

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. S911/2018/138**

**Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451, plátce DPH

sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: **Ing. Daniel Szórád, Ph.D.**, generální ředitel státního podniku,

zastoupené na základě pověření dle Podpisového řádu č. 19/2015: Mgr Ing. Jan Ševčík, ředitele Krajského ředitelství Frýdek - Místek

ve věcech technických jedná: Ing. Pavel Pánek, technický pracovník pro stavební činnost

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(dále jen „objednatel“)

a

**GM Projekt a Inženýring s.r.o.**

IČO: 03898601

DIČ: CZ 03898601

Místem podnikání: Poděbradova 1702/61b, 702 00 Ostrava

Zastoupená: Ing. Liborem Macháčkem

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektová dokumentace pro provedení stavby

**Rekonstrukce Morávka 310** dále jen „projektová dokumentace“.

**Evidenční číslo zakázky S911/2018/138**

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán\*.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro realizaci stavby z hlediska stavebního zákona
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav

dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň ... dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.

11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:

k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **5 ks paré\***

**z toho 1 x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf\*, editovatelné - formát doc. xls. dwg.\*)

## II.

### Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): 15.5.2018  
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): 23.9.2018  
Odevzdání rozhodnutí stavebního úřadu o oprávnění provádět stavbu do 15.2.2019

Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.

2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 21 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do 23.9.2018 objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatelem písemně požadováno jinak.

## III.

### Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši 171 000 Kč bez DPH, slovy sto sedmdesát jedna tisíc bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vznikne-li povinnost k její úhradě.

Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v cenové nabídce jež je přílohou této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).

2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí 650,- Kč bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) za jednu hodinu výkonu autorského dozoru. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručeného na adresu KŘ Frýdek – Místek, Nádražní 2811, 738 01  
Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

#### IV.

##### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby Ing. Libor Macháček [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf a DWG\*).
4. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci povolovacích řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
6. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech parách projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy dle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.

9. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
10. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
11. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
12. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
13. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

## V.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu končící uplynutím 5 let od vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace  */ na dobu 5let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem. \**
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 30 dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500- Kč (slovpětset Korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu

požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
  - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
  - pokud je zhotovitel v úpadku,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena

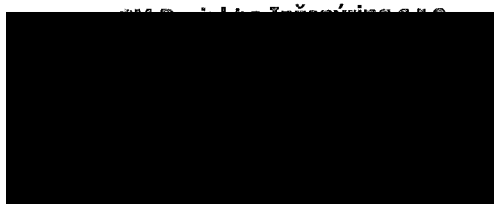
odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.

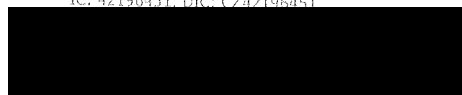
V Ostravě, dne: 8.6.2018

Ve Frýdku Místku, dne: 10-05-2018



**Ing. Libor Macháček**  
jednatel

Lesy České republiky, s.p. [09]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451



Za objednatele  
**Mgr. Ing. Jan ŠEVČÍK**  
ředitel KŘ Frýdek-Místek

#### Příloha

- Zadávací list projekčních prací,
- Nabídka zhotovitele

**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.**  
**Krajské ředitelství Frýdek-Místek**

---

**Zadávací list projektových prací – zjednodušený technický popis**

**Název akce:**

**Rekonstrukce – Morávka 310**

Druh realizace: Oprava stávající lesovny

Místo stavby: Morávka 310

Obec s rozšířenou působností: Frýdek Místek

k.ú.: Morávka

Kraj: Moravskoslezský

Popis stávajícího stavu:

V současnosti jsou v objektu dva byty v neuspokojivém technickém stavu, dále jedna nevyužívaná kancelář v přímém prostorovém a technickém propojení s bytem. Jeden byt je užíván nájemníkem z řad zaměstnanců LČR (cca 40% podlahové plochy).

Popis návrhu a požadavků investora:

Dojde ke změně dispozic v 1. NP a 2. NP (Vybudování dvou bytů a samostatné kanceláře). Rekonstrukce koupelen a sociálních zázemí. Zateplení střechy. Vybudování samostatného vytápění a měření energií. Výměna rozvodů el. energie, pitné vody a odpadů. Vybudování nové plynové přípojky. Vybudování zpevněných ploch.

Oprava oplocení, oprava fasády bez zateplení, oprava vnitřních omítek a podlah. Výměně původních oken. (Okna měněná cca v roce 2012 zůstanou zachována). Lokální opravy střešní krytiny a krovů. Oprava a nátěr dřevěného obložení hospodářské budovy. Oprava elektro instalace HB. Lokální opravy krovu a střešní krytiny HB. Rozpočet stavby bude rozčleněn na Opravy a Investice. Dále bude členěn na samostatné oddíly týkající se Lesovny a Hospodářské budovy.

