**Smlouva o nájmu a budoucí smlouvě kupní**

**č. 730–2016–OE/OMP**

**Statutární město Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené **Ing. Milošem Velem,** náměstkem primátora města a **JUDr. Ing. Lukášem Pletichou,** náměstkem primátora města

(dále také *budoucí prodávající* anebo také jako *město*)

a

**VARE elektro, s.r.o.,** se sídlem Pasecká 1229/3, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 183 85 664, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 491, jednající **Oldřichem Vančou**, jednatelem

(dále také jako *budoucí kupující*)

**I. Úvodní doložka k identitě stran**

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že označení jejich smluvní strany a oprávnění za ni jednat tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, odpovídá aktuálnímu stavu zápisu v obchodním rejstříku anebo skutečnosti.

2. Obě smluvní strany si zejména výslovně prohlašují a vzájemně si dokladují, že zastupitelstvo města Jablonce nad Nisou, ve smyslu ustanovení § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhodlo a dalo souhlas s uzavřením této smlouvy dne 23. 6. 2016 na svém 8. zasedání, usnesením č. 125/2016/A/7.

**II. Preambule**

3. Město pro regulaci činnosti soukromého investora volí formu smlouvy o smlouvě budoucí kupní zejména se záměrem zajistit si do budoucna, že bude činností investora naplněn jeho investiční záměr.

4. Budoucí kupující prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si na svůj účet a na svoje náklady vypracoval náčrt (situaci), která tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí, o možném zastavění pozemků, které jsou předmětem budoucí kupní smlouvy, a na základě tohoto náčrtu (situace) pozemky nejprve zastaví a následně je převede do svého vlastnictví. Budoucí kupující je plně seznámen s kvalitou pozemku, a to jak po stránce faktické, tak po stránce právní. Budoucí kupující prohlašuje, že uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace jeho záměru vybudovat výstavbu nového dvoupodlažního objektu pro podnikatelskou činnost budoucího kupujícího na p.p.č. 322/1, p.p.č. 322/2, p.p.č. 322/3, st.p.č. 931 a st.p.č. 3020, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou tak, jak byl prezentován na výběrovém řízení dne 1. 12. 2015 a který bude podkladem pro stavební povolení na předmětnou stavbu.

**III. Vlastnictví k pozemkům**

5. Budoucí prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely č. 323/19 o výměře 311 m2, pozemkové parcely č. 323/20 o výměře 373 m2 a pozemkové parcely č. 3020 o výměře 56 m2, vše v katastrálním území a obci Jablonci nad Nisou, zapsaných u  Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví 10001 pro vlastníka statutární město Jablonec nad Nisou (dále jen předmětné věci nemovité).

6. Budoucí prodávající prohlašuje, že předmětné věci nemovité získal na základě žádosti o zápis změn podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obci, ve znění pozdějších předpisů ze dne 20. 1. 1992 a 30. 1. 1992, Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků podle zákona č. 95/1999 Sb. ze dne 31. 10. 2005 a Směnné smlouvy ze dne 7. 6. 2010.

Budoucí prodávající prohlašuje, že se při nabytí p.p.č. 323/1, ze které byla výše uvedená p.p.č. 323/19 oddělena, v k.ú. Jablonec nad Nisou, zavázal k využití předmětné nemovité věci pouze k účelům výstavby veřejně prospěšných staveb, k realizaci zeleně anebo výstavbě pro bydlení. V případě, že by budoucí prodávající tuto povinnost nesplnil, zavázal se zaplatit Pozemkovému fondu ČR náhradu, stanovenou podle cenového předpisu platného v den porušení této povinnosti.

Budoucí kupující prohlašuje, že byl s touto povinností budoucího prodávajícího seznámen a zavazuje se, že v případě, když dojde k porušení povinností popsaných v předchozím odstavci, nahradí budoucímu prodávajícímu škodu, kterou mu svým jednáním, vedoucím k porušení této povinnosti, způsobil.

**IV. Předmět**

7. Budoucí prodávající se s budoucím kupujícím vzájemně dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu ve znění podle článku V. této smlouvy po kumulativním splnění podmínky označené v článku VI. a XI. této smlouvy. Podmínky označené v článku VI. a XI. této smlouvy jsou podmínkou odkládací k povinnosti uzavřít kupní smlouvu podle tohoto článku a jejím nesplněním zaniká povinnost budoucího prodávajícího předmětné věci nemovité převést na budoucího kupujícího. K zániku povinnosti dojde přímo z této smlouvy, a to nesplněním odkládacích podmínek. Náhrada škody vzniklé v důsledku nesplnění odkládacích podmínek tímto není dotčena.

