

SMLOUVA č.: 1030037414/003

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

Zastoupena: Mgr. Davidem Surým, místostarostou

Číslo účtu: [REDACTED]

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci: [REDACTED]

a

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1398/7, 1219/3, 241/21, 241/22, 241/36, 247/81, 247/1, 241/23, 1398/1, 241/37, 1245/1 v katastrálním území Uherský Brod, obec Uherský Brod, okres

Uherské Hradiště (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uh. Brod eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 10001 pro katastrální území Uherský Brod.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „Uh. Brod, TECTECH, DTS, kVN, kNN, SR“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst. 2a energetického zákona).
- 4.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby, Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby), nejpozději však do konce roku 2021 uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN/VN, pojistkové skříně, chráničky HDPE50 (HDPE50 = telekomunikační síť), uzemnění a přístupového chodníku na Zatížené nemovitosti** a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **200 Kč/bm délky vedení věcného břemene bez DPH**. Ke konečné částce bude připočtena platná sazba DPH. Předpokládaná délka vedení věcného břemene 420 m a tudíž předpokládaná výše úplaty za zřízení věcného břemene činí 84.000 Kč.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

V případě změny vlastníka Zatížené nemovitosti bude Budoucí povinný informovat nového vlastníka Zatížené nemovitosti o závazcích vyplývajících z této smlouvy a zajistí vyřešení tohoto závazku v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku. V případě porušení této povinnosti odpovídá Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému za způsobenou škodu dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK V. – REALIZACE STAVBY:

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Při provedení stavby dle čl. I odst. 3 této smlouvy je Budoucí povinný povinen dodržet následující podmínky:
 - vzhledem k tomu, že v navrhované trase vedení věcného břemene se na pozemku p. č. 1398/1 nachází výsadby, které byly realizovány v rámci dotačního projektu „Revitalizace významné sídelní zeleně v Uherském Brodě - II. etapa“, nesmí realizací stavby dojít k odstranění, poškození či narušení výsadeb zeleně po dobu udržitelnosti projektu (tj. 10 let od roku 2014),
 - na pozemku p. č. 241/21 je umístěn infopanel planetární stezky, která byla pořízena z dotace ROP SM v rámci projektu Naučné stezky okolím Uherského Brodu. Realizací stavby nesmí dojít k odstranění, poškození či narušení infopanelu, a to do doby udržitelnosti projektu, tj. do 14. 12.2020,
 - stavba musí být provedena mimo plochu plánovaného rozšíření dopravního hřiště, které má být realizováno na pozemcích p. č. 1398/7, 1398/1 v k. ú. Uherský Brod tak, jak je vyznačeno v Situaci, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy, .
 - s ohledem na venkovní rozvody veřejného osvětlení (dále jen „VO“) nacházející se v trase vedení věcného břemene, je nutné jakékoliv zahájení prací oznámit správci VO [redacted]
 - před zahájením zemních prací je nutné zajistit na vlastní náklady přesné vytyčení kabelů VO u správce VO.
 - v rámci realizace stavby je nutné dodržet podmínky umístění pro sítě VO (při křížení kabelu s ostatními sítěmi a pod případným novým vjezdem kabel VO chránit kabelovými žlaby nebo chráničkami,
 - učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a sloupů VO stavebními pracemi,
 - před záhozem odkrytých kabelů VO přizvat ke kontrole neporušenosti kabelu a jeho uložení správce VO,
 - jakékoliv poškození sítě VO ihned oznámit správci VO.
 - případné opravy provést na vlastní náklady,
 - nenahlášení poškození správci VO bude posuzováno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení,
 - při zásazích do komunikace dodržet všeobecné podmínky při provádění výkopů pro technické sítě, které jsou obsaženy v pravidlech budoucího povinného, tj. v Pravidlech a technických podmínkách pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě (dále jen „pravidla“),
před zásahem do komunikace nebo chodníku požádat s časovým předstihem (minimálně 30 dní) u Městského úřadu Uherský Brod, Odboru správního, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy [redacted] o zvláštní užívání komunikace, které stanoví podmínky tohoto zásahu. Formulář k podání žádosti je k dispozici na [redacted] sekce Městský úřad/Formuláře, případně na [redacted] Bez tohoto povolení není možné provést zásah do komunikace či chodníku.
 - po zásazích do chodníků uvést jejich stav do souladu s pravidly, a to zejména upravit konstrukční vrstvu chodníků tak, aby nedocházelo k propadům (konstrukční vrstva pojižděného chodníku má být celkem 35 cm – viz pravidla). Hutnění rýhy proběhne po vrstvách, tak aby bylo dosaženo dostatečné únosnosti konstrukční vrstvy,

- zpevněné plochy budou provedeny v souladu se Standardy řešení veřejných ploch v Uherském Brodě (k dispozici zde: [redacted]). V souladu s těmito pravidly bude také navrácen chodník v dotčených místech do původního pochůzího stavu.
- zpevněné plochy budou předány zpět správci komunikací na základě předávacího protokolu. Záruční doba na takto upravené plochy bude činit 36 měsíců,
- z důvodu vyvarování se případných nejasností a sporných situací bude vhodné provést kompletní fotodokumentaci místa před provedením zásahu (všechny plochy v majetku města – zeleň, komunikace, chodníky) a následně i během zásahu a po něm.

ČLÁNEK VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena v) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí povinný zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena Usnesením Rady města Uherský Brod č.:2538/R85/17,2948/R100/18 ze dne: 14. 08. 2017 a 22. 01. 2018.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

V Uherském Brodě dne: 12. 4. 2018

V Otrokovicích dne: 12. 03. 2018

Budoucí povinný:

město Uherský Brod

[redacted signature]

místostarosta

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

[redacted signature]

Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

[redacted signature]

[redacted signature] a výstavby