



MUHTP004A95T

č.sml. 9900094856-11VB

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### Město Horšovský Týn

Adresa: Náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn  
IČO: 00253383  
DIČ: CZ00253383  
Datová schránka: zgibvyv  
Zastoupené: Václavem Mothejzíkem – starostou města  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
E-mail: epodatelna@muht.cz  
Tel: 379415111

dále jen „**povinný**“

a

### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Datová schránka: rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci společnosti

### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Datová schránka: jnyjys6

Zastoupena na základě plné moci

dále jen „**oprávněný**“

a

Antonín Pavlík, nar. [REDACTED] 1956

Adresa: [REDACTED] Horšovský Týn

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. KN 2313/1, zapsaného na LV č. 1317 pro k.ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „Plynovodní přípojka rodinného domu čp. 284, Pivovarská ul.“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 5,88 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřít a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - β) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2783-1014/2018, ze dne 26.1.2018, vyhotoveném společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o., Husovo nám. 60, Horšovský Týn, potvrzeném dne 2.2.2018 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba činí 10.000,- Kč + DPH v platné výši.  
Výpočet sazby: 5,88 m x 200 = 1.176,-Kč.  
**Celková jednorázová náhrada činí 10.000,- Kč + DPH 2.100,- Kč = 12.100,- Kč**  
(slovy dvanácttisícjednostokorun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena před podpisem této smlouvy.

## IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo



na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Horšovský Týn č. 80/3 ze dne 9.4.2018

V Horšovském Týně dne 20. 4. 2018

.....

[Redacted signature]

.....  
Václav Mothejzík - starosta

[Redacted signature]

V Horšovském Týně dne 18. 4. 2018

.....

[Redacted signature]

.....  
investor

18 -05- 2018  
V Ústí nad Labem dne .....

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2313/1												2313/1		1317			

Druh věcného břemene: dle smlouvy  
 Oprávněný: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vlastimil Žáček</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vlastimil Žáček</b>
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2304/06</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2304/06</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2304/06</b>
Dne: <b>26. ledna 2018</b> Číslo: <b>15/2018</b>	Dne: <b>5. února 2018</b> Číslo: <b>K18/2018</b>	Dne: <b>5. února 2018</b> Číslo: <b>K18/2018</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o.</b> Husovo nám. 60, H. Týn, kancelář Domažlice, Benešova 377, t.:379722323	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2783-1014/2018</b>	<b>KÚ pro Plzeňský kraj</b> KP Domažlice Líbuše Hanáčíková PGP 95/2018-401 2018.02.02 10:41:26 CET	
Okres: <b>Domažlice</b>		
Obec: <b>Horšovský Týn</b>		
Kat. území: <b>Horšovský Týn</b>		
Mapový list: <b>Domažlice 2-4/31</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

2653/2

2653/29

2653/4

2653/3

2578/1

2313/10

2313/3

2313/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

k.o. Horšovský Týn (644871)

1576-177 857061.32 1089190.31 3 roh budovy

1576-223 857055.11 1089192.05 3 roh budovy

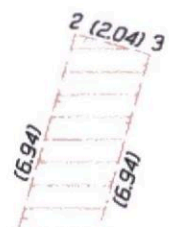
1 857059.16 1089190.91 3

2 857057.29 1089184.23 3

3 857055.32 1089184.79 3

4 857057.20 1089191.46 3

2313/1



1576-177

2.25 1 (2.04) 4 (2.17)

1576-223

1003/1

1004/2

1004/4

1004/1

1006/1

1004/3

1005/1

1000

1003/2