**V. Kupní smlouva**

8.

*--- začátek textu kupní smlouvy ---*

**Statutární město Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené **Ing. Milošem Velem,** náměstkem primátora města a **JUDr. Ing. Lukášem Pletichou,** náměstkem primátora města

(dále jen jako *prodávající*)

a

**VARE elektro, s.r.o.,** se sídlem Pasecká 1229/3, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 183 85 664, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 491, jednající **Oldřichem Vančou**, jednatelem

(dále jen jako *kupující*)

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**kupní smlouvu**

**č. 730–2016–OE/OMP**

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

**Za prvé:**

A) Prodávající prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů ze dne 20. 1. 1992 a 30. 1. 1992, Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků podle zákona č. 95/1999 Sb. ze dne 31. 10. 2005 a Směnné smlouvy ze dne 7. 6. 2010, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 323/19 o výměře 311 m2, pozemkové parcely č. 323/20 o výměře 373 m2 a pozemkové parcely č. 3020 o výměře 56 m2, vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou a obci Jablonec nad Nisou (dále jen nemovité věci). Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou, na LV č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

B) Prodávající prohlašuje, že se při nabytí p.p.č. 323/1, ze které byla výše uvedená p.p.č. 323/19 oddělena, v k.ú. Jablonec nad Nisou, zavázal k využití předmětné nemovité věci pouze k účelům výstavby veřejně prospěšných staveb, k realizaci zeleně anebo výstavbě pro bydlení. V případě, že by prodávající tuto povinnost nesplnil, zavázal se zaplatit Pozemkovému fondu ČR náhradu, stanovenou podle cenového předpisu platného v den porušení této povinnosti.

C) Kupující prohlašuje, že byl s touto povinností prodávajícího seznámen a zavazuje se, že v případě, když dojde k porušení povinností popsaných v článku „Za prvé, odst. B)“, nahradí prodávajícímu škodu, kterou mu svým jednáním, vedoucím k porušení této povinnosti, způsobil.

**Za druhé:**

1. Prodávající prodává touto smlouvou nemovité věci uvedené v čl. „Za prvé“ – p.p.č. 323/19, p.p.č. 323/20 a p.p.č. 3020, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích, jak je dosud sám vlastnil, za vzájemně dohodnutou cenu ve výši 927.000 Kč včetně DPH (Slovy: Devětsetdvacetsedmtisíc korun českých) kupujícímu, který nemovité věci za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.
2. Záměr obce prodat předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Jablonec nad Nisou a následně byl prodej těchto nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 8. zasedání konaném dne 23. 6. 2016, usnesením číslo 125/2016/A/7.

**Za třetí:**

Kupní cena se vypořádává takto:

1. část kupní ceny ve výši 46.350 Kč včetně DPH byla kupujícím zaplacena prodávajícímu dne 21. 12. 2015 a prodávající příjem této částky potvrzuje.
2. zbývající část kupní ceny ve výši 880.650 Kč včetně DPH se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, VS 9064150154, u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou před podpisem této smlouvy.

**Za čtvrté:**

Prodávající prohlašuje, že p.p.č. 3020 je zatížena věcným břemenem chůze a jízdy pro vlastníka st.p.č. 931 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Dále prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neváznou na převáděných nemovitých věcech žádná jiná věcná břemena, dluhy ani jiná práva třetích osob a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujícího k těmto nemovitým věcem.

Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou převáděných nemovitých věcí, nemá k tomu žádné výhrady.

**Za páté:**

A) Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu.

B) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

C) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

D) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Za šesté:**

Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

**Za sedmé:**

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pro obec a k. ú. Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci své podpisy:

Jablonec nad Nisou dne ………….

*- zde nepodepisovat –*

………………………………… …………………………………………

Kupující Prodávající

…………………………………………

Prodávající

*--- konec textu kupní smlouvy ---*

**VI. Odkládací podmínka**

9. Odkládací podmínkou ke splnění povinnosti podle článku IV. a XI. této smlouvy je podat žádost o kolaudační rozhodnutí (souhlas) se stavbou na p.p.č. 322/1, p.p.č. 322/2, p.p.č. 322/3, st.p.č. 931 a st.p.č. 3020, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, nebo předat písemné oznámení o dokončení stavby a zahájení jejího užívání, a to nejpozději do **31. 12. 2019.** Pokud nebude tato podmínka splněna do uvedeného data, smlouva bez dalšího následující den zaniká.

