

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510400

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a darovací smlouvy ze dne 20. 10. 2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 10. 2006 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 5708/1 v katastrálním území Velké Meziříčí a obci Velké Meziříčí (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 6513.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 9. 11. 2017 do užívání stavbu „14330047355 Vel.Mez.příp.NN parc.2449 4 OM ATIKA“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 10. 1. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4864-11/2018 ze dne 28. 1. 2018, který vyhotovil Ing. Ludmila Naimanová a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 3600 Kč bez DPH (slovy: třítisícešestsetkorunčeských).
2. Částka 3600 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0664/12/2018/RK ze dne 17.4.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Jihlavě dne 09-05-2018
Za oprávněného:

e.on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2153/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

009

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 18. 05. 2018
Za povinného:

Kraj Vysočina

Martin Kukla

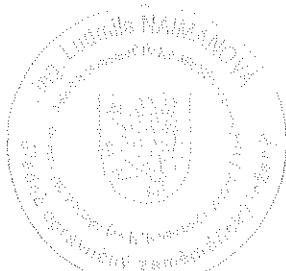

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²						
5708/1														5708/1		6513			
5708/6														5708/6		1			
5708/7														5708/7		1			
5710/2														5710/2		1			
5710/12														5710/12		1			

OPRÁVNĚNÝ: DLE LISTINY

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE LISTINY

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene</p>	<p style="margin: 0; font-size: small;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="margin: 0;">Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová</p> <p style="margin: 0;">Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 380/95</p> <p style="margin: 0;">Dne: 28. leden 2018 Číslo: 21/2018</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p style="margin: 0; font-size: small;">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="margin: 0;">Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová</p> <p style="margin: 0;">Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 380/95</p> <p style="margin: 0;">Dne: 2. 2. 2018 Číslo: 34/2018</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p style="margin: 0; font-size: small;">Vyhotovil: Ing. Jiří Vejda, IČ: 73771511 Nad Škotou 1163/5, Rousínov, 683 01 Tel.: 00420 773 670 515 E-mail: jiri.vejda@gmail.com Web: www.vejda.cz</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Číslo plánu: 4864-11/2018</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Okres: Žďár nad Sázavou</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Obec: Velké Meziříčí</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Kat. území: Velké Meziříčí</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Velké Meziříčí 5-9/14, Mapový list: Velké Meziříčí 5-9/32</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p style="margin: 0; font-weight: bold;">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Radovan Škoda PGP-86/2018-746 2018.02.02 14:15:38 CET</p>	<p style="margin: 0; font-size: small;">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p style="text-align: right; margin: 0;">  </p>

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kvality	Poznámka
31	638799.78	1138980.83	3	věcné břemeno
32	638800.09	1138981.28	3	věcné břemeno
33	638798.94	1138982.53	3	věcné břemeno
34	638792.84	1138989.13	3	věcné břemeno
35	638791.45	1138990.64	3	věcné břemeno
36	638791.29	1138990.80	3	věcné břemeno
37	638790.31	1138991.97	3	věcné břemeno
38	638790.36	1138992.44	3	věcné břemeno
39	638790.59	1138992.77	3	věcné břemeno
40	638792.14	1138994.39	3	věcné břemeno
41	638793.11	1138995.07	3	věcné břemeno
42	638793.95	1138995.66	3	věcné břemeno
43	638794.59	1138997.25	3	věcné břemeno
44	638795.77	1139000.49	3	věcné břemeno
45	638796.28	1139001.70	3	věcné břemeno
46	638796.55	1139002.71	3	věcné břemeno
47	638796.39	1139003.81	3	věcné břemeno
48	638796.72	1139007.27	3	věcné břemeno
49	638796.22	1139011.84	3	věcné břemeno
50	638795.66	1139015.98	3	věcné břemeno
51	638794.16	1139020.37	3	věcné břemeno
52	638791.53	1139026.25	3	věcné břemeno
53	638789.42	1139030.00	3	věcné břemeno
54	638788.46	1139031.26	3	věcné břemeno
55	638787.76	1139031.74	3	věcné břemeno
56	638786.23	1139032.31	3	věcné břemeno
57	638784.51	1139032.60	3	věcné břemeno
58	638783.89	1139032.84	3	věcné břemeno
59	638781.59	1139032.85	3	věcné břemeno
60	638780.88	1139032.86	3	věcné břemeno
61	638779.51	1139032.74	3	věcné břemeno
62	638778.83	1139032.87	3	věcné břemeno
63	638778.59	1139032.60	3	věcné břemeno
64	638778.03	1139033.10	3	věcné břemeno
65	638778.52	1139033.64	3	věcné břemeno
66	638778.74	1139033.81	3	věcné břemeno
67	638779.33	1139033.28	3	věcné břemeno
68	638779.53	1139033.24	3	věcné břemeno
69	638780.86	1139033.36	3	věcné břemeno
70	638781.59	1139033.35	3	věcné břemeno
71	638783.99	1139033.34	3	věcné břemeno
72	638784.65	1139033.08	3	věcné břemeno
73	638786.37	1139032.79	3	věcné břemeno
74	638788.00	1139032.18	3	věcné břemeno
75	638788.80	1139031.62	3	věcné břemeno
76	638789.84	1139030.28	3	věcné břemeno
77	638791.97	1139026.47	3	věcné břemeno
78	638794.62	1139020.55	3	věcné břemeno
79	638796.14	1139016.10	3	věcné břemeno
80	638796.72	1139011.90	3	věcné břemeno
81	638797.22	1139007.27	3	věcné břemeno
82	638796.89	1139003.83	3	věcné břemeno
83	638797.07	1139002.69	3	věcné břemeno
84	638796.76	1139001.54	3	věcné břemeno
85	638796.23	1139000.31	3	věcné břemeno
86	638795.05	1138997.07	3	věcné břemeno
87	638794.35	1138995.34	3	věcné břemeno
88	638793.39	1138994.67	3	věcné břemeno
89	638792.46	1138994.01	3	věcné břemeno
90	638790.97	1138992.45	3	věcné břemeno
91	638790.83	1138992.13	3	věcné břemeno
92	638791.76	1138991.03	3	věcné břemeno
93	638793.15	1138989.53	3	věcné břemeno
94	638799.29	1138982.89	3	věcné břemeno
95	638800.49	1138981.59	3	věcné břemeno
	638800.98	1138981.06	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo Souřadnice pro zápis do KN
bodu

	Y	X	Kód kvality	Poznámka
96	638800.25	1138980.34	3	věcné břemeno

5710/12

5710/2

2436

5710/13

2434/3

