



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510339

**na straně povinného ze služebnosti**

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

**zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., ze dne 22. 9. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 8. 11. 2017 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 522/1 a par. č. 522/36 v katastrálním území Jimramovské Pavlovice a obcí Věcov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 511.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 18. 9. 2015 do užívání stavbu „14330035660 J. Pavlovice st. úpr. odb. VN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. Povinný tímto zřizuje služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 123-121/2015 ze dne 8. 3. 2016, který vyhotovil Ing. Petr Bořil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 83040 Kč bez DPH (slovy: osmdesátitřítisícčtyřicetkorunčeských).
2. Částka 83040 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV.**

## Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0591/11/2018/RK ze dne 3. 4. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Jihlavě ..... dne 16-04-2018  
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice



.....  
E.ON Distribuce, a. s.  
Monika Březová  
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 18. 05. 2018  
Za povinného:



2025/0005/1/2018



.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

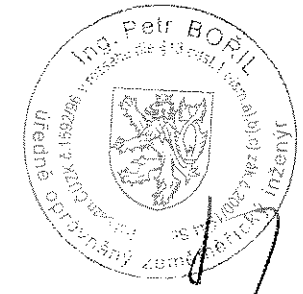
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu Vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
275/1								275/1	PK			
275/2								275/2		438		
275/3								275/7		438		
390									393	428		
522/1								522/1		60001		
522/36								522/36		60001		

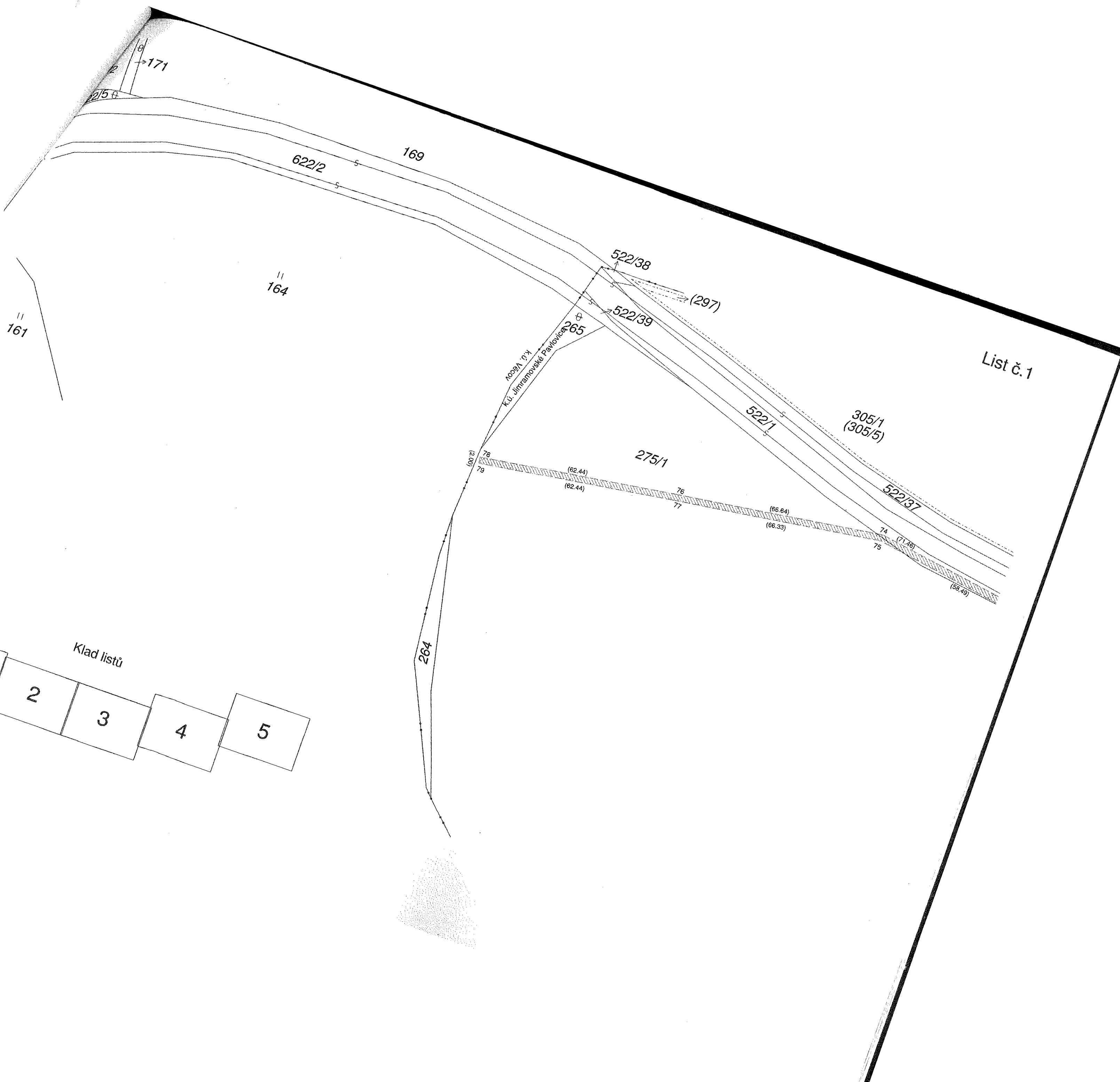
Druh věcného břemene: díle listiny  
Oprávnění: díle listiny

