

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Chrastava

Sídlo: náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871
jednající: Ing. Michael Canov - starosta města
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. Liberec
číslo účtu: 4200099066/6800
e-mail: podatelna@chrastava.cz
telefon: 482 363 811
ID datové schránky: awcbeyc

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:



dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2/2, parc. č. 21, parc. č. 28/1, parc. č. 33/1, parc. č. 37/2, parc. č. 38/2, parc. č. 38/3, parc. č. 700/1, parc. č. 730/3, parc. č. 769/2, parc. č. 770/1, parc. č. 772/1, parc. č. 840/1**, zapsaných na LV č. 1, pro k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyjádřením města č.j. 16/2018 ze dne 13. 3. 2018 uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS Chrastava - Bílokostelecká+3, číslo stavby:**

7700070087“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 30.09.2024 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene **1 m** na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje po předchozím projednání znění smlouvy o VB s budoucím povinným vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený bankovní účet budoucího povinného ve výši 10.000,- Kč + DPH do 100 bm a 100,- Kč + DPH za každý další započatý bm nad 100 bm plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křeslu a zbytků po těžbě.

VI.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní budoucí povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Smluvní strany zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet a GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chrastava č. 2018/09/I ze dne 23.4.2018.

V Chrastavě dne 24. 4. 2018

V Hradci Králové dne 17. 5. 2018

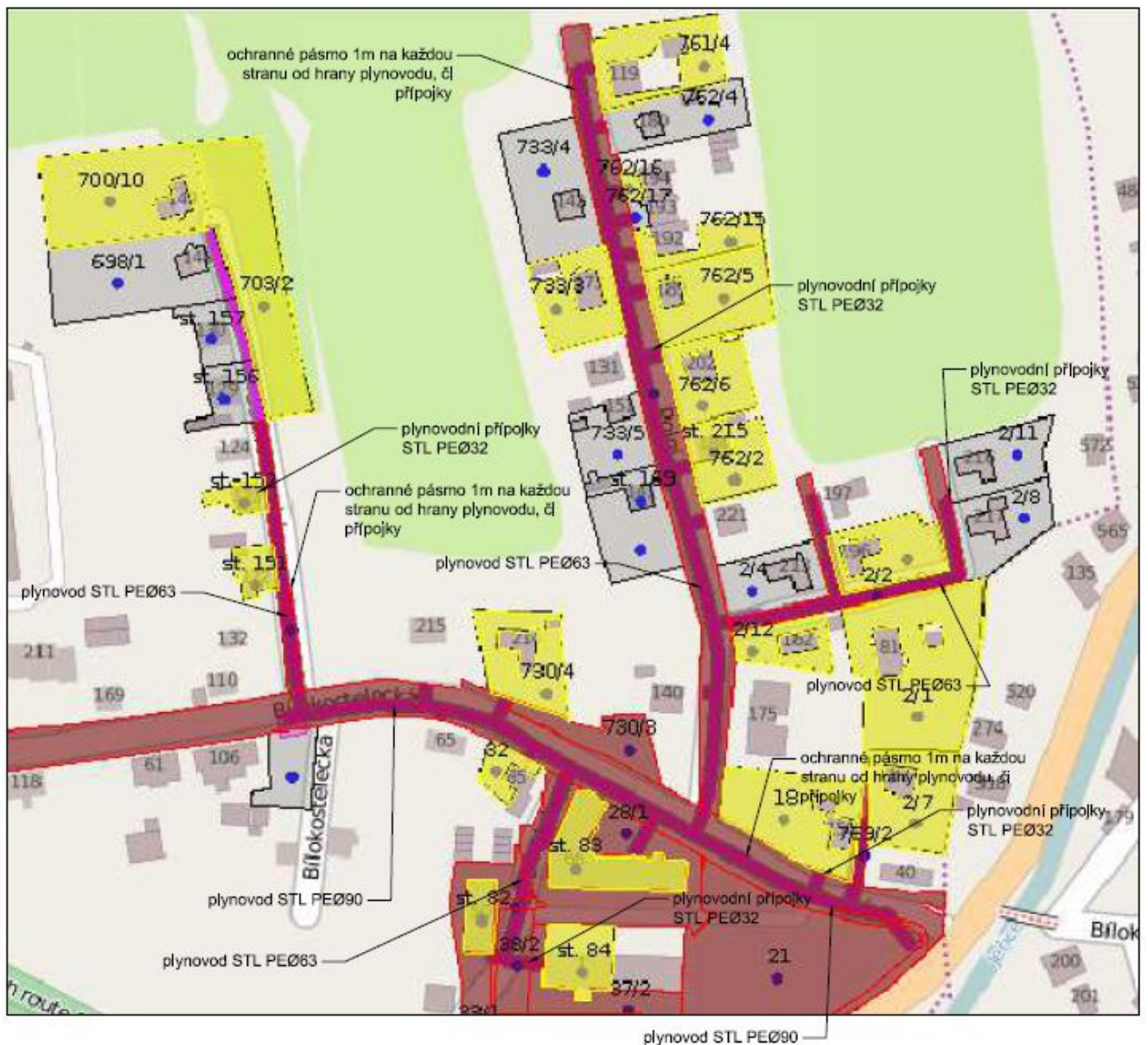
.....
Ing. Michael Canov – starosta města
budoucí povinný

