

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

② Dvořákova č. 21 ②
670 30 Znojmo

18

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Antonínem Rösslem vedoucím územního pracoviště ve Znojme

adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank, a. s.

číslo účtu: 692005-514/0600

variabilní symbol: 402512958

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Jaroproduct spol. s r. o., Jaroslavice, Školní 470, 671 28 zast. Josef Cizler,

IČ: 48529532

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 10668.

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 10/08

k e s m l o u v ě č. 2958/94

o prodeji části podniku

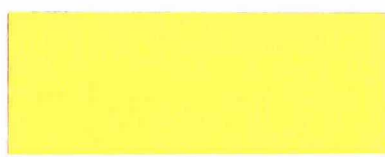
Státní statek Znojmo, s.p., Závod smíšené výroby Jaroslavice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.2.1996 smlouvu č. 2958/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Znojmo, s.p., Závod smíšené výroby Jaroslavice a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 31.7.1996, č. 2 ze dne 15.11.1997, č. 3 ze dne 26.1.1998, č. 4 ze dne 28.9.1998, č. 5/99 ze dne 8.10.1999, č. 6/01 ze dne 11.5.2001, č. 7/05 ze dne 26.10.2005, č. 8/06 ze dne 9.10.2006 a č. 9/07 ze dne 19.9.2007 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 40251.

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII smlouvy v případě níže uvedených nemovitostí:



Budovy a stavby

| Obec | Katastrální úz. | Druh budovy a stavby | Na parcele číslo | Invent. č. | Účet. hodn. v Kč | Cena sníž. na 52,439 % |
|------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|------------|------------------|------------------------|
| Jaroslavice | Jaroslavice | zem. stavba porodna prasat 1 | 402 | 4504 | 31 104,- | 16 311,- |
| Jaroslavice | Jaroslavice | zem. stavba porodna prasat 2 | 403 | 4505 | 73 484,- | 38 535,- |
| Jaroslavice | Jaroslavice | zem. stavba výkrmna prasat | 404 | 4506 | 316 528,- | 165 985,- |
| Celkem budovy a stavby | | | | | 421 116,- | 220 831,- Kč |

Cena nemovitostí, které se převádějí na třetí osobu celkem 421 116,- Kč.
Snížení na 52,439 % kupní ceny 220 831,- Kč.

III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. VIII smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitosti (nemovitostí) sníženou v souladu se splátkovým režimem pro zemědělskou prvovýrobu na 52,439 %, u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 220 831,- Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc osm set třicet jedna korun českých).

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 7 524 564,- Kč (slovy: sedm milionů pět set dvacet čtyři tisíc pět set šedesát čtyři korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

do 31.10.2009 418 032,- Kč
(slovy: čtyřista osm set třicet dva korun českých)
do 31.10.2010 418 032,- Kč
(slovy: čtyřista osm set třicet dva korun českých)
do 31.10.2011 418 032,- Kč
(slovy: čtyřista osm set třicet dva korun českých)
do 31.10.2012 418 032,- Kč
(slovy: čtyřista osm set třicet dva korun českých)
do 31.10.2013 418 032,- Kč
(slovy: čtyřista osm set třicet dva korun českých)
do 31.10.2014 418 032,- Kč
(slovy: čtyřista osm set třicet dva korun českých)
do 31.10.2015 418 032,- Kč
(slovy: čtyřista osm set třicet dva korun českých)
do 31.10.2016 418 032,- Kč
(slovy: čtyřista osm set třicet dva korun českých)
do 31.10.2017 418 032,- Kč
(slovy: čtyřista osm set třicet dva korun českých)
do 31.10.2018 418 032,- Kč
(slovy: čtyřista osm set třicet dva korun českých)
do 31.10.2019 418 032,- Kč
(slovy: čtyřista osm set třicet dva korun českých)

do 31.10.2020 418 032,- Kč
(slovy: čtyřistaosmnácttisíctřicetdva korun českých)
do 31.10.2021 418 032,- Kč
(slovy: čtyřistaosmnácttisíctřicetdva korun českých)
do 31.10.2022 418 032,- Kč
(slovy: čtyřistaosmnácttisíctřicetdva korun českých)
do 31.10.2023 418 032,- Kč
(slovy: čtyřistaosmnácttisíctřicetdva korun českých)
do 31.10.2024 418 032,- Kč
(slovy: čtyřistaosmnácttisíctřicetdva korun českých)
do 31.10.2025 418 032,- Kč
(slovy: čtyřistaosmnácttisíctřicetdva korun českých)
do 31.10.2026 418 020,- Kč
(slovy: čtyřistaosmnácttisícdvacet korun českých)

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 28-11-2008

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27

Dvořák
870 20

.....
Antonín Rössl
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR



.....
Jarorodukt, spol. s r. o.
zast. Josefem Cizlerem

Za správnost ÚP: Štefan Juhaňák, Ing.

.....
podpis