Součástí prací bude také průběžná aktualizace odhadů nákladů stavby, v případě překročení odhadu na náklady stavby bude rozsah požadavků investora upraven.

Předpokládaný náklad na stavbu: ..... 3 500 000,- tis Kč – lesovna

Hospodářská budova: ..... 350 000,- tis Kč – Hospodářská budova

*Pozn: Uvedené ceny jsou tzv. „Projekční“ nikoliv odhad realizačních cen.*

Náklady na vypracování PD pro provedení stavby včetně zajištění příslušných povolení pro realizaci stavby ..... 171 000,- Kč

Autorský dozor .....650 Kč/h

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 1.9.2018

Termín odevzdání projektové dokumentace: 23.9.2018

Termín pro zajištění potřebných povolení pro realizaci stavby: 15.2.2019

Projekt bude vyhotoven v ..... 4 samostatných paré + 1 paré elektronicky

Obsah dokumentace:

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona:

Rozsah dokumentace pro realizaci stavby.

PD bude obsahovat tyto části:

- Průvodní zpráva - Identifikační údaje stavby, Údaje o umístění stavby, Základní údaje o stavbě (rozsah stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, lhůta výstavby, popis postupu výstavby, způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi)
- Situační výkresy stavby – Situační výkres širších vztahů, Podrobné situační výkresy, Katastrální situační výkres
- Technická zpráva - dotčených objektů stavby s popisem navrhovaných prací
- Nezbytné statické posouzení
- Výkresy – půdorys, vzorové řezy komunikace
- Výkaz výměr s jednoznačným výpočtem měrných jednotek. Pro zakázky zadávané v režimu zákona č. 137/2006 Sb., v členění dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.,

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

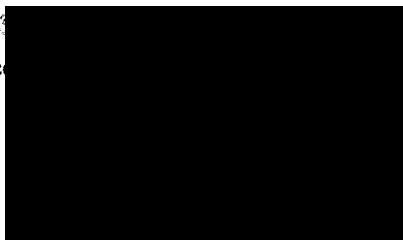
Dne: 30.4.2015

Investor:



Dne: [redacted]

Zpracovatel:





Projektová činnost ve výstavbě,  
technické dozory staveb,  
inženýring

GM Projekt a Inženýring s.r.o  
Poděbradova 1702/61b, 702 00 Ostrava  
IČ: 03898601  
DIČ: CZ03898601  
[www.gmprojekt.cz](http://www.gmprojekt.cz)

ČÍSLO DOKUMENTU: N5517

**ADRESÁT:**

Vážený pan  
Marek Stonavský  
Lesy České republiky, s. p.

VYŘIZUJE: Libor Macháček

TELEFON: [REDACTED]

DATUM: 25.1.2018

**VĚC: Cenová a termínová nabídka**

Vážený pane,

na základě Vaši poptávky a osobní schůzky ze dne 18.1.2018 si Vám dovoluji předložit kompletní cenovou a termínovou pro Vámi zamýšlený stavební záměr „Stavební úpravy objektů na pozemku p.č. st. 1191, st. 237/2 a 1325/1 k.ú. Morávka“.

## 1. Vstupní data

**1.1. Osobní schůzka a prohlídka stavby ze dne 18.1.2018. Rozsah stavebních úprav je definován zejména:**

### 1.1.1. Objekt na pozemku st. 1191 - lesovna

- prohlídka objektu statikem
- dispoziční úpravy – 1.NP kancelář, bytová jednotka, 2. NP bytová jednotka
- lokální opravy fasády bez kontaktního zateplení
- lokální opravy střešní krytiny, případně krovu
- oprava vstupního venkovního parteru – dřevěné zastřešení
- částečná výměna oken a dveří
- kompletní výměna vnitřních povrchů (podlahy, stěny, stropy) a vnitřních rozvodů TZB včetně elektroinstalace
- zateplení střechy bez výměny krytiny

### 1.1.2. Objekt na pozemku st. 237/2 - lesovna

- výměna opláštění objektu, vrata
- lokální oprava krovu objektu
- nová silnoproudá elektroinstalace



### **1.1.3. Ostatní práce na pozemku 1325/1 – zelená plocha**

- zpevněné plochy a parkoviště – zatravněná dlažba
- oprava / výměna oplocení
- kácení
- přípojka plynu

## **2. Rozsah prací**

**2.1. Vypracování společné dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) a dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) v rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně nezbytně nutných profesí dle zákona č.350/2012 Sb., stavební zákon, a Sbírky zákonů č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb**