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

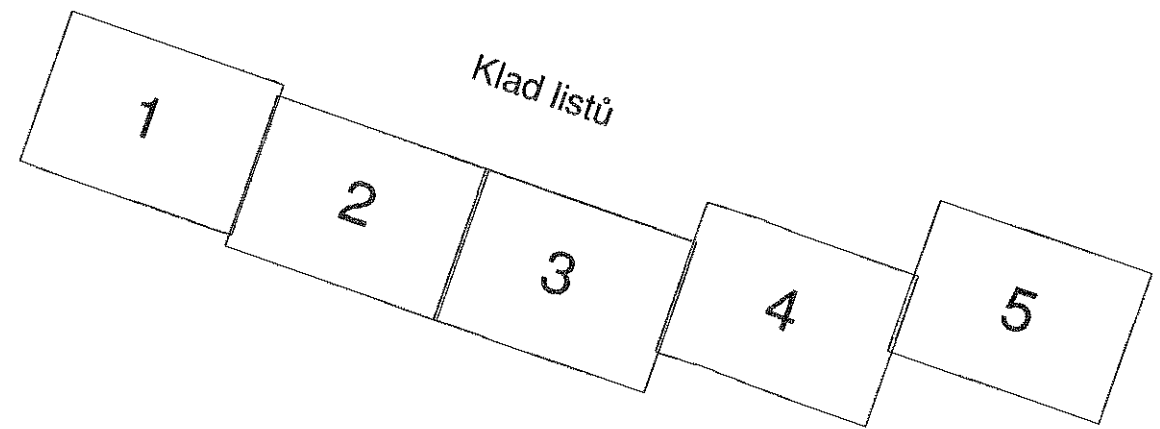
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7-160	623125.45	1110624.55	3	obvod věc. břemene
7-161	623170.02	1110617.65	3	- " -
50	622314.77	1110498.90	3	- " -
51	622315.69	1110497.12	3	- " -
52	622248.68	1110464.60	3	- " -
53	622249.60	1110462.82	3	- " -
54	622766.98	1110636.51	3	- " -
55	622766.00	1110638.52	3	- " -
56	622833.90	1110635.82	3	- " -
57	622833.92	1110637.82	3	- " -
58	622903.79	1110635.30	3	- " -
59	622903.81	1110637.30	3	- " -
60	622968.52	1110635.01	3	- " -
61	622968.56	1110637.01	3	- " -
62	623034.39	1110633.29	3	- " -
63	623034.51	1110635.29	3	- " -
64	623099.88	1110626.47	3	- " -
65	623100.14	1110628.45	3	- " -
66	623166.64	1110616.14	3	- " -
68	623234.41	1110605.59	3	- " -
69	623234.71	1110607.57	3	- " -
70	623301.85	1110595.80	3	- " -
71	623302.13	1110597.78	3	- " -
72	623369.53	1110585.98	3	- " -
74	623440.17	1110575.17	3	- " -
75	623440.17	1110577.19	3	- " -
76	623506.08	1110584.98	3	- " -
77	623505.78	1110586.96	3	- " -
78	623567.79	1110594.48	3	- " -
79	623567.49	1110596.46	3	- " -
777480-23-168	623382.38	1110586.22	3	- " -

