

# Smlouva o umožnění odběru zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45281

## SMLUVNÍ STRANY:

### I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: **Bc. Tomášem Pospíšilem, ředitelem**  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

### 2. Oprávněný:

Jméno: **TL-ULTRALIGHT s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
17212  
Sídlo: Letiště 515, Pouchov, 503 41 Hradec Králové  
Doručovací adresa: Letiště 515, Pouchov, 503 41 Hradec Králové  
IČ : 25949659  
DIČ : CZ25949659  
Bankovní spojení : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
zastoupený: **Jiří Tlustý, jednatel**

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu  
o umožnění odběru zboží a poskytování služeb č. 45281:**

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel v souvislosti s nájmem oprávněného dle nájemní smlouvy č. 2802/2014 (2014/1309) uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem dne 28.7.2014

(dále jen jako „nájemní smlouva“), tzn. nájmem s účelem užívání v rámci výrobního areálu ultralehkých letadel umožní oprávněnému odběr následujícího zboží:

- a) vodné a stočné,
- b) odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov,

a bude mu poskytovat následující služby:

- c) režijní služby:
  - provoz a údržba areálového vodovodu a kanalizace letiště Hradec Králové,

to vše za podmínek uvedených v této smlouvě,

a že oprávněný spotřebované odběry zboží a poskytnuté služby bude poskytovateli řádně a včas hradit za podmínek dle této smlouvy, **a to včetně zálohových plateb dle této smlouvy.**

2. Předmět nájmu oprávněného tvoří zaplacená část pozemku pp. č. 109/4 o výměře 3647 m<sup>2</sup> v katastrálním území Pouchov, obec Hradec Králové, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, která tvoří nezastavěnou část zaplaceného areálu oprávněného, nacházející se v areálu letiště v Hradci Králové.
3. Je-li v této smlouvě níže uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů.

## II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ ZBOŽÍ A SLUŽEB

1. Odběr vodného a stočného uvedeného v článku I., odst. 1. písm. a) bude umožněn a účtován za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný se zavazuje platit poskytovateli předepsané zálohy dle této smlouvy.
2. **Výše záloh na úhradu cen odebraného množství vodného a stočného** se po vzájemné dohodě stanovuje **ve čtvrtletní výši** takto:
  - a) vodné a stočné: **5.800,-- Kč.**
3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo [REDAKCE]. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele vodného a stočného s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování dodavatele se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí, tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné

spotřeby (vodné a stočné) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za odběr (spotřebu) vodného a stočného bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 14.138,02 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **3.534,51 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Úhrada ceny za umožnění **odvodu srážkových vod** je dohodnuta na částku **50.139,46 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za umožnění odvodu srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **12.534,87 Kč** (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
9. Cena za poskytování režijních služeb a umožnění odvodu srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a umožnění odvodu srážkových vod bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. až 8. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
11. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na úhradu cen vodného a stočného, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby a ceny za umožnění odvodu srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně poskytovatelem placených cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, nebo popř. i z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s účinností uvedené v takovém oznámení.
12. V případě nesouhlasu oprávněného se změnami výše účtovaných cen nebo záloh (nebo jejich splatností) dle předchozího odstavce je oprávněný oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve lhůtě jednoho kalendářního měsíce počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď poskytovateli, kdy tuto výpovědní lhůtu smluvní strany považují za dostatečnou k obstarání obdobných plnění od jiného dodavatele než je poskytovatel. Výpověď musí být doručena poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení o změně účtovaných cen, popř. záloh oprávněnému.
13. Pokud oprávněný nevypoví tuto smlouvu, jak je výše uvedeno, smluvní strany se pro tento případ tímto dohodly, že v takovém případě platí, že oprávněný s takovou změnou účtovaných cen, popř. záloh souhlasí a zavazuje se je platit v této nové výši (popř. splatností).

