



SMLOUVA O DÍLO

2018/OMP/0774

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38

Zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Novákem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký,
vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, více-práce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: AG-REAL s. r.o., Klapálkova 3138/16, Praha 4
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze
Oddíl C, vložka 24879


Zastoupená: Vladimírem Augustou, jednatelem

Bankovní spojení:  KB

IČ : 60198770

DIČ: CZ60198770

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Vladimír Augusta

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: 

(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo :

I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je akce: „MŠ Mládežnická 3078/1, 106 00 Praha 10, Zahradní Město - zpevněná plocha“, dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení.

Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele na akci: „MŠ Mládežnická 3078/1, 106 00 Praha 10, Zahradní Město - zpevněná plocha“.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí, pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy **v pevném termínu realizace a to od 28.5.2018 do 16.7.2018**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách uvedených touto smlouvou
3. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně

Cena celkem bez DPH: 348 584,79 Kč

(slovy: tři sta čtyřicet osm tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých, sedmdesát devět haléřů)

DPH 21% ze základu 348.584,79 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v novelizovaném znění.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV.

Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatel.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. V konečné faktuře potvrdí zhotovitel, že jsou v ní obsaženy všechny pohledávky z této smlouvy vůči objednateli spojené s touto smlouvou o dílo a že jsou splněny zaplacením konečné faktury.
4. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
5. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude :
 - a) protokol o předání resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami
 - b) prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií
6. Splatnost řádně vystavených faktur je **30 dnů** od prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
 - označení dílčí faktura - daňový doklad a její pořadové číslo

- název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČ, DIČ
 - název smlouvy
 - bankovní spojení stran
 - fakturovanou částku
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn přenést své nároky z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.

6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 553 obch. zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.



VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu obchodního zákoníku), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel pana 

4. Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.
TDO je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
- osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány veškeré vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele [REDACTED]

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

X. Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy pro provedení výše uvedených prací:

- Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele na akci: „MŠ Mládežnická 3078/1, 106 00 Praha 10, Zahradní Město - zpevněná plocha“.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
3. Smluvní strany se v souladu s § 262 obchodního zákoníku dohodly, že smluvní vztahy, založené touto smlouvou, se budou řídit obchodním zákoníkem.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a platného právního řádu.
5. Smlouva se vyhotovuje v osmi exemplářích, objednatel obdrží šest výtisků a zhotovitel dva výtisky.
6. Účastníci si tuto smlouvu řádně přečetli, tato je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne : 17 -05- 2018



M Š Mládežnická - (zpevněná plocha)		VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ			
práce : výstavba zpevněné plochy u vjezdové brány					
Zkrácený popis 230	Měrná jedin	Množ položky			
			Jedn	Montáž	Dodávka

HSV - bourání a demontáže

oprava krytu chodníku u vjezdové brány asfaltobetonem vč. posypu	m2	2,00	500,00	1000,00	
řezání asfaltobetonu	ks	8,00	390,00	3120,00	
Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m2	56,00	300,00	16800,00	
Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	22,40	260,00	5824,00	
Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	22,40	39,00	873,60	
Uprava pláně pod silnici v hor. 1-4, se zhutněním	m2	56,00	28,00	1568,00	
Vodorovné přemístění výkopku bez naložení v hornině třídy I-IV 2,5-3km	m3	22,40	260,00	5824,00	
Nakládání neulehlého výkopku v hornině třídy I-IV <100m3	m3	22,40	172,00	3852,80	
Vnitrostaveništní doprava suti a vybour. hmot <10 m	t	40,32	180,00	7257,60	
Vnitrostaveništní doprava suti a vybour. hmot za každých dalších 5 m	t	40,32	60,00	2419,20	
Odvoz suti a vybour. hmot na skládku <1km	t	40,32	360,00	14515,20	
Odvoz suti a vybour. hmot na skládku za každý další 1 km (celkem 25km)	t	967,68	20,00	19353,60	
Přesun hmot - bourání konstrukcí	T	40,32	390,00	15724,80	

HSV-Vodorovné konstrukce

Podklad pod dlažbu ze štěrkodrti fr. 16/32 po zhutnění tloušťky do 25 cm	m2	56,00	210,00	11760,00	19000,00
Podklad pod dlažbu ze štěrkodrti fr. 8/16 po zhutnění tloušťky do 10-15 cm	m2	56,00	184,00	10304,00	17000,00
Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm fr. 0/4	m2	56,00	72	4032,00	16200,00
Kladení zámkové dlažby tl. 10 cm do drtě tl. do 5 cm	m2	56,00	326,00	18256,00	
Příplatek za kladení dlažby tl 10 cm, drť, do 100 m2	m2	56,00	38,00	2128,00	
Dlažba zámková např. 20/10/10 přírodní	m2	50,00	460,00		23000,00
Dlažba zámková např. 20/10/10 barevná	m2	11,00	520,00		5720,00
řezání dlažby tl. 80mm	m	20,00	171,00	3420,00	
Podklad pod dlažbu ze štěrkodrti po zhutnění tl. do 20-25 cm vč. hutnění	m2	56,00	190,00	10640,00	12300,00
Posyp krytu dlažby vč. mat.	m2	56,00	25,00	1400,00	180,00
Osazení obrubníků kam. OP3 s opěrou, lože s vyplněním spar cem. maltou	m	4,60	360,00	1656,00	
Obrubník kamenný přímý OP6 15x25 cm	m	6,00	1000,00	6000,00	
Doplnění beton. asfaltového modifikovaného krytu chodníku ACO 11, tl. 5cm	m2	4,00	510,00	2040,00	

Ostatní

práce neměřitelné	hod	20	300	6000,00	
přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	59,75	610	36447,50	
skládkovně - směsná stavební sut	t	40,32	750	30240,00	
montáž a dodávka				242 456,30	78 820,00
Stavební práce celkem - ZRN				321 276,30	

Vedlejší rozpočtové náklady - VRN z ceny :

GZS	%	2,10	321276,30	6746,80
provoz investora a vliv prostředí	%	4,20	321276,30	13493,60
územní vlivy	%	2,20	321276,30	7068,08
celkem - VRN				27 308,49
Součet ZRN + VRN	CELKEM			348 584,79
DPH	%	21%		73 202,80
Stavební práce vč. DPH	CELKEM			421 787,59