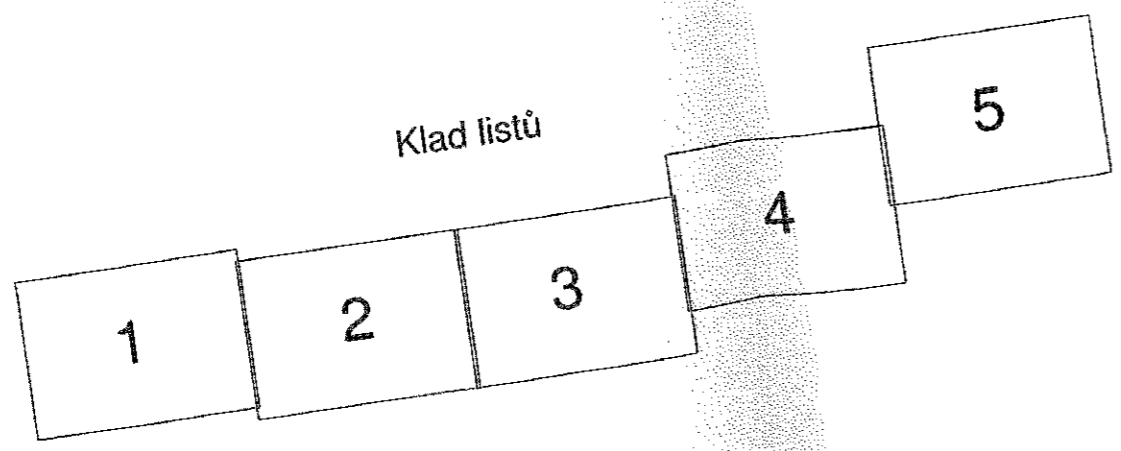
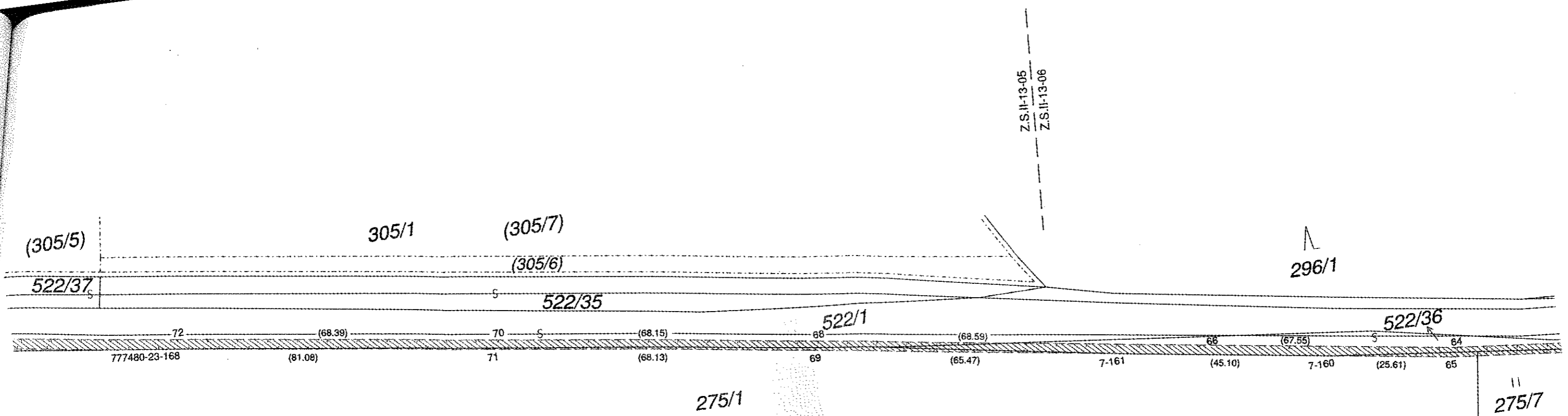
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b> Dne: <b>8.3.2016</b> Číslo: <b>90/2016</b> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b> Dne: <b>15.3.2016</b> Číslo: <b>99/2016</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Geoset s.p.a.</b> Dolní 16350, Žďár nad Sázavou 1 Tel/fax 566 639 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>123-121/2015</b> Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b> Obec: <b>Věcov</b> Kat. území: <b>Jimramovské Pavlovice</b> Mapový list: <b>Z.S.II-13-05,Z.S.II-13-06</b> Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	<b>KÚ pro Vysočinu:</b> KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-276/2016-714 2016.03.15 11:18:06 CET	