### III. TECHNICKÉ PODMÍNKY UMOŽNĚNÍ ODBĚRU VODNÉHO, STOČNÉHO A ODVODU SRAŽKOVÝCH VOD

#### 1) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného plně ztotožňuje s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a kanalizačního řádu (viz níže).
- c) Vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na písemnou žádost a na náklady oprávněného. Další odběr (odvádění) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele je podstatným porušením smlouvy ze strany oprávněného.
- g) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- h) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- i) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- j) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- k) Oprávněný je povinen písemně sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatých objektech ke dni zahájení odběru, a to při svém podpisu této smlouvy. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to

nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.

- l) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2) písm. k), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

## 2) Umožnění odvodu srážkových vod:

- a) Platba se vypočítává součinem plochy nemovité věci, odtokovým součinitelem, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne za podmínek dle této smlouvy možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řad areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle § 31 vyhlášky č. 428/2001 Sb., a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici na internetových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz), popř. na pracovišti vedoucího střediska letiště, a oprávněný tímto prohlašuje, že se s ním před podpisem této smlouvy plně seznámil a zavazuje se jím v plném rozsahu řídit).
- e) Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění odpadních, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Výpočet výše ceny (včetně koeficientů) za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.

## IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatých objektů.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost (v návaznosti na povahu a rozsah předmětu nájmu):
  - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
  - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
  - sezónní údržbu ploch na pronajatých nemovitých věcech (sečení, metení, úklid sněhu

- apod.),
- běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru předmětu nájmu,
  - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedené nájemní smlouvy,
  - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněně zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněně prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů jednotlivých médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
  5. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí v souvislosti s jejich běžnou údržbou.
  6. Oprávněně je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněně po upozornění poskytovatele zjištěné závady bez zbytečného odkladu, maximálně však do 15 dnů ode dne upozornění poskytovatele, nevyplývá-li z platných právních nebo příslušných technických předpisů a norem kratší lhůta, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněně.
  7. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
  8. Oprávněně byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatých objektů, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech.
  9. Oprávněně je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněně.
  10. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol.
  11. Oprávněně se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na [www.lshk.cz](http://www.lshk.cz)), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněně provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace.
  12. Oprávněně nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

13. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
14. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnými právními předpisy, předmětnou nájemní smlouvou a touto smlouvou.
15. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnou nájemní smlouvou opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu, a to e-mailem na adresu [REDAKCE]. Demontované části (zařízení) je povinen předat poskytovateli.
16. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

## **V. SANKCE, Odstoupení od smlouvy, přerušlení umožnění odběru a poskytování služeb**

1. V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury (vyúčtování odběru / spotřeby zboží a poskytnutých služeb) nebo platbou zálohy dle této smlouvy se oprávněný zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení smluvní povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje, tj. ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Smluvní pokuta je splatná vždy každý následující den po každém dni prodlení se splněním jí utvrzené smluvní povinnosti. Smluvní strany prohlašují, že uvedená výše smluvní pokuty je plně přiměřená významu jí utvrzené smluvní povinnosti.
2. V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury (vyúčtování odběru / spotřeby zboží a poskytnutých služeb) nebo platbou zálohy dle této smlouvy **delším než 14 dnů**, což smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy oprávněným, přísluší poskytovateli, kromě výše uvedeného práva na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty, také právo na písemné odstoupení od této smlouvy nebo právo na přerušlení umožnění odběru zboží a poskytování služeb dle této smlouvy, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur (vyúčtování odběru / spotřeby zboží a poskytnutých služeb), to vše i bez jakéhokoli předchozího upozornění a bez jakéhokoli nároku na náhradu případně tím oprávněnému způsobené škody (újmy), vč. tím případně ušlého zisku.
3. Právo na odstoupení od této smlouvy, popř. na přerušlení umožnění odběru zboží a poskytování služeb dle této smlouvy, přísluší poskytovateli i v případě jakéhokoli dalšího podstatného porušení této smlouvy oprávněným. Poskytovatel je v takovém případě též oprávněn požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě.
4. Náklady, které vzniknout poskytovateli v případě přerušlení umožnění odběru a poskytování služeb z důvodů uvedených v předchozích odstavcích a v důsledku případného opětovného umožnění odběru zboží a poskytování služeb dle této smlouvy, se oprávněný zavazuje nahradit poskytovateli dle jeho výzvy.

5. Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí s výrokem o zjištění úpadku nebo hrozícím úpadku oprávněného nebo pokud by proti oprávněnému bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou před odstoupením od této smlouvy.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo zákona, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

## **VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem a oprávněným písemně odstoupit v případech dle této smlouvy nebo dle platných právních předpisů. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku smluvního vztahu dle výše uvedené nájmní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Tuto smlouvu lze také vypovědět oprávněným dle čl. II. odst. 12 této smlouvy. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Nejpozději do 21 dnů ode dne zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou, nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak, je oprávněný povinen předmět nájmu vyklidit a na základě předávacího protokolu jej předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne následujícího po dni skončení smluvního vztahu do dne protokolárního předání předmětu nájmu zpět poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny a za podmínky, které jsou shodné s cenami a podmínkami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků a písemných oznámení poskytovatele (popř. dle skutečné spotřeby oprávněného a nákladů poskytovatele).
- 3) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).



- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Poskytovatel a oprávněný tímto prohlašují, že k poskytování služeb a zboží ve smyslu této smlouvy docházelo již před nabytím účinnosti této smlouvy, a to na základě smlouvy o poskytování služeb č. 45143 ze dne 4.9.2008 ve znění jejích dodatků č. 1 – 9 a písemných oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o poskytování služeb č. 45143 ze dne 4.9.2008 ve znění dodatků č. 1 – 9 ke dni 31.3.2018. Tato smlouva o umožnění odběru zboží a poskytování služeb v plném rozsahu nahrazuje dosavadní smlouvu o poskytování služeb č. 45143 ze dne 4.9.2008 ve znění jejích dodatků 1 – 9. Vyrovnání vzájemných závazků dle smlouvy o poskytování služeb č. 45143 ze dne 4.9.2008 ve znění jejích dodatků č. 1 – 9 bude mezi smluvními stranami provedeno dle podmínek sjednaných ve smlouvě o poskytování služeb č. 45143 ze dne 4.9.2008 ve znění jejích dodatků č. 1 – 9, vyjma vyúčtování za odvod srážkových vod. Změny v poplatku za odvod srážkových vod sjednané touto smlouvou jsou účinné od 1.1.2018 a vztahují se i na období od 1.1.2018 do 31.3.2018, kdy služba spočívající v odvodu srážkových vod byla poskytována dle původní smlouvy č. 45143.
- 6) Poskytovatel a oprávněný tímto prohlašují, že k poskytování služeb a zboží ve smyslu této smlouvy docházelo již před nabytím účinnosti této smlouvy, a to na základě jejich dohody od okamžiku ukončení trvání předchozí smlouvy o poskytování služeb č. 45143 ze dne 4.9.2008 ve znění jejích dodatků č. 1 – 9 a písemných oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby, tj. od 1.4.2018, a to za ceny a dalších podmínek, které jsou shodné s cenami a dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu, který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
- 7) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9) V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
- 10) Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem vzájemného jednání stran a že každá ze stran měla skutečnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 11) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými (listinnými), vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

13) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují své podpisy jejich zástupci.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Za poskytovatele: 30.4.2018

Za oprávněného: 30.4.2018

---

**Bc. Tomáš Pospíšil, ředitel**  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

---

**Jiří Tlustý, jednatel**  
TL-ULTRALIGHT s. r. o.



PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE POPLATKU ZA  
POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB A  
ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

číslo smlouvy: 45281

Dodavatel

Firma TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ  
Sídlo Na Brně 362  
PSČ 500 08 Hradec Králové 8  
Vyřizuje [redacted]  
Telefon [redacted]  
IČ 64809447  
DIČ CZ64809447

Odběratel

Firma TL-ULTRALIGHT s.r.o.  
Sídlo Letiště 515  
PSČ 503 41 Hradec Králové  
Vyřizuje Jiří Tlustý  
Telefon [redacted]  
IČ 25949659  
DIČ CZ25949659

Množství	Jedn.	Výše poplatku za poskytování režijních služeb na r. 2018	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
288,59	m <sup>3</sup>	Poplatek za provoz vodovodní distribuční sítě V - roční odběr ( 10-12/2016 - 1-9/2017 )	[redacted]	[redacted]
288,59	m <sup>3</sup>	Poplatek za provoz kanalizační distribuční sítě S - roční odběr ( 10-12/2016 - 1-9/2017 )		

**Roční poplatek za režijní služby 14 138,02 Kč**

Čtvrtletní poplatek za režijní služby 3 534,51 Kč

Množství	Jedn.	Výpočet poplatku za odvod srážkových vod na r. 2018	Cena / Jedn.	Cena bez DPH	
část pozemku; pp. č. 109/4 v k. ú. P. ; plocha dle NS : 3647 m <sup>2</sup>					
		druh plochy	A	B	C
		výměra dle kN	1814,43		
		odkanalizováno	2390		760
		odtokový součinitel	0,9	0,4	0,05
		podíl nájemce	2070		722
		redukovaná plocha	1863,00		36,10
		podílový koeficient	1,00		1,00
		dl. srážkový normal	0,612		0,612
1162,25	m <sup>3</sup>	celkem	1140,16		22,09
1162,25	m <sup>3</sup>	Pevná složka stočného u odvádění srážkových vod			[redacted]

**Roční poplatek za odvod srážkových vod 50 139,46 Kč**

Čtvrtletní poplatek za odvod srážkových vod 12 534,87 Kč

Odtokové součinitele podle druhu plochy:

A - zastavené a těžce propustné zpevněné plochy; 0,9

B - lehce propustné zpevněné plochy; 0,4

C - plochy kryté vegetací; 0,05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normál 612 mm. tj. 0,612 m<sup>3</sup>/rok.

Zpracovala : [redacted]

Za správnost : [redacted]

Datum vystavení : 12.4.2018

## PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH ZA ODEBRANÉ MNOŽSTVÍ ENERGIÍ

číslo smlouvy: 45281

### Dodavatel

Firma TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ  
Sídlo Na Brně 362  
PSČ 500 08 Hradec Králové 8  
Vyřizuje [REDACTED]  
Telefon [REDACTED]  
IČ 64809447  
DIČ CZ64809447

### Odběratel

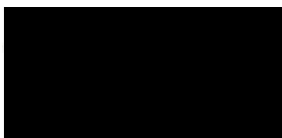
Firma TL-ULTRALIGHT s.r.o.  
Sídlo Letiště 515  
PSČ 503 41 Hradec Králové  
Vyřizuje Jiří Tlustý  
Telefon [REDACTED]  
IČ 25949659  
DIČ CZ25949659

Množství	Jedn.	Výše záloh za odebrané množství energií na r. 2018	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
		<i>Vodné, stočné</i>		
288,59	m <sup>3</sup>	V - roční odběr ( 10-12/2016 - 1-9/2017 )		[REDACTED]
288,59	m <sup>3</sup>	S - roční odběr ( 10-12/2016 - 1-9/2017 )		[REDACTED]
<b>Roční záloha celkem</b>				<b>23 092,97 Kč</b>

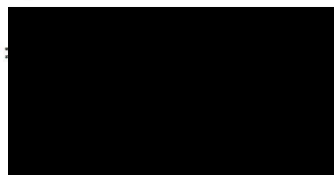
### Předpis čtvrtletních záloh

čtvrtletních záloha - vodné, stočné : 5800,00  
**Čtvrtletí záloha celkem : 5 800,00 Kč**

Zpracovala :



Za správnost :



Datum vystavení : 18.4.2018