



MUHTP004A94Y

Smlouva o budoucí kupní smlouvě číslo: SBKS 16/2018

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Horšovský Týn

Horšovský Týn, nám. Republiky čp. 52, PSČ 346 01

IČO: 00 253 383, DIČ: CZ00253383,

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE] variab. symbol : [REDAKCE]

zastoupené starostou Václavem Mothejzíkem

(ve smlouvě dále jen jako Budoucí prodávající)

a

pan **Martin Skala**, nar. [REDAKCE] 1977, trvale bytem [REDAKCE] Horšovský Týn

spoluvlastnický podíl ideální 1/2 k celku a

Hana Halamová, nar. [REDAKCE] 1974, trvale bytem [REDAKCE] Horšovský Týn

spoluvlastnický podíl ideální 1/2 k celku

(ve smlouvě dále jen jako Budoucí kupující)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí kupující má v úmyslu vybudovat na pozemcích Budoucího prodávajícího stavbu rodinného domu. Budoucí prodávající za tímto účelem zajistí takové podmínky, aby Budoucí kupující svůj úmysl mohl realizovat. Budoucí prodávající vybuduje technickou infrastrukturu a následně převede pozemek Budoucímu kupujícímu za účelem výstavby rodinného domu za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající:

1. **prohlašuje**, že výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1582/87, č. 1582/16, č. 1582/76, č. 1582/78, č. 1582/79, č. 1183/1 a č. 1183/2 – vše v kultuře orná půda v obci a katastrálním území Horšovský Týn zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj; Katastrální pracoviště Domažlice na LV 1317 (dále jen „Pozemky“),
2. **se zavazuje**, že na těchto Pozemcích nejpozději do konce roku 2018 vybuduje technickou infrastrukturu dle Územní studie Horšovský Týn - U obory vyhotovené autorizovaným architektem

Ing. Arch. Václavem Masopustem, ČKA 4335 s datem 6/2016 pro zastavitelné plochy 147, 148, 127 a 280 (dle územního plánu města Horšovský Týn II. etapa) – pracovně označených jako Obytná zóna Lidická v Horšovském Týně – II. etapa pro 17 RD a projektové dokumentace pro územní řízení vyhotovené Projekční kanceláří Rojt s datem VII/2017, pod názvem Obytná zóna Lidická v Horšovském Týně – II. etapa.

3. Technickou infrastrukturou se pro účely této smlouvy rozumí: místní komunikace, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, STL plynovod, veřejné osvětlení, přeložka hlavního melioračního zařízení a přepojení drenážních hlavníků. V rámci výstavby technické infrastruktury budou vybudovány vodovodní přípojky, kanalizační přípojky pro odvod splaškových vod, kanalizační přípojky pro odvod dešťových vod, plynovodní přípojky vše pro 17 RD na veřejné části pozemků (na hranice prodávaných Pozemků).
4. Spolu s technickou infrastrukturou a věcmi uvedenými v odstavci 3 tohoto bodu bude vybudována na částech Pozemků, které budou předmětem prodeje vodovodní přípojka (od hranice prodávaného pozemku po vodoměrnou šachtu) vč. vodoměrné šachty, kanalizační přípojky pro splaškové vody a dešťové vody (od hranice prodávaného pozemku po revizní šachty) vč. těchto revizních šachet, elektro skříň a plynovodní pilířek, vše včetně montáží a náklady na připojení odběrného místa NN.

2. Budoucí kupující

1. se zavazuje, že na pozemku pracovně označeném jako **díl 12 o výměře cca 813 m²** (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) vybuduje stavbu rodinného domu v souladu s Územní studií Horšovský Týn - U obory uvedené v bodě I.1.2 a Podmínkami pro umístění stavby rodinných domů, které tvořily součást zveřejněného záměru města prodat Pozemky v Obytné zóně Lidická, Horšovský Týn – II. etapa.

III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za podmínek uvedených v této smlouvě kupní smlouvu s obsahem uvedeným v článku IV této smlouvy, kde Budoucí kupující je zde označen jako Kupující a Budoucí prodávající jako Proávající (dále jen „Vlastní kupní smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na uzavření Vlastní kupní smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že není realizována stavba technické infrastruktury, není možné uzavřít v současné době Vlastní kupní smlouvu (dále jen „Překážka uzavření“).
3. Smluvní strany se zavazují přičinit se v rámci svých možností o co nejrychlejší možné odpadnutí Překážky uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly že Budoucí prodávající do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu technické infrastruktury uvedené v bodě I.1.2 až I.1.4 této smlouvy uzavře s Budoucím kupujícím Vlastní kupní smlouvu na prodej části pozemku, oddělenou geometrickým plánem (v současné době pracovně označenou jako **díl 12 o výměře cca 813 m²** viz situační snímek tvořící přílohu č. 1 této smlouvy), za podmínek stanovených v této smlouvě.
5. Budoucí kupující se zavazuje, že pozemek uvedený v čl.III bod 4 od Budoucího prodávajícího odkoupí za cenu a podmínek stanovených v této smlouvě.
6. Budoucí prodávajícího vyzve do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby technické infrastruktury, Budoucího kupujícího k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou. Spolu s výzvou předloží Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu návrh Vlastní kupní smlouvy. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit zbývající část kupní ceny (před podpisem Vlastní kupní smlouvy) a Vlastní kupní smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů

ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

7. Do doby uzavření Vlastní kupní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o budoucí kupní smlouvě a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

IV.

Podstatné náležitosti Vlastní kupní smlouvy

Prodávající : Město Horšovský Týn
Horšovský Týn, nám. Republiky čp. 52, PSČ 346 01
IČO: 00 253 383, DIČ: CZ00253383,
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu : [REDAKCE], variab. symbol :
zastoupené starostou Václavem Mothejzíkem

a

kupující : [REDAKCE], r.č.: [REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE], PSČ [REDAKCE]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 560, §1105, § 2079 a násl., zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

vymezení nemovitých věcí a jejich součástí

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1582/87, č. 1582/16, č. 1582/76, č. 1582/78, č. 1582/79, č. 1183/1 a č. 1183/2 – vše v kultuře orná půda v obci a katastrálním území Horšovský Týn zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 1317.
Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu část těchto pozemků oddělenou geometrickým plánem číslo [REDAKCE] vyhotoveným dne [REDAKCE] pod číslem [REDAKCE], nově označenou jako pozemek parc.č. xxx o výměře xxx (**pracovně označeném jako díl 12**). Dělení pozemků dle citovaného geom. plánu schválil Městský úřad Horšovský Týn - odbor výstavby a územního plánování dne [REDAKCE] pod čj. MUHT [REDAKCE], Sp.zn.: [REDAKCE].

2. Prodávající prohlašuje, že v pozemku parc.č. [REDAKCE] (**pracovně označeném jako díl 12**) je uložena:
- část vodovodní přípojky **zakončená vodoměrnou šachtou,**
 - část kanalizační přípojky pro dešťovou vodu **zakončená revizní šachtou,**
 - část kanalizační přípojky pro splaškovou vodu **zakončená revizní šachtou,**
 - **kombinovaný sloupek (elektrika + plyn).**

3. Prodávající je dále vlastníkem přípojek (vodovodní, kanalizační dešťové a kanalizační splaškové) na veřejné části pozemku (od vodovodního řadu, či kanalizačních stok po hranici prodávajícího pozemku).

Kolaudační souhlas – povolení účelu užívání přípojek byl vydán Městským úřadem Horšovský Týn odborem výstavby a územního plánování dne [REDAKCE] pod čj.: [REDAKCE].

4. Prodávající dále prohlašuje, že součástí pozemku uvedeného v odst.1. tohoto článku, je podrobné

odvodňovací zařízení (meliorační sběrač) v tomto pozemku vybudované v 70letech v rámci akce: „Odvodnění pozemků – Horšov, zak. číslo 818 – investor Školní statek Horšov“. Kupující je povinen je v pozemku respektovat a v souladu se zákonem o vodách zajistit funkčnost tohoto zařízení v prodávaném pozemku. V případě, kdy meliorační sběrač bude narušen výstavbou rodinného domu, je majitel objektu povinen zajistit jeho přepojení do drenážního systému budovaného kolem rodinného domu. Způsob přepojení dotčeného podrobně odvodňovacího zařízení je stanoven v projektové dokumentaci pro územní řízení umístění stavby 17 RD, jejíž část byla kupujícím předána před podpisem této smlouvy.

5. Prodávající prohlašuje, že v pozemku (*pracovně označeném jako díl 12*), krom staveb uvedených v odst.2 a 4 tohoto článku, nejsou žádné další stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem, nemovitosti nejsou, vyjma níže uvedených, zatíženy žádnou právní vadou. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1., stavbám uvedeným v odst. 2. a 3 a součástem uvedeným v odst.4 trvá i v den podpisu této kupní smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných věcí (dále jen „nemovité věci“) na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II.

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1., 2. a 3. včetně všech součástí, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu nabyt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. a podmínek této smlouvy, a kupující tyto nemovité věci od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá do spoluvlastnictví, každý o velikosti podílu ideální $\frac{1}{2}$ k celku.
2. Kupující prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy včetně jejich součástí v k.ú. Horšovský Týn za cenu stanovenou v článku III. a ujednání v této smlouvě obsažených kupuje a přejímá tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku do spoluvlastnictví.

Článek III. Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. bod 1.1 a 1.3 vč. součástí uvedené v bodě 1.4 této smlouvy kupní cenu ve výši 600 Kč/m² (v ceně je zahrnuta jak DPH; převod podléhá odvodu DPH ve výši 21 %, tak i náklady na vybudování přípojek – vodovodní, kanalizační dešťové a kanalizační splaškové přípojky na veřejné části pozemku; na hranici pozemku). Kupní cena (600 Kč/m²) bude dále navýšena o náklady na vybudování přípojek uvedených v čl. I. bod 1.2 této smlouvy na prodávané části pozemku.

1. Kupní cenu za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. vč. součástí uvedené v čl. I odst.4 této smlouvy bez DPH pak činí 495,87 Kč/m².

Cena za pozemek:

výměra pozemku 813 m² x dohodnutá jednotková cena bez DPH 495,87 Kč/m² + 21 % DPH; celkem 403 142,31 Kč + DPH 84 659,89 Kč = **487 802,20 Kč**

(Pozn. Cena bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu, kterým bude stanovena přesná výměra prodávaného pozemku).

2. V ceně uvedené v bodě 1.1 tohoto článku je zahrnuta krom ceny pozemku i cena za pořízení přípojek na veřejné části pozemku (vodovodní, kanalizační dešťová, kanalizační splašková).

3. Kupní cena uvedená v bodě 1.1 tohoto článku je (pozn. bude) dále navýšena o skutečné náklady na

vybudování přípojek uvedených v čl. I bod 2 této smlouvy na prodávané části pozemku, konkrétně pak o náklady na vybudování

- vodovodní přípojky zakončené vodoměrnou šachtou,
- kanalizační přípojky pro dešťovou vodu zakončené revizní šachtou
- kanalizační přípojka pro splaškovou vodu zakončené revizní šachtou
- pořízení a osazení kombinovaného sloupku (elektrika + plyn) a
- nákladů na připojení odběrného místa NN.

(Pozn. Cena bude upřesněna po vyúčtování skutečných nákladů. Výše skutečných nákladů, včetně přílohy vyúčtování skutečných nákladů, bude předloženo kupujícímu s návrhem kupní smlouvy. Celková kupní cena bude uvedena bez DPH, DPH a cena s DPH)

Způsob úhrady kupní ceny:

2. Část kupní ceny ve výši **50 000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu formou složené peněžní jistoty před projednáváním jeho žádosti o koupi v Zastupitelstvu města Horšovský Týn.
3. Druhou část kupní ceny ve výši **200 000 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu převodem na účet města uvedený v záhlaví smlouvy o budoucí kupní smlouvy před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Doklad o zaplacení této části kupní ceny byl prodávajícímu předložen při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
4. Třetí část kupní ceny ve výši **237 802,20 Kč + náklady na stavbu částí přípojek** uvedených v čl. I bod 2 této smlouvy na prodávaném pozemku, kupující zaplatí prodávajícímu převodem na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem vlastní kupní smlouvy. Doklad o zaplacení zbývající části kupní ceny bude prodávajícímu předložen při podpisu vlastní kupní smlouvy.
5. Způsob stanovení celkové kupní ceny; jednotková cena za prodej pozemku schválená Zastupitelstvem města Horšovský Týn á 600 Kč/m² vč. DPH je navýšena dle rozhodnutí Zastupitelstva města Horšovský Týn o skutečné náklady na pořízení stavby částí přípojek uvedených v čl. I bod 2 této smlouvy na prodávaném pozemku.

Článek IV.

Ostatní náklady

1. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel).
2. Náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrná část nákladů na vyhotovení geometrického plánu) hradil *(pozn. uhradí)* kupující. Doklad o zaplacení byl prodávajícímu předložen při podpisu této kupní smlouvy.

Článek V.

Vedlejší ujednání

1. Předkupní právo

Smluvní strany touto smlouvou zřizují v souladu s ustanovením § 2140 občanského zákoníku předkupní právo jako věcné právo k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, pokud by chtěl předmět koupě zcizit, že jej přednostně nabídne ke koupi prodávajícímu.

1. Předkupní právo se sjednává na dobu neurčitou, minimálně však do kolaudace stavby rodinného domu na prodávaném pozemku.
2. Prodávající předkupní právo přijímá.

3. Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
4. Nabídka ze strany kupujícího bude provedena písemně a bude obsahovat všechny podmínky a obsah smlouvy uzavřený s koupěchtivým. Předkupník se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit dlužníkovi písemně.
5. V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího (předkupník) realizován za cenu odpovídající kupní ceně uvedené v čl. III. této smlouvy snížené o částku Kč 50.000,- představující kompenzaci městu Horšovský Týn za nerealizování účelu této koupě (výstavba rodinného domku). Kupní cena bude zaplacená do šesti měsíců ode dne převzetí nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že po kolaudaci stavby rodinného domu na prodávaném pozemku může kupující požádat o zrušení tohoto práva. Rozhodne-li Zastupitelstvo města Horšovský Týn na základě písemné žádosti kupujícího o zániku tohoto práva, bude do šesti měsíců ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Horšovský Týn uzavřena smlouva o zániku předkupního práva, která bude následně předložena Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice ke vkladu. Správní poplatky spojené s vkladem práva hradí kupující.

2. Výhrada práva zpětné koupě

Smluvní strany dále sjednávají v souladu s ustanovením § 2135 občanského zákoníku jako věcné právo výhradu práva zpětné koupě, kterou vzniká kupujícímu povinnost převést na požádání prodávajícímu věc prodávajícímu za úplatu zpět, pokud kupující do 5let od kolaudace technické infrastruktury xxxx (konkrétní datum bude doplněno ve vlastní kupní smlouvě) nezíská kolaudační rozhodnutí/kolaudační souhlas na stavbu rodinného domu na prodávaném pozemku. Kupující vrátí prodávajícímu prodávanou věc v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu sníženou o částku Kč 50.000,- představující kompenzaci městu Horšovský Týn za nerealizování účelu této koupě (výstavba rodinného domku); tím budou vyrovnány i užitky z peněz a plody snad vytěžené. Výhrada práva zpětné koupě bude zavazovat i dědice, právo na zpětnou koupi nelze zcizit.

1. Prodávající uplatní toto právo písemnou výzvou. Kupující je povinen vrátit prodávajícímu věc prodávajícímu proti vrácení kupní ceny uvedené v Článku III této smlouvy, sníženou o částku Kč 50.000,- představující kompenzaci městu Horšovský Týn za nerealizování účelu této koupě (výstavba rodinného domku), a to do 30 dnů po doručení písemné žádosti kupujícímu.
2. Výhrada práva zpětné koupě se touto smlouvou zřizuje v souladu s ustanovením § 2138 občanského zákoníku jako věcné právo k předmětu koupě.
3. Výhrada práva zpětné koupě k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

3. Služebnost inženýrské sítě a její obsah (pozn. na dílech 12 a 5)

Smluvní strany touto smlouvou zřizují v souladu s ustanovením § 1267 občanského zákoníku jako věcné právo služebnost inženýrské sítě – dešťové kanalizace (kolaudační souhlas – povolení účelu užívání stavby dešťové kanalizace PVC DN 300 bylo vydáno Městským úřadem Horšovský Týn, odborem životního prostředí dne pod č.j.:); služebnost v užívání části pozemku ve prospěch prodávajícího – oprávněného, spočívající v právu užívání, oprav a nezbytné údržby dešťové kanalizace přes služebnou nemovitost pozemek parc.č. v k.ú. Horšovský Týn, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. xxxxx vyhotoveném , tvořícím přílohu této smlouvy jako její nedílnou součást.

1. Kupující - povinni se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě. Prodávající - oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv povinných a vstup na Služebné pozemky s povinnými předem projednat. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; dotčeným osobami však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Horšovský Týn na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.
2. Prodávající - oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a kupující - povinni jsou povinni tato jeho práva strpět.
3. Pozemková služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně a to na dobu existence stavby inženýrské sítě.

Článek VI.

Práva třetích osob

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku (pracovně označenem jako díl 12) v k.ú. Horšovský Týn nevážnou, vyjma níže uvedeného, žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejich stavem.
2. Prodávající prohlašuje, že informoval kupujícího, že do pozemku (všechny díly) zasahuje ochranné pásmo podzemního vedení inženýrské sítě – zařízení distribuční soustavy (*Pozn. nově budovaný rozvod kabelů nízkého napětí*). Přesný průběh rozsahu zatížení je (*bude*) vyznačen v geometrickém plánu č.zak., jehož část byla (*bude*) kupujícím předána při podpisu této smlouvy. Právo odpovídající věcnému břemenu bylo (*bude*) vloženo do katastru nemovitostí pod č.j.: V - [REDAKCE].
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděnou nemovitou věc zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná nemovitá věc byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

Článek VII.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem uvedeným v Čl. I odst.1 této smlouvy včetně jejich součástí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad bude dále obsahovat požadavek na vklad práva – věcného práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy, konkrétně pak vklad předkupního práva, výhrady práva zpětné koupě a služebnosti inženýrské sítě ve prospěch prodávajícího.
2. Vlastnické právo k převáděným stavbám uvedeným v Čl. I odst.2 a 3 této smlouvy pak přechází na kupujícího samotnou smlouvou k okamžiku její účinnosti.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Návrh na vklad vlastnického práva a ostatních věcných práv bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
5. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru

nemovitostí a přílohy.

6. Do doby provedení vkladu práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
7. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

Článek VIII.

1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst.1 ve prospěch kupujícího a vklad předkupního práva, výhrady práva zpětné koupě nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. a služebností inženýrské sítě jako věcných práv ve prospěch prodávajícího.
2. Návrh na vklad práva krom jiného bude obsahovat doklad o splnění podmínky uvedené v článku X bod 6 této smlouvy.

Článek IX.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě v případě, že kupující nedokončí na prodávané pozemkové parcele uvedené v čl. I.1. této smlouvy do 5let od kolaudace technické infrastruktury stavbu rodinného domu, zaplatí městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých), a to do 60dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv (Smlouva o budoucí smlouvě kupní a Vlastní kupní smlouva) prodávajícímu způsobil, a to v plné výši.
3. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Poplatkové povinnosti se řídí obecnými platnými předpisy, tj. správní poplatek za povolení vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující, prostřednictvím prodávajícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami uvedený pod textem této smlouvy je považován za den předání nemovitých věcí uvedených v čl. I této kupní smlouvy kupujícímu do užívání.
3. Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., ve znění změn a doplnění

Město Horšovský Týn ve smyslu ust. § 41 zák. č.128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Horšovský Týn veškeré zákonem č.128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr prodat pozemek, který je předmětem této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Horšovský Týn na internetových stránkách města v období od 23.06.2017 do zasedání zastupitelstva města, tj. do 26.03.2018.

Prodej uvedené nemovitosti s vedlejšími ujednáními byl schválen Zastupitelstvem města Horšovský Týn dne 26.03.2018 a je zapsán v usnesení č.25/2018 A3.

4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz výše uvedeného potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující pak jedno vyhotovení a jeden stejnopis je předkládán Katastrálnímu úřadu jako příloha žádosti – návrhu na povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí prodávající.
7. Nedílnou součástí kupní smlouvy je i geometrický plán vyhotovený xxx č.zak. xxx ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem xxx dne xxx pod číslem xxx a sdělení Městského úřadu Horšovský Týn odbor výstavby a územního plánování ze dne xxx pod čj. xxx SPIS.ZN.: xxx, že schvaluje dělení pozemku dle citovaného geom.plánu.

Horšovský Týn dne

Prodávající :

Kupující :

V.

Postup v případě nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu

V případě, že Budoucí kupující nesplní závazek uvedený v čl. II bod 2 této smlouvy, je Budoucí prodávající oprávněn odstoupit od uzavření kupní smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy.

V případě, že Budoucí prodávající nesplní závazek uvedený v čl. II bod 1 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna žádat soud, aby určil obsah kupní smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva jako celek, ani žádná práva nebo povinnosti některé ze smluvních stran podle této smlouvy nesmí být postoupena ani jinak převedena na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé

smluvní strany. V případě porušení zákazu postoupení má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.

5. Budoucí prodávající výslovně upozorňuje Budoucího kupujícího, že jakékoli provedené změny návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením Budoucí prodávající předem odmítá a změny návrhu se považují za nový návrh smlouvy.
6. Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., ve znění změn a doplnění

Město Horšovský Týn ve smyslu ust. § 41 zák. č.128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednáních obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Horšovský Týn veškeré podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Vzor Smlouvy o budoucí kupní smlouvě schválila Rada města Horšovský Týn na svém jednání dne 2.10.2017 pod bodem 66/3.

7. Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožňovala uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž Budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a Budoucí kupující pak po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti pak dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Budoucí prodávající.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zákres s vyznačením příslušného dílu.

V Horšovském Týně dne 19/5 2018

v

dne 17/5 2018



Budoucí prodávající

Město Horšovský Týn
Václav Mothejzík, starosta



Budoucí kupující

Martin Skala; Hana Halamová