

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2018/0587/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 10R-380/2018 ze dne 9. 5. 2018

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Milena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitel: **KROS – stav, a. s.**
zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3442
sídlo: Körnerova 455/7, 602 00 Brno
zastoupený: panem Lubomírem Smolkou, předsedou představenstva
IČ: 26227657
DIČ: CZ26227657
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „Výměna oken a dveří v bytových objektech Pikrtova 1316/11 a V Horkách 1431/26, Praha 4, k. ú. Nusle a výměna oken a dveří v nebytovém objektu ZUŠ Školní 24/4, Praha 4, k. ú. Braník“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá ve: výměně oken a dveří v bytových objektech Pikrtova 1316/11 na pozemku p. č. 2810, k. ú. Nusle a V Horkách 1431/26 na pozemku p. č. 436, k. ú. Nusle a výměně oken a dveří v ZUŠ Školní 24/4 na pozemku p. č. 39, k. ú. Braník včetně dalších stavebních prací a řemesel s tím souvisejících v rozsahu projektových dokumentací zpracovaných v 02/2018 společností APS PROJEKT Praha s. r. o., Pískovcová 732/16, 190 00 Praha 9, IČ: 28393627 pro bytové objekty a PD zpracované v 03/2018 panem Ing. arch. Tomášem Lukešem, [REDAKCE] Praha [REDAKCE] IČ: 70346411 pro objekt školy a cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 4. 2018, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů od vydání Závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započítání provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 153 kalendářních dnů (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:

4.872.443,37 Kč bez DPH
516.776,88 Kč 15% DPH
299.725,48 Kč 21% DPH
5.688.945,73 Kč s DPH

Z toho:

Pikrtova 1316/11	1.446.338,18 Kč bez DPH 216.950,73 Kč 15% DPH 1.663.288,91 Kč s DPH
V Horkách 1431/26	1.998.840,99 Kč bez DPH 299.826,15 Kč 15% DPH 2.298.667,14 Kč s DPH
ZUŠ Školní 24/4	1.427.264,20 Kč bez DPH 299.725,48 Kč 21% DPH 1.726.989,68 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhuje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelům k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelům.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelům. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelům. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelům. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotovitelům žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatelům. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelům anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelům kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelům bez souhlasu objednatelům. V takovém případě nevzniká zhotovitelům nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotovitelům nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatelům ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitelům třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze stavenišť na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;

- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nezjistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst.7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo

opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne 21-05-2018

.....

.....

Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

Za zhotovitele
Lubomír Smolka
předseda představenstva





Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 4. 2018

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 21-05-2018

.....

.....

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....

.....

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

1.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu - Název akce: „VÝMĚNA OKEN V BYTOVÝCH OBJEKTECH PIKRTOVA 1316/11 A V HORKÁCH 1431/26, PRAHA 4, K. Ú. NUSLE A VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ V ZUŠ ŠKOLNÍ 24/4, PRAHA 4, K. Ú. BRANÍK“

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
uchazeč (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnická osoba	
obchodní firma nebo název	KROS - stav, a.s.
sídlo:	Kömerova 455/7, 602 00 Brno
právní forma:	Akciová společnost
IČ:	26227657
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho člena nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Lubomír Smolka, předseda představenstva
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Lubomír Smolka, předseda představenstva		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	4.872.443,37
DPH	816.502,36
nabídková cena v Kč vč. DPH	5.688.945,73

datum: 11.4.2018

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče :

(Bílý krycí list podepsán zmocněncem, doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

Podpis		podpis	
jméno a příjmení	Lubomír Smolka	jméno a příjmení	
Funkce	Předseda představenstva	funkce	
údaje o případném zmocnění		údaje o případném zmocnění	



REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - PIKRTOVA

KSO: 803 5

Místo: Pikrtova 1316/11 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

CC-CZ: 1130

Datum: 2. 3. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

APS Projekt Praha s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2018/I.). Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

1 446 338,18

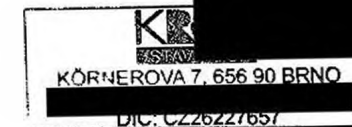
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	1 446 338,18	216 950,73

Cena s DPH

v

CZK

1 663 288,91



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - PIKRTOVA

Místo: Pikrtova 1316/11 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

Datum: 2. 3. 2018

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant: APS Projekt Praha s.r.o.

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 446 338,18	1 663 288,91	
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	32 000,00	36 800,00	STA
02	BOURACÍ PRÁCE	102 631,84	118 026,62	STA
03	STAVEBNÍ PRÁCE	1 311 706,34	1 508 462,29	STA

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu . Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - PIKRTOVA

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

KSO: 803 5
Místo: Pikrtova 1316/11 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

CC-CZ:
Datum: 2. 3. 2018

Zadavatel:
MČ Praha 4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
APS Projekt Praha s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **32 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	32 000,00	15,00%	4 800,00

Cena s DPH **v CZK 36 800,00**

1
2
3

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - PIKRTOVA

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

Pikrtova 1316/11 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

Datum:

2. 3. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

APS Projekt Praha

Uchazeč:

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

32 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

32 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

8 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - PIKRTOVA

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

Pikrtova 1316/11 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

Datum: 2. 3. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant: APS Projekt Praha s.r.o.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							32 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				32 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
1	K	013203000	Dokumentace dílenská	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				10 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN7		Provozní vlivy				8 000,00	
3	K	071103000	Provoz investora - ztížená manipulace, práce v bytech za provozu, zajištění bezpečnosti	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN9		Ostatní náklady				9 000,00	
4	K	09100301	Náklady na vzorky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
5	K	09100302	Zábory	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - PIKRTOVA

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

KSO: 803 5
Místo: Pikrtova 1316/11 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

CC-CZ:
Datum: 2. 3. 2018

Zadavatel:
MČ Praha 4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
APS Projekt Praha s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		102 631,84	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	102 631,84	15,00%	15 394,78
Cena s DPH	v CZK		118 026,62

-6-

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - PIKRTOVA

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo:

Pikrtova 1316/11 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

Datum:

2. 3. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

APS Projekt Praha

Uchazeč:

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

102 631,84

HSV - Práce a dodávky HSV

96 758,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

63 324,22

997 - Přesun sutě

33 433,88

PSV - Práce a dodávky PSV

5 873,74

764 - Konstrukce klempířské

4 352,04

766 - Konstrukce truhlářské

1 521,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - PIKRTOVA

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo:

Pikrtova 1316/11 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

Datum:

2. 3. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

APS Projekt Praha s.r.o.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

102 631,84

D HSV

Práce a dodávky HSV

96 758,10

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

63 324,22

1	K	9529001	Ochranná opatření a zakryvání	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	
2	K	9529002	Úklid průběžný	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	
3	K	9529003	Úklid finální	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
4	K	9529009	Pomocné lešení	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
5	K	968062244	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	14,812	178,00	2 636,54	CS ÚRS 2018 01
	VV		"02"+0,6*1			0,600		
	VV		"04"+1,2*0,55*1			0,660		
	VV		"014"+0,4*0,7*17			4,760		
	VV		"015"+0,4*0,7*16			4,480		
	VV		"016"+0,7*0,7*3			1,470		
	VV		"017"+0,7*0,7*1			0,490		
	VV		"018"+1,2*0,7*1			0,840		
	VV		"019"+0,18*0,7*6			0,756		
	VV		"020"+0,18*0,7*6			0,756		
	VV		Součet			14,812		
6	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	3,560	104,00	370,24	CS ÚRS 2018 01
	VV		"01"+1,2*2			2,400		
	VV		"03"+1,16*1			1,160		
	VV		Součet			3,560		
7	K	968062301	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých/zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	4,080	217,00	885,36	
	VV		"01"+1,2*2			2,400		
	VV		"07"+1,68*1			1,680		
	VV		Součet			4,080		

1-10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	968062302	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých/zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	36,860	198,00	7 298,28	
	VV		"05"+2,4*1		2,400			
	VV		"06"+3,36*3		10,080			
	VV		"011"+2,94*5		14,700			
	VV		"012"+3,0*2		6,000			
	VV		"013"+3,68*1		3,680			
	VV		Součet		36,860			
9	K	968062303	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých/zdvojených včetně křídel pl přes 4 m2	m2	68,460	182,00	12 459,72	
	VV		"08"+4,04*6		24,240			
	VV		"09"+4,04*6		24,240			
	VV		"010"+6,66*3		19,980			
	VV		Součet		68,460			
10	K	968072246	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2	m2	3,240	116,00	375,84	CS ÚRS 2018 01
	VV		"021"+3,24*1		3,240			
11	K	968072247	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl přes 4 m2	m2	43,200	99,60	4 302,72	CS ÚRS 2018 01
	VV		"022"+7,83*3		23,490			
	VV		"023"+7,83*1		7,830			
	VV		"024"+11,88*1		11,880			
	VV		Součet		43,200			
12	K	9681001	Vybourání dřevěných dveří 2kř vč rámu	kus	2,000	997,76	1 995,52	
D 997			Přesun sutě				33 433,88	
13	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	8,475	2 210,00	18 729,75	CS ÚRS 2018 01
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	8,475	215,00	1 822,13	CS ÚRS 2018 01
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+30 km)	t	8,475	260,00	2 203,50	CS ÚRS 2018 01
P			<i>Poznámka k položce: Indexováno v jednotkové ceně</i>					
16	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	8,475	1 260,00	10 678,50	CS ÚRS 2018 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				5 873,74	
D 764			Konstrukce klempířské				4 352,04	
17	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	69,300	62,80	4 352,04	CS ÚRS 2018 01
	VV		9,8+24,75+12,75+11,25+10,75		69,300			
D 766			Konstrukce truhlářské				1 521,70	
18	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	13,000	29,20	379,60	CS ÚRS 2018 01
19	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	27,000	42,30	1 142,10	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - PIKRTOVA

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

KSO: 803 5
Místo: Pikrtova 1316/11 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

CC-CZ:
Datum: 2. 3. 2018

Zadavatel:
MČ Praha 4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
APS Projekt Praha s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 311 706,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 311 706,34	15,00%	196 755,95

Cena s DPH

v CZK

1 508 462,29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - PIKRTOVA

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo:

Pikrtova 1316/11 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

Datum:

2. 3. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

APS Projekt Praha

Uchazeč:

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 311 706,34

HSV - Práce a dodávky HSV

147 740,86

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

98 944,62

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

33 500,00

998 - Přesun hmot

15 296,24

PSV - Práce a dodávky PSV

1 163 965,48

764 - Konstrukce klempířské

24 318,30

766 - Konstrukce truhlářské

1 043 220,94

767 - Konstrukce zámečnické

85 653,23

783 - Dokončovací práce - nátěry

7 186,76

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

3 586,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - PIKRTOVA

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo:

Pikrtova 1316/11 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

Datum: 2. 3. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant: APS Projekt Praha s.r.o.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 311 706,34

D	HSV		Práce a dodávky HSV				147 740,86	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				98 944,62	
1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	66,560	698,00	46 458,88	CS ÚRS 2018 01
	VV		"01"+0,2*(2,4+2*0,5)*2		1,360			
	VV		"02"+0,2*(1,2+2*0,5)*1		0,440			
	VV		"03"+0,2*(2,1+2*0,55)*1		0,640			
	VV		"04"+0,2*(1,2+2*0,55)*1		0,460			
	VV		"05"+0,2*(2,4+2*1,0)*1		0,880			
	VV		"06"+0,2*(2,4+2*1,4)*3		3,120			
	VV		"07"+0,2*(1,2+2*1,4)*1		0,800			
	VV		"08"+0,2*(2,2+2*2,25)*6		8,040			
	VV		"09"+0,2*(2,2+2*2,25)*6		8,040			
	VV		"010"+0,2*(3,7+2*1,8)*3		4,380			
	VV		"011"+0,2*(2,1+2*1,4)*5		4,900			
	VV		"012"+0,2*(2,4+2*1,25)*2		1,960			
	VV		"013"+0,2*(2,2+2*2,1)*1		1,280			
	VV		"014"+0,2*(0,4+2*0,7)*17		6,120			
	VV		"015"+0,2*(0,4+2*0,7)*16		5,760			
	VV		"016"+0,2*(3*0,7)*3		1,260			
	VV		"017"+0,2*(3*0,7)*1		0,420			
	VV		"018"+0,2*(1,2+2*0,7)*1		0,520			
	VV		"019"+0,2*(0,175+2*0,7)*6		1,890			
	VV		"020"+0,2*(0,175+2*0,7)*6		1,890			
	VV		"021"+0,2*(2,7+2*1,2)*1		1,020			
	VV		"022"+0,2*(2,7+2*2,9)*3		5,100			
	VV		"023"+0,2*(2,7+2*2,9)*1		1,700			