10. Budoucí kupující se zavazuje prokázat splnění v odstavci 9. označených odkládacích podmínek budoucímu prodávajícímu a to tak, že nejpozději do data splnění těchto podmínek předloží budoucímu prodávajícímu kopii žádosti opatřenou podacím razítkem místně a věcně příslušného úřadu. Pro účely prokázání splnění povinnosti budoucího kupujícího postačí prostá kopie podání, která bude prokazovat splnění každé z podmínek.

**VII. Kupní cena**

11. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že kupní cena za předmětné věci nemovité bude činit 925.000 Kč včetně DPH + náklady za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 2.000 Kč.

12. Strany této smlouvy se dohodly, že kupní cena na předmětné věci nemovité bude vypořádána tak, že (i) první část kupní ceny ve výši 46.350 Kč včetně DPH byla splatná již před podpisem této smlouvy a podpisem této smlouvy obě strany potvrzují její zaplacení. (ii) Druhá část kupní ceny, ve výši 880.650 Kč včetně DPH bude splatná nejpozději do dne podpisu kupní smlouvy podle článku V. této smlouvy, nejdříve však po splnění odkládací podmínky podle článku VI. této smlouvy. Za okamžik zaplacení druhé části kupní ceny se počítá okamžik připsání celé částky na účet budoucího prodávajícího vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky v Jablonci nad Nisou, č. 78-624430227/0100, pod variabilním symbolem 9064150154.

**VIII. Nájem předmětných pozemků**

13. Strany této smlouvy se dohodly, že do dne uzavření kupní smlouvy podle článku V. této smlouvy přenechá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu do užívání předmětné věci nemovité za účelem realizace jeho záměru vybudovat výstavbu nového dvoupodlažního objektu pro podnikatelskou činnost budoucího kupujícího na p.p.č. 322/1, p.p.č. 322/2, p.p.č. 322/3, st.p.č. 931 a st.p.č. 3020 tak, jak byl prezentován na výběrovém řízení dne 1. 12. 2015 a který bude podkladem pro stavební povolení na předmětnou stavbu.

Budoucí prodávající přenechává budoucímu kupujícímu v souladu s výše uvedenou větou tyto pozemky:

p.p.č. 323/19 o výměře 311 m2, p.p.č. 323/20 o výměře 373 m2 a p.p.č. 3020 o výměře 56 m2, vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

14. Budoucí prodávající tímto přenechává budoucímu kupujícímu do užívání za úplatu, tedy do nájmu, předmětné věci nemovité označené v článku VIII. odstavci 13 této smlouvy o celkové výměře 740 m2.

15. Záměr obce pronajmout předmětné věci nemovité byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Jablonec nad Nisou a následně byl pronájem věcí nemovitých schválen usnesením rady města Jablonce nad Nisou na jejím 22. zasedání konaném dne 23. 6. 2016 pod bodem 248/2016/A.

16. Nájem sjednaný v odstavci 14. tohoto článku se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do dne podpisu kupní smlouvy podle článku V. této smlouvy.

17. Nájem sjednaný v odstavci 14. tohoto článku taktéž zaniká (i) nesplněním odkládacích podmínek uvedených v článku VI. této smlouvy, a to bez přihlédnutí k zavinění nesplnění těchto podmínek; (ii) dohodou smluvních stran; a (iii) odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem nebo touto smlouvou, přičemž odstoupení je účinné dnem jeho doručení.

**IX. Výše nájemného**

18. Výše nájemného byla stanovena dohodou, a to ve výši 35 Kč za m2 a rok + DPH. Výše ročního nájemného tedy činí 25.900 Kč za rok + DPH.

19. Po doložení kolaudace stavby nově postaveného objektu bude nájemci sníženo nájemné o 34 Kč/m2/rok za období dvou let zpětně před doložením kolaudace.

20. Budoucí kupující se zavazuje platit nájemné v ročních splátkách, a to vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku na účet budoucího prodávajícího vedeného u Komerční banky a.s., pobočky v Jablonci nad Nisou, č. účtu 19-121451/0100, pod variabilním symbolem 9060160736.

Alikvótní část nájemného ode dne podpisu této smlouvy do 31. 12. 2016 uhradí budoucí kupující na účet města do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

21. Budoucí kupující se zavazuje složit nejpozději v den podpisu této smlouvy na účet města Jablonec nad Nisou č. 6015-121451/0100, VS 9060160736 u Komerční banky, a.s. pobočka Jablonec nad Nisou, částku ve výši ročníhonájemného, tj. 31.339 (dále jen „kauce“).