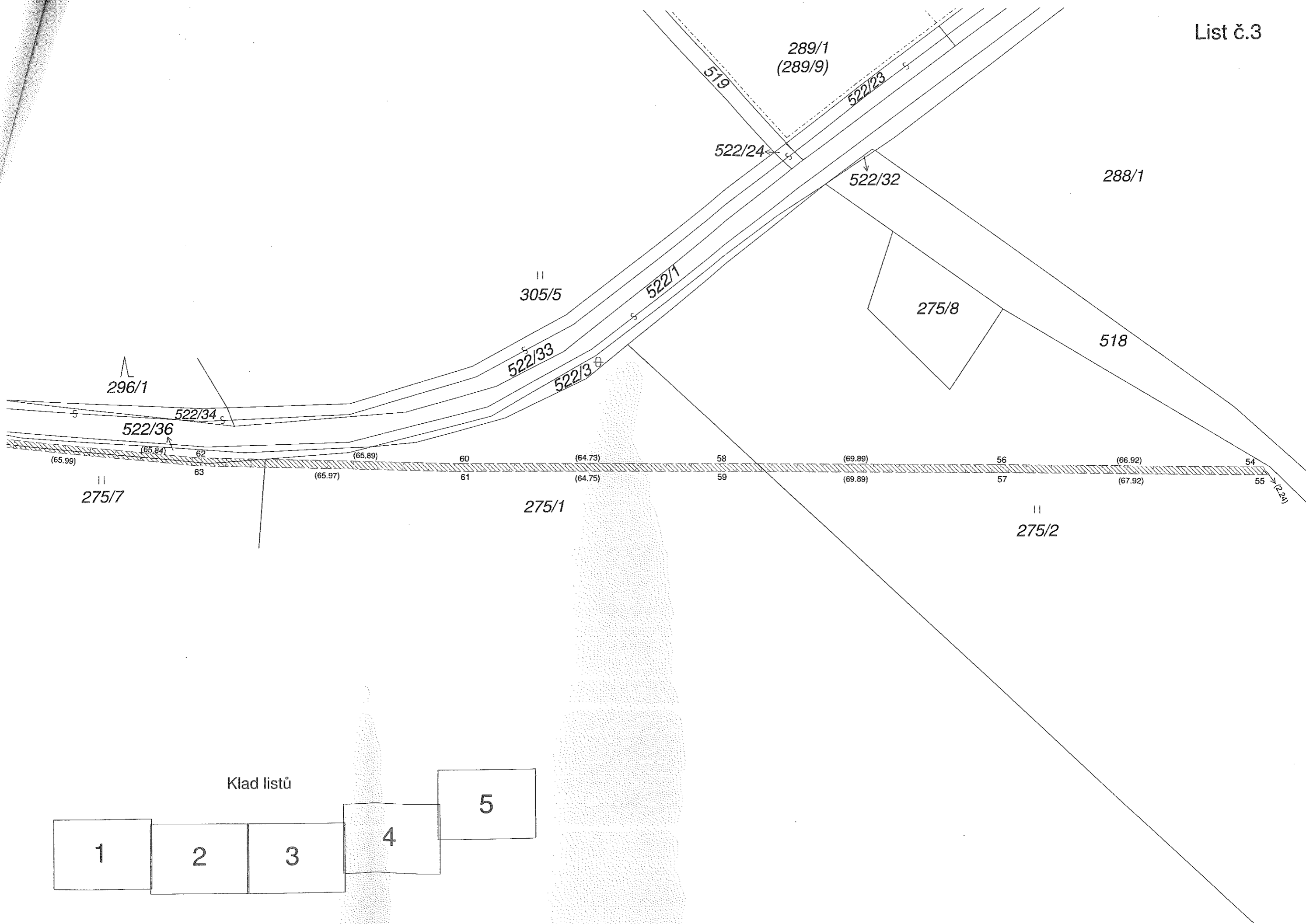


List č.1

Klad listů







Klad listů



522/1 → 522/31

List č.4

(402)  
410/4

410/1  
(410)

|| 410/3

|| 410/2

⊕ 411  
287 ←

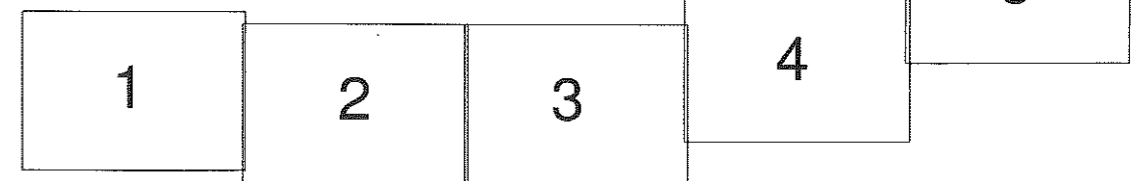
|| 413/1  
(413)

288/1

⊙ 416/1

|| 285

Klad listů



87

|| 288/2

List č.5