-18-

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"024"+0,2*(2,7+2*4,4)*1		2,300			
	VV		Mezisoučet		64,280			
	VV		"D1"+0,3*(1,6+2*3,0)		2,280			
	VV		Mezisoučet		2,280			
	VV		Součet		66,560			
2	K	6221001	Fasádní nátěr ostění a nadpraží	m	329,000	126,00	41 454,00	
	VV		"01"+(2,4+2*0,5)*2		6,800			
	VV		"02"+(1,2+2*0,5)*1		2,200			
	VV		"03"+(2,1+2*0,55)*1		3,200			
	VV		"04"+(1,2+2*0,55)*1		2,300			
	VV		"05"+(2,4+2*1,0)*1		4,400			
	VV		"06"+(2,4+2*1,4)*3		15,600			
	VV		"07"+(1,2+2*1,4)*1		4,000			
	VV		"08"+(2,2+2*2,25)*6		40,200			
	VV		"09"+(2,2+2*2,25)*6		40,200			
	VV		"010"+(3,7+2*1,8)*3		21,900			
	VV		"011"+(2,1+2*1,4)*5		24,500			
	VV		"012"+(2,4+2*1,25)*2		9,800			
	VV		"013"+(2,2+2*2,1)*1		6,400			
	VV		"014"+(0,4+2*0,7)*17		30,600			
	VV		"015"+(0,4+2*0,7)*16		28,800			
	VV		"016"+(3*0,7)*3		6,300			
	VV		"017"+(3*0,7)*1		2,100			
	VV		"018"+(1,2+2*0,7)*1		2,600			
	VV		"019"+(0,175+2*0,7)*6		9,450			
	VV		"020"+(0,175+2*0,7)*6		9,450			
	VV		"021"+(2,7+2*1,2)*1		5,100			
	VV		"022"+(2,7+2*2,9)*3		25,500			
	VV		"023"+(2,7+2*2,9)*1		8,500			
	VV		"024"+(2,7+2*4,4)*1		11,500			
	VV		Mezisoučet		321,400			
	VV		"D1"+(1,6+2*3,0)		7,600			
	VV		Mezisoučet		7,600			
	VV		Součet		329,000			
3	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu - vyspravení parapetů	m2	15,429	715,00	11 031,74	CS ÚRS 2018 01
	VV		+0,15*(2,4*2+1,2+2,1+1,2+2,4*4+1,2+1,6*12+3,7*3+2,1*5+2,4*2+1,6+0,4*33+0,7*4+1,2+0,18*12+2,7*6)		15,429			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 500,00	
4	K	9529001	Ochranná opatření a zakryvání	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	
5	K	9529002	Úklid průběžný	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	9529003	Úklid finální	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
7	K	9529009	Pomocné lešení	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	

D 998 Přesun hmot 15 296,24

8	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	13,931	1 098,00	15 296,24	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 163 965,48

D 764 Konstrukce klempířské 24 318,30

9	K	7641001	Parapet okna do zahrady z Pz plechu - rš 250 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K1	m	9,800	345,00	3 381,00	
10	K	7641002	Parapet okna u balkonu z Pz plechu - rš 250 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K2	m	24,750	345,00	8 538,75	
11	K	7641003	Parapet u balkonových dveří z Pz plechu - rš 250 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K3	m	12,750	345,00	4 398,75	
12	K	7641004	Parapet okna do ulice z Pz plechu - rš 250 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K4	m	11,250	345,00	3 881,25	
13	K	7641005	Parapet okna do zahrady z Pz plechu - rš 250 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K5	m	10,750	345,00	3 708,75	
14	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	239,085	1,71	409,80	CS ÚRS 2018 01