.....
[redacted]
budoucí oprávněný

.....
[redacted]
budoucí oprávněný

PŘÍLOHA č. 1 - SSBVB_7700070087_1

DETAIL

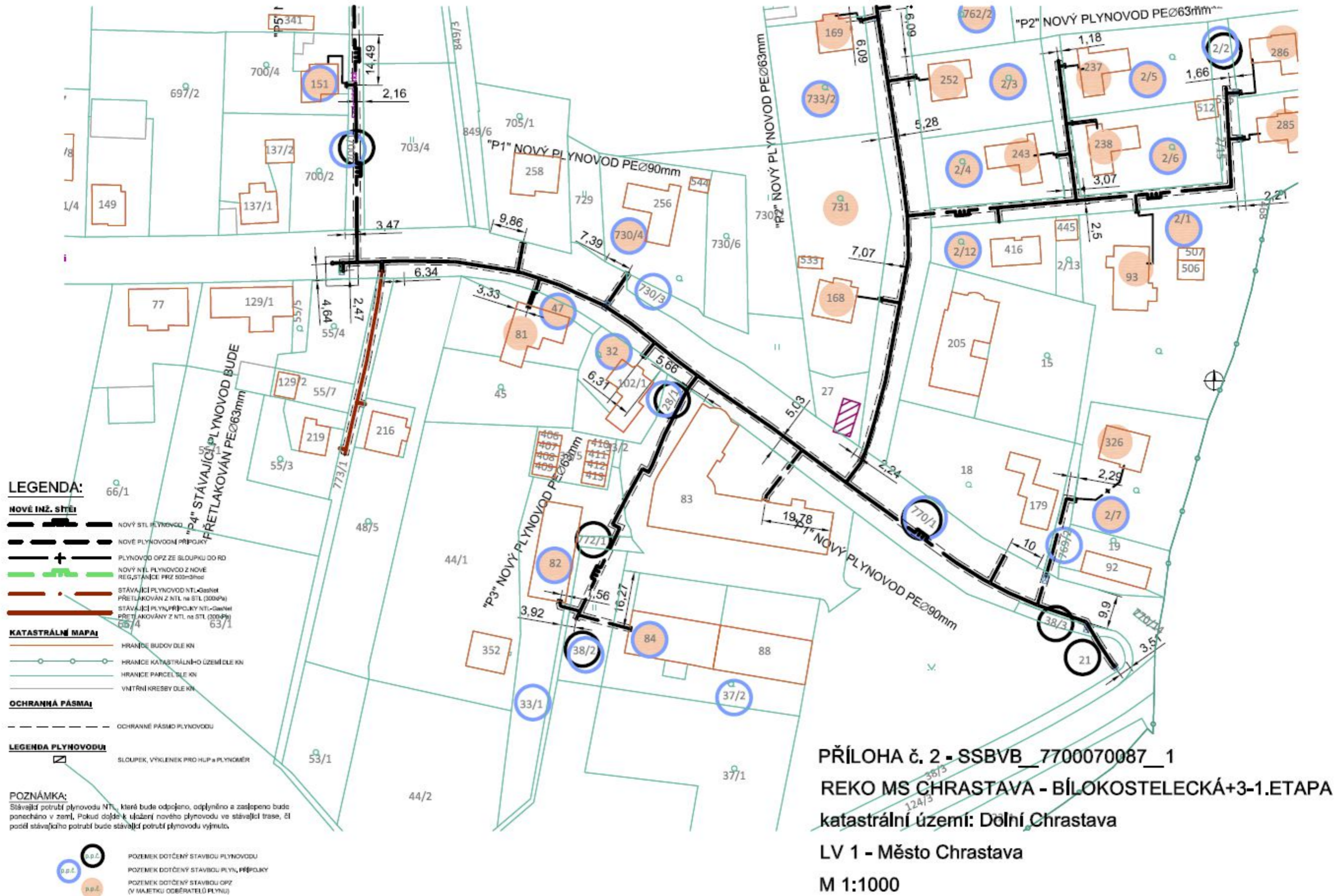


REKO MS CHRASTAVA - BÍLOKOSTELECKÁ+3-1.ETAPA

katastrální území: Dolní Chrastava

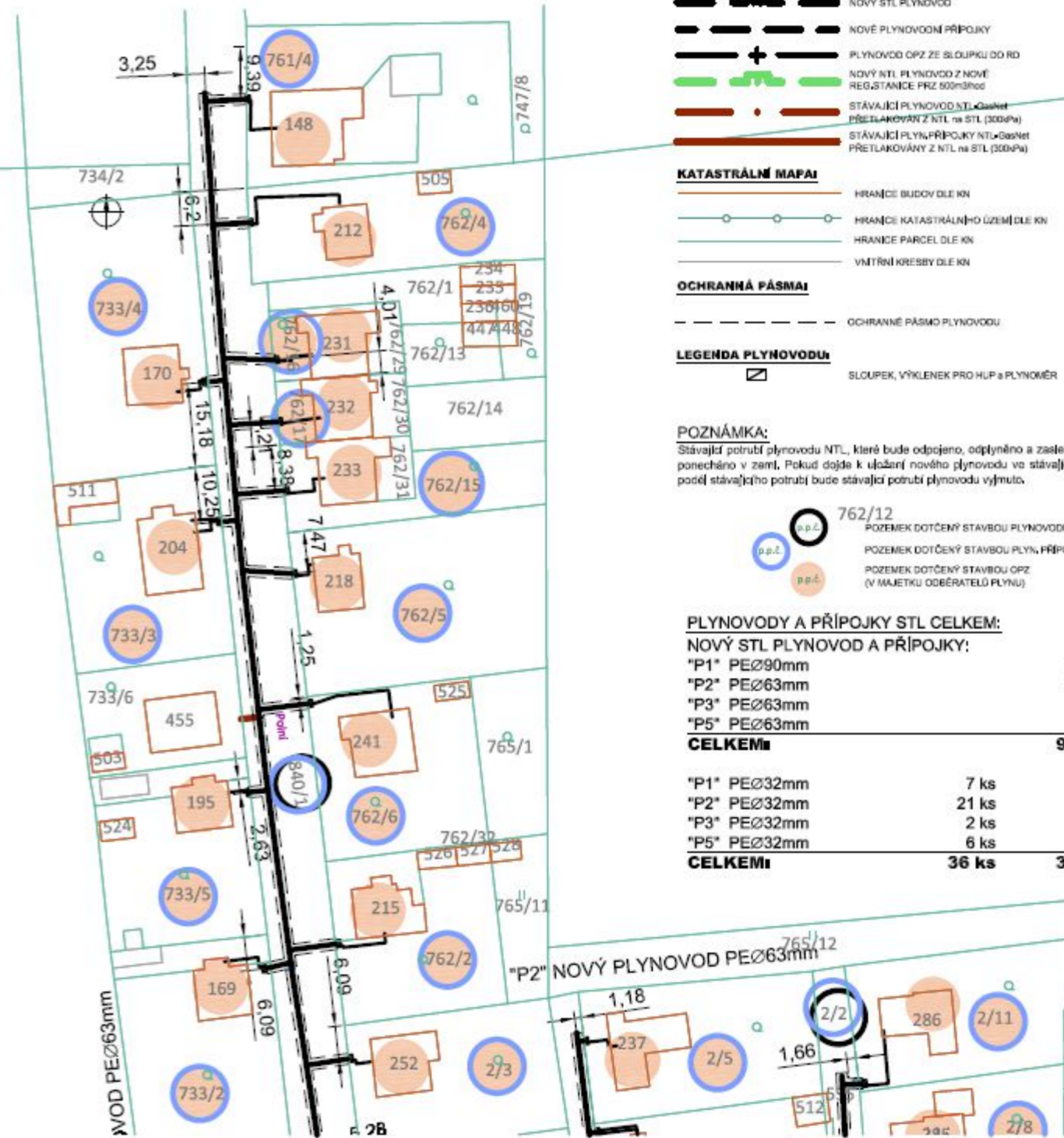
LV 1 - Město Chrastava

Katastrální situace č.1



PŘÍLOHA č. 2 - SSBVB_7700070087_1
 REKO MS CHRSTAVA - BÍLOKOSTELECKÁ+3-1.ETAPA
 katastrální území: Dolní Chrastava
 LV 1 - Město Chrastava
 M 1:1000

Katastrální situace č.2



LEGENDA:

- NOVÉ INŽ. SÍTĚ**
- NOVÝ STL PLYNOVOD
 - NOVÉ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
 - PLYNOVOD OPZ ZE SLoupKU DO RD
 - NOVÝ NTL PLYNOVOD Z NOVÉ REG.STANICE PRZ 500m3hod
 - STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD NTL (GasNet) PŘETLAKOVÁNÝ Z NTL na STL (300kPa)