**2.1.1. Vizuální prohlídka objektu, koordinace se zadavatelem**

**2.1.2. Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby na základě zaměření objektu**

**2.1.3. Vypracování navrhovaných stavebních úprav dle shora uvedené prováděcí Vyhlášky – textové zprávy, výkresy původního a nového stavu včetně bouracích prací - půdorysy, řezy a pohledy**

**2.1.4. Vypracování konstrukčních detailů, výpisů prvků, skladeb konstrukcí**

**2.1.5. Vypracování vnitřních profesí TZB včetně elektroinstalace**

**2.1.6. Vypracování statického posouzení**

**2.1.7. Vypracování zpevněných ploch, oplocení**

**2.1.8. Přípojka plynu**

**2.1.9. Vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby**

**2.1.10. Koordinace, schůzky, kompletace**



**2.1.11. Vypracování slepého výkazu výměr a rozpočtu dle Předpisu č. 230/2012 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – rozdělení na náklady oprav a rekonstrukce**

**2.1.12. Předání 4 tištěných autorizovaných vyhotovení a dále dvou elektronických vyhotovení ve formátech \*.dwg, \*.xls, \*.doc a formátu \*.pdf**

**2.2. Zajištění společného územního rozhodnutí (UR) a stavebního povolení (SP) včetně zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů a ostatních organizací**

**2.2.1. Zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů a ostatních organizací**

2.2.1.1. Vytištění a kompletace potřebných vyhotovení dokumentace pro zajištění stanovisek

2.2.1.2. Osobní konzultace na příslušných úřadech a organizacích

**2.2.2. Zajištění pravomocného společného územního rozhodnutí (UR) a stavebního povolení (SP)**

2.2.2.1. Vytištění a kompletace potřebných autorizovaných vyhotovení dokumentace pro zajištění stavebního povolení

2.2.2.2. Osobní konzultace na stavebním úřadě

**3. Cenová nabídka neobsahuje**

**3.1.1. Vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PeNB)**

**3.1.2. Vypracování projektů přeložek venkovních sítí technického vybavení**

**3.1.3. Jakékoliv průzkumy, vyjma kontroly statikem**

**3.1.4. Platbu jakýchkoliv správních poplatků**

**3.2. Autorský dozor stavebníka – bude domluven během podpisu Smlouvy o dílo**



## 4. Harmonogram

- 4.1. Vypracování společné dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) a dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) v rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně nezbytně nutných profesí dle zákona č.350/2012 Sb., stavební zákon, a Sbírky zákonů č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb**

Do 70 dní od podpisu Smlouvy o dílo

- 4.2. Zajištění společného územního rozhodnutí (UR) a stavebního povolení (SP) včetně zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů a ostatních organizací**

- 4.2.1. Zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů a ostatních organizací**

Do 45 dní od odevzdání fáze dle bodu 4.1

- 4.2.1. Zajištění pravomocného společného územního rozhodnutí (UR) a stavebního povolení (SP)**

Do 55 dní od dokončení fáze dle bodu 4.2.1

## 5. Nabídková cena

Nabídková cena je vytvořena dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.

Předpokládá se, že stavební záměr bude mít investiční náklady v hodnotě 3.500.000,- Kč.

- 5.1. Vypracování společné dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) a dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) v rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně nezbytně nutných profesí dle zákona č.350/2012 Sb., stavební zákon, a Sbírky zákonů č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb**

155.500,- Kč bez DPH

K ceně bude účtováno DPH dle platné legislativy

- 5.1. Zajištění společného územního rozhodnutí (UR) a stavebního povolení (SP) včetně zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů a ostatních organizací**

15.500,- Kč bez DPH

K ceně bude účtováno DPH dle platné legislativy



Projektová činnost ve výstavbě,  
technické dozory staveb,  
inženýring

**GM Projekt a Inženýring s.r.o**  
Poděbradova 1702/61b, 702 00 Ostrava  
IČ: 03898601  
DIČ: CZ03898601  
[www.gmprojekt.cz](http://www.gmprojekt.cz)

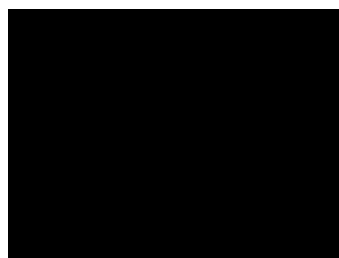
---

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Platba za část DUR\_DSP (DPS) bude provedena ve 100% po odevzdání fáze
- 6.2. Platba za část UR+SP bude provedena ve 100% po vydání povolení
- 6.3. Splatnost faktury by měla být 14 dní

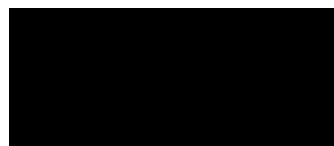
## 7. Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 25.4.2018



---

Libor Macháček  
Jednatel



---

Martin Grygar  
Jednatel