D 766 Konstrukce truhlářské 1 043 220,94

15	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	3,240	482,55	1 563,46	CS ÚRS 2018 01
	VV		"O21"+(2,7*1,2)*1		3,240			
16	M	6111021	okno plast pevné - izol 2sklo - 2700/1200 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O21	kus	1,000	12 986,00	12 986,00	
17	K	766622117	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky přes 2,5 m s rámem do zdíva	m2	23,490	498,00	11 698,02	CS ÚRS 2018 01
	VV		"O22"+(2,7*2,9)*3		23,490			
18	M	6111022	okno plast pevné - izol 2sklo - 2700/2900 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O22	kus	3,000	32 775,00	98 325,00	
19	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	38,415	596,00	22 895,34	CS ÚRS 2018 01
	VV		"O1"+(2,4*0,5)*2		2,400			
	VV		"O3"+(2,1*0,55)*1		1,155			
	VV		"O5"+(2,4*1,0)*1		2,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"06"+(2,4*1,4)*3		10,080			
	VV		"07"+(1,2*1,4)*1		1,680			
	VV		"011"+(2,1*1,4)*5		14,700			
	VV		"012"+(2,4*1,25)*2		6,000			
	VV		Součet		38,415			
20	M	6111001	okno plast dvoukřídlové - izol 2sklo - 2400/500 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 01	kus	2,000	5 285,00	10 570,00	
21	M	6111003	okno plast trojkřídlové - izol 2sklo - 2100/550 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 03	kus	1,000	5 675,00	5 675,00	
22	M	6111005	okno plast čtyřkřídlové - izol 2sklo - 2400/1000 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 05	kus	1,000	12 814,00	12 814,00	
23	M	6111006	okno plast čtyřkřídlové - izol 2sklo - 2400/1400 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 06	kus	3,000	16 712,00	50 136,00	
	P		Poznámka k položce: - štěrblina je uvažována					
24	M	6111007	okno plast dvoukřídlové - izol 2sklo - 1200/1400 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 07	kus	1,000	9 187,00	9 187,00	
	P		Poznámka k položce: - štěrblina je uvažována					
25	M	6111011	okno plast trojkřídlové - izol 2sklo - 2100/1400 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 011	kus	5,000	16 490,00	82 450,00	
	P		Poznámka k položce: - štěrblina je uvažována					
26	M	6111012	okno plast čtyřkřídlové - izol 2sklo - 2400/1250 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 012	kus	2,000	17 494,99	34 989,98	
	P		Poznámka k položce: - štěrblina je uvažována					
27	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 oteviravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	72,140	622,00	44 871,08	CS ÚRS 2018 01
	VV		"08"+(1,6*1,4+0,8*2,25)*6		24,240			
	VV		"09"+(1,6*1,4+0,8*2,25)*6		24,240			
	VV		"010"+(3,7*1,8)*3		19,980			
	VV		"013"+(1,6*1,25+0,8*2,1)*1		3,680			
	VV		Součet		72,140			
28	M	6111008	okno plast trojkřídlové s dveřmi - izol 2sklo - 1600/1400+800/2250 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 08	kus	6,000	20 625,00	123 750,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: - štěrblina je uvažována					
29	M	6111009	okno plast trojkřídlové s dveřmi - izol 2sklo - 1600/1400+800/2250 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O9	kus	6,000	22 410,00	134 460,00	
P			Poznámka k položce: - štěrblina je uvažována					
30	M	6111010	okno plast čtyřkřídlové s nadsvětltíky - izol 2sklo - 3700/1800 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O10	kus	3,000	33 210,00	99 630,00	
31	M	6111013	okno plast trojkřídlové s dveřmi - izol 2sklo - 1600/1250+800/2100 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O13	kus	1,000	16 450,00	16 450,00	
P			Poznámka k položce: - štěrblina je uvažována					
32	K	766622133	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	19,710	600,00	11 826,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"O23"+(2,7*2,9)*1		7,830			
	W		"O24"+(2,7*4,4)*1		11,880			
	W		Součet		19,710			
33	M	6111023	okno plast pevné s výklap křídly - izol 2sklo - 2700/2900 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O23	kus	1,000	28 590,00	28 590,00	
34	M	6111024	okno plast pevné s výklap křídly - izol 2sklo - 2700/4400 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O24	kus	1,000	41 435,00	41 435,00	
35	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	52,000	587,30	30 539,60	CS ÚRS 2018 01
	W		"O2"+1		1,000			
	W		"O4"+1		1,000			
	W		"O14"+17		17,000			
	W		"O15"+16		16,000			
	W		"O16"+3		3,000			
	W		"O17"+1		1,000			
	W		"O18"+1		1,000			
	W		"O19"+6		6,000			
	W		"O20"+6		6,000			
	W		Součet		52,000			
36	M	6111002	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 1200/500 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O2	kus	1,000	3 276,00	3 276,00	
37	M	6111004	okno plast dvoukřídlové - izol 2sklo - 1200/550 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O4	kus	1,000	3 625,00	3 625,00	

-14-

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	M	6111014	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 400/700 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 014	kus	17,000	1 890,00	32 130,00	
39	M	6111015	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 400/700 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 015	kus	16,000	1 890,00	30 240,00	
40	M	6111016	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 700/700 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 016	kus	3,000	3 040,00	9 120,00	
41	M	6111017	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 700/700 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 017	kus	1,000	2 625,00	2 625,00	
42	M	6111018	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 1200/700 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 018	kus	1,000	4 675,00	4 675,00	
43	M	6111019	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 175/700 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 019	kus	6,000	1 812,00	10 872,00	
44	M	6111020	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 175/700 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 020	kus	6,000	1 750,00	10 500,00	
45	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	13,000	118,50	1 540,50	CS ÚRS 2018 01
46	M	61144401	parapet plastový vnitřní - komůrkový 25 x 2 x 100 cm	m	11,050	445,30	4 920,57	CS ÚRS 2018 01
	VV		+0,85*13		11,050			
47	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	13,000	52,00	676,00	CS ÚRS 2018 01
48	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	168,30	168,30	CS ÚRS 2018 01
49	M	61144401	parapet plastový vnitřní - komůrkový 25 x 2 x 100 cm	m	1,250	445,30	556,63	CS ÚRS 2018 01
50	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	1,000	52,00	52,00	CS ÚRS 2018 01
51	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	23,000	222,91	5 126,93	CS ÚRS 2018 01
52	M	61144401	parapet plastový vnitřní - komůrkový 25 x 2 x 100 cm	m	45,950	445,30	20 461,54	CS ÚRS 2018 01
	VV		2,45*10+1,65*13		45,950			
53	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	23,000	52,00	1 196,00	CS ÚRS 2018 01
54	K	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	kus	3,000	254,70	764,10	CS ÚRS 2018 01
55	M	61144401	parapet plastový vnitřní - komůrkový 25 x 2 x 100 cm	m	11,250	445,30	5 009,63	CS ÚRS 2018 01
	VV		3,75*3		11,250			
56	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	3,000	52,00	156,00	CS ÚRS 2018 01
57	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	10 325,326	1,04	10 688,26	CS ÚRS 2018 01

D 767

Konstrukce zámečnické

85 653,23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
58	K	7671001	Dveře vchodové 2kř s nadsvětlíkem - hliníkové - 1600/3000 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA DVEŘÍ - ozn D1	kus	1,000	48 546,00	48 546,00		
P			Poznámka k položce: - samozavírač - bezpečnostní folie na sklo						
59	K	7671002	Dveře vchodové 2kř s nadsvětlíkem - hliníkové - 1300/2000 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA DVEŘÍ - ozn D2	kus	1,000	31 075,00	31 075,00		
P			Poznámka k položce: - bezpečnostní folie na sklo						
60	K	7672001	Stávající ocelová mříž - cca 1200/1400 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z1	kus	1,000	1 875,00	1 875,00		
61	K	7672002	Stávající ocelová mříž - cca 2400/1000 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z2	kus	1,000	2 605,00	2 605,00		
62	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	841,120	1,85	1 552,23	CS ÚRS 2018 01	
D 783			Dokončovací práce - nátěry				7 186,76		
63	K	7831001	Nátěr klempířských prvků - 1x základní reaktivní +1x vrchní +0,35*(9,8+24,75+12,75+11,25+10,75)	m2	24,255	296,30	7 186,76		
VV									
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				3 586,25		
64	K	7841001	Malba bílá 2násobná vč penetrace	m2	79,872	44,90	3 586,25		
VV			"ostění"+66,56						
VV			"rezerva"+66,56*0,20						
VV			Součet						

- 15 -

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - V HORKÁCH

KSO: 803 5

Místo: V Horkách 1431/26 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

CC-CZ: 1130

Datum: 2. 3. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

APS Projekt Praha s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2018/I.). Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

1 998 840,99

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	1 998 840,99	299 826,15

Cena s DPH

v CZK

2 298 667,14


KORNEROVA 7, 656 90 BRNO
DIČ: CZ26227657

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - V HORKÁCH

Místo: V Horkách 1431/26 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

Datum:

2. 3. 2018

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant:

APS Projekt Praha s.r.o.

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 998 840,99	2 298 667,14	
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	38 000,00	43 700,00	STA
02	BOURACÍ PRÁCE	139 286,91	160 179,95	STA
03	STAVEBNÍ PRÁCE	1 821 554,08	2 094 787,19	STA

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu . Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - V HORKÁCH

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

KSO: 803 5
Místo: V Horkách 1431/26 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

CC-CZ:
Datum: 2. 3. 2018

Zadavatel:
MČ Praha 4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
APS Projekt Praha s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			38 000,00
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	38 000,00	15,00%	5 700,00

Cena s DPH	v CZK	43 700,00
-------------------	--------------	------------------

1
2
3

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - V HORKÁCH

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

V Horkách 1431/26 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

Datum:

2. 3. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

APS Projekt Praha

Uchazeč:

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

38 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

38 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

14 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

10 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - V HORKÁCH

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

V Horkách 1431/26 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

Datum: 2. 3. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant: APS Projekt Praha s.r.o.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							38 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				38 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
1	K	013203000	Dokumentace dílenská	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				14 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN7		Provozní vlivy				10 000,00	
3	K	071103000	Provoz investora - ztížená manipulace, práce v bytech za provozu, zajištění bezpečnosti	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN9		Ostatní náklady				9 000,00	
4	K	09100301	Náklady na vzorky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
5	K	09100302	Zábory	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - V HORKÁCH

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

KSO: 803 5
Místo: V Horkách 1431/26 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

CC-CZ:
Datum: 2. 3. 2018

Zadavatel:
MČ Praha 4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
APS Projekt Praha s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			139 286,91
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	139 286,91	15,00%	20 893,04
Cena s DPH			160 179,95
			v CZK

-19-

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - V HORKÁCH

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo:

V Horkách 1431/26 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

Datum:

2. 3. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

APS Projekt Praha

Uchazeč:

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

139 286,91

HSV - Práce a dodávky HSV

129 439,59

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

83 334,37

997 - Přesun sutě

46 105,22

PSV - Práce a dodávky PSV

9 847,32

764 - Konstrukce klempířské

6 116,72

766 - Konstrukce truhlářské

3 730,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - V HORKÁCH

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo:

V Horkách 1431/26 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

Datum: 2. 3. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant: APS Projekt Praha s.r.o.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

139 286,91

D HSV

Práce a dodávky HSV

129 439,59

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

83 334,37

1	K	9529001	Ochranná opatření a zakrývání	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
2	K	9529002	Úklid průběžný	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00	
3	K	9529003	Úklid finální	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
4	K	9529009	Pomocné lešení	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
5	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	26,508	178,00	4 718,42	CS ÚRS 2018 01
	W		"O10"+0,4*0,7*50		14,000			
	W		"O11"+0,4*0,7*38		10,640			
	W		"O12"+0,9*0,7*2		1,260			
	W		"O13"+0,78*0,78*1		0,608			
	W		Součet		26,508			
6	K	968062301	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých/zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	15,770	217,00	3 422,09	
	W		"O5"+1,05*1		1,050			
	W		"O6"+1,88*7		13,160			
	W		"O9"+1,56*1		1,560			
	W		Součet		15,770			
7	K	968062302	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých/zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	139,700	198,00	27 660,60	
	W		"O1"+2,7*42		113,400			
	W		"O7"+2,63*5		13,150			
	W		"O8"+2,63*5		13,150			
	W		Součet		139,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	968062303	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých/zdvojených včetně křídel pl přes 4 m2	m2	21,750	182,00	3 958,50	
	VV		"02"+4,02*1		4,020			
	VV		"03"+4,3*3		12,900			
	VV		"04"+4,83*1		4,830			
	VV		Součet		21,750			
9	K	9681001	Vybourání dřevěných dveří 2kř vč rámu	kus	1,000	997,76	997,76	
10	K	9681002	Vybourání dřevěných dveří 1kř vč rámu	kus	1,000	685,00	685,00	
11	K	9681101	Vybourání plechového zákrytu okna 1300/400 mm	kus	4,000	223,00	892,00	
D 997			Přesun sutě				46 105,22	
12	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	11,687	2 210,00	25 828,27	CS ÚRS 2018 01
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	11,687	215,00	2 512,71	CS ÚRS 2018 01
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+30 km)	t	11,687	260,00	3 038,62	CS ÚRS 2018 01
P			<i>Poznámka k položce: indexováno v jednotlové ceně</i>					
15	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného	t	11,687	1 260,00	14 725,62	CS ÚRS 2018 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				9 847,32	
D 764			Konstrukce klempířské				6 116,72	
16	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	97,400	62,80	6 116,72	CS ÚRS 2018 01
	VV		77,7+1,0+5,2+5,5+8,0		97,400			
D 766			Konstrukce truhlářské				3 730,60	
17	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	20,000	37,10	742,00	CS ÚRS 2018 01
18	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	51,000	58,60	2 988,60	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - V HORKÁCH

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

KSO: 803 5
Místo: V Horkách 1431/26 - k.ú. 728 161 Nuste, Praha

CC-CZ:
Datum: 2. 3. 2018

Zadavatel:
MČ Praha 4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
APS Projekt Praha s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 821 554,08
---------------------	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 821 554,08	15,00%	273 233,11

Cena s DPH	v CZK	2 094 787,19
-------------------	--------------	---------------------

-21-

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - V HORKÁCH

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo:

V Horkách 1431/26 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

Datum:

2. 3. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

APS Projekt Praha

Uchazeč:

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 821 554,08

HSV - Práce a dodávky HSV

357 613,88

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

285 750,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

41 000,00

998 - Přesun hmot

30 863,68

PSV - Práce a dodávky PSV

1 463 940,20

764 - Konstrukce klempířské

34 177,61

766 - Konstrukce truhlářské

1 291 423,94

767 - Konstrukce zámečnické

112 668,97

783 - Dokončovací práce - nátěry

10 100,87

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

15 568,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - V HORKÁCH

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo:

V Horkách 1431/26 - k.ú. 728 161 Nusle, Praha

Datum: 2. 3. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant: APS Projekt Praha s.r.o.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 821 554,08

D	HSV		Práce a dodávky HSV				357 613,88	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				285 750,20	
1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m ²	288,953	698,00	201 689,19	CS ÚRS 2018 01
	VV		"01"+0,7*(1,8+2*1,5)*42		141,120			
	VV		"02"+0,7*(1,94+2*2,03)*1		4,200			
	VV		"03"+0,7*(1,94+2*2,68)*3		15,330			
	VV		"04"+0,7*(1,94+2*2,97)*1		5,516			
	VV		"05"+0,7*(0,95+2*1,1)*1		2,205			
	VV		"06"+0,7*(1,25+2*1,5)*7		20,825			
	VV		"07"+0,7*(1,25+2*2,5)*5		21,875			
	VV		"08"+0,7*(1,25+2*2,5)*5		21,875			
	VV		"09"+0,7*(3*1,25)*1		2,625			
	VV		"010"+0,3*(0,4+2*0,7)*50		27,000			
	VV		"011"+0,3*(0,4+2*0,7)*38		20,520			
	VV		"012"+0,3*(0,9+2*0,7)*2		1,380			
	VV		"013"+0,3*(3*0,78)*1		0,702			
	VV		Mezisoučet		285,173			
	VV		"D1"+0,3*(1,8+2*2,25)		1,890			
	VV		"D2"+0,3*(1,3+2*2,5)		1,890			
	VV		Mezisoučet		3,780			
	VV		Součet		288,953			
2	K	6221001	Fasádní nátěr ostění a nadpraží	m	514,470	126,00	64 823,22	
	VV		"01"+(1,8+2*1,5)*42		201,600			
	VV		"02"+(1,94+2*2,03)*1		6,000			
	VV		"03"+(1,94+2*2,68)*3		21,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"O4"*(1,94+2*2,97)*1		7,880			
	W		"O5"*(0,95+2*1,1)*1		3,150			
	W		"O6"*(1,25+2*1,5)*7		29,750			
	W		"O7"*(1,25+2*2,5)*5		31,250			
	W		"O8"*(1,25+2*2,5)*5		31,250			
	W		"O9"*(3*1,25)*1		3,750			
	W		"O10"*(0,4+2*0,7)*50		90,000			
	W		"O11"*(0,4+2*0,7)*38		68,400			
	W		"O12"*(0,9+2*0,7)*2		4,600			
	W		"O13"*(3*0,78)*1		2,340			
	W		Mezisosčet		501,870			
	W		"D1"*(1,8+2*2,25)		6,300			
	W		"D2"*(1,3+2*2,5)		6,300			
	W		Mezisosčet		12,600			
	W		Součet		514,470			
3	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu - vyspravení parapetů	m2	26,906	715,00	19 237,79	CS ÚRS 2018 01
	W		+0,2*(1,8*42+0,52*10+0,95+1,25*7+0,5*10+1,25+0,4*88+0,9*2+0,78)		26,906			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				41 000,00	
4	K	9529001	Ochranná opatření a zakryvání	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
5	K	9529002	Úklid průběžný	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00	
6	K	9529003	Úklid finální	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
7	K	9529009	Pomocné lešení	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
D 998			Přesun hmot				30 863,68	
8	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	28,109	1 098,00	30 863,68	CS ÚRS 2018 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 463 940,20	
D 764			Konstrukce klempířské				34 177,61	
9	K	7641001	Parapet typického okna z Pz plechu - rš 250 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K1	m	77,700	345,00	26 806,50	
10	K	7641002	Parapet okna do zahrady z Pz plechu - rš 250 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K2	m	1,000	345,00	345,00	
11	K	7641003	Parapet okna do zahrady z Pz plechu - rš 250 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K3	m	5,200	345,00	1 794,00	
12	K	7641004	Parapet okna u balkonu z Pz plechu - rš 250 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K4	m	5,500	345,00	1 897,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	7641005	Parapet u balkon dveří z Pz plechu - rš 250 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K5	m	8,000	345,00	2 760,00	
14	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	336,030	1,71	574,61	CS ÚRS 2018 01
D 766			Konstrukce truhlářské					1 291 423,94
15	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	129,133	596,00	76 963,27	CS ÚRS 2018 01
	VV		"01"*(1,8*1,5)*42		113,400			
	VV		"05"*(0,95*1,1)*1		1,045			
	VV		"06"*(1,25*1,5)*7		13,125			
	VV		"09"*(1,25*1,25)*1		1,563			
	VV		Součet		129,133			
16	M	6112001	okno plast trojkřídlové - izol 2sklo - 1800/1500 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O1	kus	42,000	12 695,72	533 220,24	
P			Poznámka k položce: - štěrbiná je uvažována					
17	M	6112005	okno plast dvoukřídlové - izol 2sklo - 950/1100 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O5	kus	1,000	4 942,30	4 942,30	
18	M	6112006	okno plast dvoukřídlové - izol 2sklo - 1250/1500 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O6	kus	7,000	10 189,81	71 328,67	
P			Poznámka k položce: - štěrbiná je uvažována					
19	M	6112009	okno plast dvoukřídlové - izol 2sklo - 1250/1250 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O9	kus	1,000	7 665,47	7 665,47	
20	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	30,269	621,99	18 827,02	CS ÚRS 2018 01
	VV		"02"*(1,13*1,94+0,9*2,03)*1		4,019			
	VV		"07"*(1,5*0,5+0,75*2,5)*5		13,125			
	VV		"08"*(1,5*0,5+0,75*2,5)*5		13,125			
	VV		Součet		30,269			
21	M	6112002	okno plast pevné s dveřmi - izol 2sklo - 2x520/1130+900/2030 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O2	kus	1,000	21 367,31	21 367,31	
22	M	6112007	okno plast jednokřídlové s dveřmi + nadsvětлік - izol 2sklo - 500/1500+750/2500 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn O7	kus	5,000	12 778,29	63 891,45	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	M	6112008	okno plast jednokřídlové s dveřmi + nadsvětlník - izol 2sklo - 500/1500+750/2500 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 08	kus	5,000	12 261,72	61 308,60	
24	K	766622133	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	17,616	600,00	10 569,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		"03"+(0,52*1,78*2+0,9*2,68)*3		12,790			
	VV		"04"+(0,52*2,07*2+0,9*2,97)*1		4,826			
	VV		Součet		17,616			
25	M	6112003	okno plast pevné s dveřmi + nadsvětlník - izol 2sklo - 2x520/1780+900/2680 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 03	kus	3,000	20 231,31	60 693,93	
26	M	6112004	okno plast pevné s dveřmi + nadsvětlník - izol 2sklo - 2x520/2070+900/2970 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 04	kus	1,000	22 098,74	22 098,74	
27	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	91,000	587,30	53 444,30	CS ÚRS 2018 01
	VV		"010"+50		50,000			
	VV		"011"+38		38,000			
	VV		"012"+2		2,000			
	VV		"013"+1		1,000			
	VV		Součet		91,000			
28	M	6112010	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 400/700 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 010	kus	50,000	1 950,00	97 500,00	
29	M	6112011	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 400/700 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 011	kus	38,000	1 750,00	66 500,00	
30	M	6112012	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 900/700 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 012	kus	2,000	3 110,00	6 220,00	
31	M	6112013	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 780/780 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 013	kus	1,000	3 410,00	3 410,00	
32	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	20,000	170,00	3 400,00	CS ÚRS 2018 01
33	M	61144403	parapet plastový vnitřní - komůrkový 35 x 2 x 100 cm	m	15,800	596,00	9 416,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		+0,68*10+0,9*10		15,800			
34	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	20,000	52,00	1 040,00	CS ÚRS 2018 01
35	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	9,000	220,00	1 980,00	CS ÚRS 2018 01
36	M	61144403	parapet plastový vnitřní - komůrkový 35 x 2 x 100 cm	m	13,290	596,00	7 920,84	CS ÚRS 2018 01
	VV		+1,21*1+1,51*8		13,290			
37	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	9,000	52,00	468,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	42,000	280,00	11 760,00	CS ÚRS 2018 01
39	M	61144403	parapet plastový vnitřní - komůrkový 35 x 2 x 100 cm	m	86,520	596,00	51 565,92	CS ÚRS 2018 01
VV			+42*2,06		86,520			
40	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	42,000	52,00	2 184,00	CS ÚRS 2018 01
41	K	7669001	Repase vnitřních dveří dřevěných 1kř prosklených - 1400/2300 mm - podrobný popis - TABULKA DVEŘÍ - ozn D3	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
42	K	7669002	Repase vnitřních dveří dřevěných 1kř prosklených - 1100/2300 mm - podrobný popis - TABULKA DVEŘÍ - ozn D4	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
43	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	11 791,664	1,04	12 237,48	CS ÚRS 2018 01
D 767			Konstrukce zámečnické				112 668,97	
44	K	7671001	Dveře vchodové 2kř - hliníkové - 1800/2250 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA DVEŘÍ - ozn D1	kus	1,000	43 285,00	43 285,00	
P		Poznámka k položce: - samozavírač - bezpečnostní folie na sklo						
45	K	7671002	Dveře vchodové 1kř s nadsvětlikem - hliníkové - 1300/2500 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA DVEŘÍ - ozn D2	kus	1,000	37 188,00	37 188,00	
P		Poznámka k položce: - bezpečnostní folie na sklo						
46	K	7672001	Stávající ocelová mříž - cca 1800/1400 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z1	kus	2,000	2 600,00	5 200,00	
47	K	7672002	Nový plechový zákryt otvoru do 1PP - 1300/400 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z2	kus	2,000	3 200,00	6 400,00	
48	K	7672003	Nový plechový zákryt otvoru do 1PP - 1300/400 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z3	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	
49	K	7672004	Nový plechový zákryt otvoru do 1PP - 1300/400 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z4	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	
50	K	7672005	Stávající ocelová mříž - cca 920/1100 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z5	kus	1,000	1 468,00	1 468,00	
51	K	7672006	Stávající ocelová mříž - cca 1350/1200 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z6	kus	4,000	2 065,00	8 260,00	
52	K	7672007	Stávající ocelová mříž - cca 1250/1500 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z7	kus	1,000	2 422,00	2 422,00	
53	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1 105,930	1,85	2 045,97	CS ÚRS 2018 01

-42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783			Dokončovací práce - nátěry				10 100,87	
54	K	7831001	Nátěr klempířských prvků - 1x základní reaktivní +1x vrchní	m2	34,090	296,30	10 100,87	
	VV		+0,35*(77,7+1,0+5,2+5,5+8,0)		34,090			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				15 568,81	
55	K	7841001	Malba bílá 2násobná vč penetrace	m2	346,744	44,90	15 568,81	
	VV		"ostění"+288,953		288,953			
	VV		"rezerva"+288,953*0,20		57,791			
	VV		Součet		346,744			

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Výměna oken ZUŠ Školní 24	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	140 00 Praha 4 Školní 24_4 Braník
Objednatel	Odbor stavebních investic a oprav MČ Praha 4	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplnkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	945 320	8 Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	10 000
2	Montáž	361 737	9 Bez pevné podl.	14	Mímostav. doprava	15 000
3	PSV Dodávky	446	10 Kulturní památka	15	Územní vlivy	15 000
4	Montáž	65 761	11	16	Pracovní vlivy	14 000
5	"M" Dodávky			17	Ostatní	
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	1 373 264	12 DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)	54 000
20	HZS		21. Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	
Projektant				D Celkové náklady		
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22	1 427 264,20
Objednatel				24	DPH 21,00 % z 1 427 264,20	299 725,48
Datum a podpis		Razítko		25	DPH 21,00 % z	
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 726 989,68
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty		
				27	Dodávky objednatele	
				28	Klouzavá doložka	
				29	Zvýhodnění +- -	

KORNEROVA

KÖRNEROVA 7, 656 90 BRNO

Tel./fax: XXXXXXXXXX

DIČ: CZ26227657

- 25 -

ZADÁNÍ

Stavba: Výměna oken ZUŠ Školní 24

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 5.6.2016

P.C	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

3 Svislé a kompletní konstrukce 118 440,00

1	014	349234831	Doplnění zdiva okenních obrub (Ytong + EPS A XPS vyrovnání dle detailů - agreg. položka)	m	280,000	423,00	118 440,00
---	-----	-----------	--	---	---------	--------	------------

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 1 100 000,40

2	014	612409991	Dotážení tenkovrstvých omítek vnějších - kolem oken	m	280,000	133,00	37 240,00
3	014	612423731	Nová omítka vnitřních ostění po vybouraných špaletách + APU lišta 220 mb	m2	110,000	431,00	47 410,00
4	014	622901110	Očištění stáv. omítek po opravách a napojeních	m2	140,000	46,10	6 454,00
5	014	624401111	Vnější ostění (doplnění fasádního EPS + napojení nové výztužné síťky, tmelení ok.spáry	m	220,000	149,30	32 846,00
6	014	624601114	Tmelení spáry mezi oknem a ostěním akrylátovým tmelem	m	220,000	77,70	17 094,00
7	014	629451112	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm (XPS+ pěna)	m	59,000	188,60	11 127,40
8	011	641941712	Osazování nových rámu oken do 4 m2 na montážní pěnu a kotvy	kus	47,000	844,00	39 668,00
9	A	A01	okenní sestava A - včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	4,000	16 546,00	66 184,00
10	B	B02	okenní sestava B- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	4,000	12 875,00	51 500,00
11	C	C03	okenní sestava C - včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	1,000	15 439,00	15 439,00
12	D	D04	okenní sestava D- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	1,000	15 066,00	15 066,00
13	E05	E05P4	okenní sestava E- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	1,000	14 877,00	14 877,00
14	F06	F06P4	okenní sestava F- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	3,000	3 125,00	9 375,00
15	F07	F07P4	okenní sestava G- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	1,000	16 375,00	16 375,00
16	F08	F08P4	okenní sestava H- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	1,000	24 693,00	24 693,00
17	G08	G08P4	bezpečnostní fólie SCX 3vrstva DIN EN 356 E pro okna v 1.-2.NP (sestava A-2C)	m2	72,000	915,00	65 880,00
18	F22	F22P4	parotěsná zábrana ze strany interiéru včetně montáže	m2	220,000	95,00	20 900,00
19	F09	F09P4	okenní sestava 2A- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	14,000	18 105,00	253 470,00
20	F10	F10P4	okenní sestava 2B- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	3,000	6 726,00	20 178,00
21	F11	F11P4	okenní sestava 2C- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	1,000	15 518,00	15 518,00
22	F12	F12P4	okenní sestava 3A- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	2,000	11 293,00	22 586,00
23	F13	F13P4	okenní sestava 3B- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	1,000	12 055,00	12 055,00
24	F14	F14P4	okenní sestava 3C- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	1,000	10 175,00	10 175,00

- 28 -

25	F15	F15P4	okenní sestava 3D- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	6,000	19 705,00	118 230,00
26	F16	F16P4	okenní sestava 3E- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	1,000	24 335,00	24 335,00
27	F17	F17P4	okenní sestava 3F- včetně systémového vnitřního parapetu plastového	ks	1,000	13 667,00	13 667,00
28	F18	F18P4	vstupní dveře dvoukřídle včetně bezpečnostní fólie na proskl. plochách	ks	1,000	54 195,00	54 195,00
29	F19	F19P4	samozavírač vstupních dveří, zarážka otevření, štetinové spodní těsnění	ks	1,000	2 275,00	2 275,00
30	F20	F20P4	bezpečnostní kování vstupních dveří	ks	1,000	5 588,00	5 588,00
31	F21	F21P4	vnitřní žaluzie na okenní křídlo vč. montáže	ks	80,000	695,00	55 600,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 40 635,80

32	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	230,000	84,70	19 481,00
33	013	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2	m2	102,000	207,40	21 154,80

99 Přesun hmot 32 601,00

34	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: očištění, třídění, kropení sutí, plachtování, průběžný úklid	t	6,000	388,50	2 331,00
35	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,000	565,00	3 390,00
36	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50 km)	t	6,000	1 765,00	10 590,00
37	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	6,000	660,00	3 960,00
38	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	18,000	685,00	12 330,00

HSV Práce a dodávky HSV 15 380,00

5 Komunikace 11 180,00

39	221	596211110	Přeložení betonové dlažby v okolí vstupu za účelem správného odvodnění (dlažba + podklad)	m2	10,000	698,00	6 980,00
40	221	596211101	Přibetonování prahu vstupních dveří + nerez rybinový plech, hydroizolace agreg.položka dle detailu	ks	1,000	4 200,00	4 200,00

8 Trubní vedení 4 200,00

41	271	895941111	Nový liniový pochozí odvodňovací žlab s nerez. mřížkou včl vč. usazení a napojení	kus	3,000	1 400,00	4 200,00
----	-----	-----------	---	-----	-------	----------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 66 207,00

764 Konstrukce klempířské 46 499,00

42	764	764321220	Opravy oplechovní vikýřů	m	16,000	749,00	11 984,00
43	764	764410250	Oplechování parapetů vnějších - AL/ POZINK plech rozv. šíře do 330 mm	m	59,000	585,00	34 515,00

767 Konstrukce zámečnické 1 750,00

44	767	767996801	Demontáž mříží v patře	ks	7,000	250,00	1 750,00
----	-----	-----------	------------------------	----	-------	--------	----------

771 Podlahy z dlaždic 4 825,00

45	771	771551912	Osazení čistící zóny do interiéru za vstupní dveře (2m2)-agregovaná položka	kus	1,000	4 825,00	4 825,00
----	-----	-----------	---	-----	-------	----------	----------

- 297 -

784

Dokončovací práce - malby

13 133,00

46	784	784422271	Malba 2X + začištění (práce + materiál PRIMALEX PLUS dle stáv. fasády	m2	170,000	44,90	7 633,00
47	784	784471111	Drobné opravy povrchu při malování	ks	1,000	5 500,00	5 500,00

Celkem

1 373 264,20

- 28 -