Budoucí kupující tímto výslovně souhlasí ve smyslu ust. § 1982 občanského zákoníku se započtením kauce oproti pohledávce pronajímatele na dlužné nájemné včetně příslušenství, smluvních pokut a náhrad škod dle této smlouvy; toto ustanovení platí v případě ukončení nájemního poměru (viz čl. XI. smlouvy).

V době trvání nájemního poměru budoucí prodávající započte dluh vůči složené kauci pouze v případě, že budoucí kupující o takové započtení výslovně požádá. V takovém případě je však budoucí prodávající oprávněn v den započtení započíst na dlužné nájemné i příslušenství a smluvní pokutu vypočtené do data započtení, když budoucí prodávající je povinen provést započtení nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výslovné žádosti budoucího kupujícího. Budoucí kupující je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od data započtení dluhu vyrovnat finanční částku do výše původní složené kauce; pokud tak budoucí kupující neučiní, má právo budoucí prodávající od této smlouvy odstoupit.

V případě, že budoucí kupující výslovně požádá o zaplacení nájemného před datem splatnosti formou započtení vůči složené kauci, je budoucí prodávající povinen provést takové započtení s tím, že k částce bude připočten poplatek ve výši 1.000 Kč, který je budoucí kupující povinen zaplatit za provedení takového úkonu. Budoucí prodávající je povinen provést započtení nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výslovné žádosti budoucího kupujícího. Budoucí kupující je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od data započtení vyrovnat finanční částku do výše původní složené kauce; pokud tak budoucí kupující neučiní, má právo budoucí prodávající od této smlouvy odstoupit.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy budou po skončení nájemní smlouvy pozemky budoucím kupujícím vyklizeny a předány nebo naplněny odkládací podmínky k možnému uzavření kupní smlouvy, vrátit nezúročenou částku ve výši kauce budoucímu kupujícímu s tím, že si budoucí prodávající na tuto částku započítá pohledávky, které bude vůči budoucímu kupujícímu mít v okamžiku předání pozemků, s čímž budoucí kupující výslovně souhlasí.

**X. Práva a povinnosti z nájmu**

22. Budoucí prodávající je povinen přenechat budoucímu kupujícímu pronajaté věci nemovité ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Budoucí kupující je oprávněn užívat pronajaté věci nemovité pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. Užívá-li budoucí kupující pronajaté věci nemovité k jinému než dohodnutému účelu, má budoucí prodávající právo odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem jeho prokazatelného doručení budoucímu kupujícímu.

Budoucí prodávající je oprávněn vstupovat na pronajaté pozemky za účelem kontroly jejich využití.

23. Budoucí kupující je oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu třetí osobě jen s písemným souhlasem budoucího prodávajícího. Pokud tak učiní bez písemného souhlasu budoucího prodávajícího, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem jeho prokazatelného doručení budoucímu kupujícímu.

24. Budoucí kupující je povinen užívat pronajaté věci nemovité tak, aby na nich nevznikala škoda. Užívá-li předmět nájmu sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že budoucímu prodávajícímu vzniká škoda, může budoucí prodávající po předchozím písemném upozornění od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem jeho prokazatelného doručení budoucímu kupujícímu.

**XI. Závazky smluvních stran související s prováděním stavby**

25. Budoucí prodávající tímto výslovně uděluje budoucímu kupujícímu souhlas s provedením stavby tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy, na předmětných nemovitých věcech. Stavba bude svojí kvalitou a rozsahem odpovídat projektu, který byl podkladem pro stavební povolení na předmětnou stavbu. Takto udělený souhlas zanikne společně s touto smlouvou, a to jak způsoby označenými v článku XII. této smlouvy, tak i jinými způsoby, předpokládanými touto smlouvou anebo zákonem.

**XII. Zánik této smlouvy**

26. Tato smlouva zaniká (i) splněním, tj. uzavřením kupní smlouvy podle článků IV. a V. této smlouvy; (ii) dohodou smluvních stran, přičemž obsahem dohody bude mimo jiné i ujednání o vzájemných právech a povinnostech po skončení smlouvy, a to zejména o právech a povinnostech plynoucích z náhrady škody vzniklé z této smlouvy, s plněním na tuto smlouvu a související s platností či neplatností této smlouvy; (iii) nesplněním odkládacích podmínek uvedených v článku VI. této smlouvy, a to ke dni následujícímu po posledním dni určeném ke splnění odkládacích podmínek podle článku VI. této smlouvy.

