

# Kupní smlouva

Číslo 2018/05328

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupena: Ing. Vítem Bukvicem, zástupcem generálního ředitele  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**Prodávající**“

a

**JEDNOTA, spotřební družstvo Nová Paka**

se sídlem: Kotíkova 1817, 509 01 Nová Paka  
IČO: 00032140  
DIČ: CZ00032140  
zastoupena: Ing. Miroslavem Chudobou, předsedou představenstva  
zapsán/a v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl DrXVIII, vložka 260  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**Kupující**“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem nemovité věci blíže specifikované v čl. 1.2 této Smlouvy. K této nemovité věci vykonává práva a povinnosti vlastníka Prodávající, kterému v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o státním podniku**“) přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem České republiky.
- 1.2 Prodávajícímu přísluší právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí, nacházející se v obci Dobrá Voda u Hořic, katastrální území Horní Dobrá Voda, evidovanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 405:

- pozemek parc. č. st. 141, o výměře 194 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Předmět koupě“)
- 1.3 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku.
  - 1.4 Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku zhotoveném Miroslavem Roubcem, se sídlem Do Dolců 43, 541 01, Trutnov, ze dne 12. 11. 2017 (ve znaleckém deníku zapsáno pod poř. č.3087/39/2017). Kupující prohlašuje, že mu byl tento znalecký posudek Prodávajícím poskytnut před podpisem této Smlouvy a že se s ním seznámil.

## 2. Prodej Předmětu koupě

- 2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími a Kupující jej tímto od něj kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 4. této Smlouvy, přijímá jej do svého vlastnictví a zavazuje se včas a řádně zaplatit kupní cenu v souladu s čl. 4. této Smlouvy.

## 3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat.
- 3.2 Prodávající dále tímto prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména nájemním právem, a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nezřídil. Ustanovení bodu 3.3 tohoto čl. 3 Smlouvy není tímto prohlášením Prodávajícího dotčeno.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádná věcná břemena vyjma případných věcných břemen, která vyplývají z právních předpisů.
- 3.4 Kupující prohlašuje, že je s právy třetích osob vázancími na Předmětu koupě a právy a povinnostmi z nich vyplývajícími srozuměn.
- 3.5 Kupující prohlašuje, že je mu znám právní stav Předmětu koupě a že si Předmět koupě před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Prodávajícím upozorněn.

## 4. Cenová a platební ujednání

- 4.1 Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětu koupě činí 38.550,- Kč (slovy: třicet osm tisíc pět set padesát korun českých), (dále jen „Kupní cena“). Převod vlastnického práva k Předmětu koupě je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly na úhradě Kupní ceny následovně:

- 4.1.1 Kupující uhradil celou Kupní cenu ve výši 38.550,- Kč nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy na účet Prodávajícího [redacted] o [redacted] pod variabilním symbolem [redacted] což Prodávající podpisem této Smlouvy potvrzuje.
- 4.1.2 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady spojené s prodejem Předmětu koupě ve výši 2.750,- Kč, včetně DPH, na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, a to v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet Prodávajícího







## 6. Předání a převzetí Předmětu koupě

- 6.1 Strany této Smlouvy se dohodly, že k předání a převzetí Předmětu koupě dojde nejpozději do 15 pracovních dnů od povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 6.2 Smluvní strany se dále dohodly, že bez ohledu na předání a převzetí Předmětu koupě nebezpečí škody na Předmětu koupě přejde na Kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy. Ke stejnému okamžiku náleží Kupujícímu plody a užitky Předmětu koupě.
- 6.3 O předání a převzetí Předmětu koupě bude Prodávajícím a Kupujícím sepsán předávací protokol.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 1793, § 2093, § 2098, § 2106 odst. 1 písm. a) a písm. d), § 2108 a § 2119 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužijí do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Prodávající a Kupující na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom a 1 (slovy: jeden) stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 7.5 Kupující prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Kupující dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Prodávajícího s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 7.6 Podpisem této Smlouvy Kupující bere na vědomí, že Prodávající bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Kupujícího uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Kupujícím v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Prodávající bude osobní údaje Kupujícího zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Kupující je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této Smlouvy Prodávajícímu předává.

V případě, že má k Předmětu koupě třetí osoba nájemní či jiná užívací práva, je Prodávající oprávněn předat osobní údaje Kupujícího této třetí osobě. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným

v tomto odstavci Kupující jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Kupující bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne od 25. 5. 2018 v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Prodávajícího [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

- 7.7 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Smlouvu se ve smyslu ust. § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (**zákon o registru smluv**) nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle uvedeného zákona.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne: 15.5.2018



Ing. Vít Bukvic  
zástupce generálního ředitele  
Česká pošta, s.p.

V N. PACE dne: 27.04.2018



Ing. Miroslav Chudoba  
předseda představenstva  
Jednota, spotřební družstvo Nová Paka

### JEDNOTA

spotřební družstvo Nová Paka  
Kotízkova 1817, 509 01 NOVÁ PAKA  
IČO: 00032140 DIČ: CZ00032140  
tel: 493 552 298 fax: 493 721 259

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 1

Poř.č: 11000-0587-0719

Uznal podpis na listině za vlastní: Vít Bukvic

Datum a místo narození: 23.02.1976, Ústí nad Labem, CZ  
Adresa pobytu: Ústí nad Labem - Centrum  
Lisztova 2180/1, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 208735468

Občanský průkaz  
Praha 1 dne 21.05.2018  
Koptová Eva

Podpis, úřední razítko





17. 11. 2014