 - STÁVAJÍCÍ PLYN.PŘÍPOJKY NTL (GasNet) PŘETLAKOVÁNÝ Z NTL na STL (300kPa)
- KATASTRÁLNÍ MAPA**
- HRANICE BUDOV DLE KN
 - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ DLE KN
 - HRANICE PARCEL DLE KN
 - VNITŘNÍ KRESBY DLE KN
- OCHRANNÁ PÁSMA**
- - - OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU
- LEGENDA PLYNOVODU**
- ☐ SLOUPEK, VÝKLENEK PRO HUP a PLYNOMĚR

POZNÁMKA:

Stávající potrubí plynovodu NTL, které bude odpojeno, odplyněno a zastřešeno bude ponecháno v zemi. Pokud dojde k uložení nového plynovodu ve stávající trase, či posléze stávajícího potrubí bude stávající potrubí plynovodu vyřazeno.

- ☉ 762/12 POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU PLYNOVODU
- ☉ POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU PLYN. PŘÍPOJKY
- ☉ POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU OPZ (V MAJETKU ODĚRATELE PLYNU)

PLYNOVODY A PŘÍPOJKY STL CELKEM:

NOVÝ STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKY:

"P1" PEØ90mm	261,50 m
"P2" PEØ63mm	458,50 m
"P3" PEØ63mm	82,60 m
"P5" PEØ63mm	182,50 m
CELKEM	985,10 m

"P1" PEØ32mm	7 ks	101,20 m
"P2" PEØ32mm	21 ks	152,50 m
"P3" PEØ32mm	2 ks	26,50 m
"P5" PEØ32mm	6 ks	29,50 m
CELKEM	36 ks	309,70 m

PŘÍLOHA č. 3 - SSBVB_7700070087_1
 REKO MS CHRSTAVA - BÍLOKOSTELECKÁ+3-1.ETAPA
 katastrální území: Dolní Chrastava
 LV 1 - Město Chrastava
 M 1:1000



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Číslo smlouvy:

SBS/7/2018

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

23. dubna 2018

Číslo usnesení:

2018/09/I

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

24. 4. 2018

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta