, program a personál.

III. Povinnosti *Pronajímatele*

1) *Pronajímatel* se zavazuje předat *Nájemci* areál uvedený v odstavci II. ve stavu způsobilém k užívání

2) *Pronajímatel* se zavazuje, že zajistí dodávky elektrické energie, plyn na vaření, vývoz jímk a komunálního odpadu a rozbor kvality pitné vody. *Pronajímatel* neodpovídá za neposkytnutí uvedených služeb z důvodu pochybení/poruchy u dodavatele

3) *Pronajímatel* se zavazuje, že předá areál v první den pronájmu *Nájemci* a že jej v poslední den pronájmu od *Nájemce* opět převezme

4) *Pronajímatel* se zavazuje, že vznikne-li v průběhu pronájmu technická závada na zařízení v areálu nezpůsobená činností *Nájemce*, která neumožní využívat areál ve smyslu uvedeném v odstavci III., odrážka 1), tuto závadu po ohlášení neprodleně a na své náklady odstranit

IV. Povinnosti *Nájemce*

-1) *Nájemce* se zavazuje:

- že převezme areál v první den pronájmu od *Pronajímatele* a že jej v poslední den pronájmu *Nájemci* předá ve stavu, v jakém jej od *Pronajímatele* převzal.

- užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.

- že bude dbát na dodržování pořádku a čistoty

- že bude dodržovat požární směrnice a provozní řád

- že bude dbát o šetrné používání pitné vody a elektrického proudu

- že případnou škodu ihned nahlásí *Pronajímateli*, při předávání pomůže zajistit její odstranění a uhrazení (stržení částky z *Kauce*)

- že umožní *Pronajímateli* prohlídku předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce *Nájemce*

- že bude rozdělovat oheň pouze na místě k tomu určeném (v ohništi u stolu na stolní tenis)

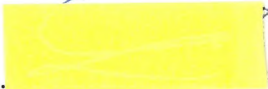
3) Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé straně v písemné podobě

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a její obsah je pro ně jasný a srozumitelný.
- 2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 3) Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

V Lančově dne: 23.4.2012

KLUB ESPERANTO
A JINÝCH SVĚTOVÝCH JAZYKŮ
Tř. KILJÁNA
74 01 Třebíč



Tomáš Lacina (Pronajímatel)

MIKÁDO
- středisko volného času (4)
Vysoké Mýto,
příspěvková organizace
Chocenská 190, Vysoké Mýto
IČ: 720 87 013



Helena Kejzlarová (Nájemce)

Příloha č.1

Škody

- Škody, jejichž následkem bude nutné přemalovat interiér chatky jsou zpoplatněny ve výši 700 Kč za chatku.
- Škody, jejichž následkem bude nutné přemalovat interiér jídelny jsou zpoplatněny ve výši 2000 Kč.
- Škody, jejichž následkem bude nutné přemalovat interiér kuchyně jsou zpoplatněny ve výši 2000 Kč.
- Škody, jejichž následkem bude nutné přemalovat interiér ostatních místnosti v hlavní budově jsou zpoplatněny ve výši 1000 Kč za místnost.
- Škody způsobené *Nájemcem*, které není schopný *Nájemce* ani *Pronajímatel* odstranit svépomocí budou zpoplatněny dle ceny dodavatele, který případnou škodu odstraní.