**XIII. Sankční ujednání**

27. Smluvní strany sjednávají pro případ neplacení nájemného podle článku IX. této smlouvy řádně a včas smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu na účet označený v článku IX. odstavci 20. ve lhůtě určené ve výzvě budoucím prodávajícím. Budoucí kupující a budoucí prodávající se vzájemně dohodli, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost k placení zákonného úroku z prodlení s placením nájemného.

**XIV. Neuplatnění práv**

28. Skutečnost, že některá ze stran neusiluje o náhradu za porušení sjednané povinnosti nebo netrvá na důsledném splnění některé povinnosti, prohlášení či podmínky této smlouvy, přesto neznamená, že následné jednání (které by jinak nesporně představovalo porušení této smlouvy) nebude mít veškerou platnost a účinek prvotního porušení. Žádné takové vyvázání z povinností nebude předpokládáno, ale bude účinné, pouze pokud bude vyjádřeno pro takový případ písemně, a nelze se stranám v budoucnu dovolávat nepostižení oprávněnou stranou obdobného dřívějšího případu jako jednání smlouvou či jejich praxí připuštěného.

**XV. Úplnost ujednání**

29. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.

30. Jakákoliv změna či úprava této smlouvy, anebo vyvázání se z ní (celková i částečná), musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma stranami. Pro účely jednání o změně či úpravě této smlouvy se obě strany zavazují na základě písemné výzvy nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této výzvy jedné nebo druhé straně zahájit jednání o změně. O takovém jednání bude vždy bez výjimky pořízen písemný zápis ověřený nejméně dvěma osobami určenými každou ze smluvních stran.

31. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**XVI. Prohlášení k nadpisům, článkům a významu slov**

32. Nadpisy v této smlouvě jsou použity pouze pro přehlednost a orientaci, a v žádném případě nedefinují, neomezují ani nepopisují rozsah této smlouvy ani úmysl stran, pokud jde o jakékoliv její ustanovení. Na příslušných místech této smlouvy budou slova označující jednotné číslo znamenat i množné číslo a naopak. Slova označující mužský rod budou znamenat i ženský a střední rod s tou výhradou, pokud by tak bylo proti smyslu samotného ujednání. Odkazy na jakýkoliv zákon budou znamenat odkaz na tento zákon tak, jak bude v budoucnu novelizován, schválen v novém znění či nahrazen (ať už před nebo po dni podpisu této smlouvy), a budou zahrnovat jakákoliv nařízení, vyhlášky či jiné podřízené právní předpisy vydané na základě takového zákona. Uvedené se však nevztahuje na výklad smlouvy tak, jak byla bez znalosti budoucí zákonné úpravy stranami uzavřena, a dále pokud by zároveň změna zákona představovala i změnu ve vzájemných závazcích mezi stranami, aniž by tato změna byla případně stranami i vzájemně vyrovnána.

**XVII. Salvátorská klausule**

33. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Strany smlouvy se zavazují dohodou bezodkladně, po takovémto případném zjištění, nahradit neplatné ustanovení novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu neplatného ustanovení a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné strany na úkor či ve prospěch strany druhé. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby nahrazeným ujednáním byly v celkovém plnění stran naplněny výše uvedené předpoklady. Nezahájení jednání o nahrazení neplatného ujednání dohodou do 30 dnů od výzvy kterékoliv ze stran, představuje rozvazovací podmínku platnosti celé smlouvy.

**XVIII. Závěrečná prohlášení**

34. Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze a o své vůli svobodně, bez tísně a nikoliv za nevýhodných podmínek, a to s plným úmyslem smlouvu takto splnit. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známé žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě či dotknout se jinak práv třetích osob. Strany této smlouvy prohlašují, že nebyl podán insolvenční návrh na jejich majetek. Dále prohlašují, že jim osobně nejsou známé ani po zevrubném prověření žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly naplnění zákonných předpokladů k podání insolvenčního návrhu proti kterékoliv smluvní straně.

**XIX. Podpisy smluvních stran**

V Jablonci nad Nisou dne ……………….. V Jablonci nad Nisou dne ……………

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |
|  | |  | |  | |

Budoucí kupující: Budoucí prodávající:

…………………..……...… …………….………….…..……………

VARE elektro, s.r.o. statutární město Jablonec nad Nisou

Oldřich Vanča Ing. Miloš Vele

jednatel náměstek primátora

…………………………..………….

statutární město Jablonec nad Nisou

JUDr. Ing. Lukáš Pleticha

náměstek primátora

*Za věcnou správnost:*

*Irena Labudová*

*referent majetkoprávního oddělení*