

Městská část Praha – Nebužice, zastoupená Ing. Viktorem Komárkem, starostou, IČ 00231215, se sídlem Nebušická 123, 164 00, Praha 6 Nebužice, na straně jedné jako příkazce (dále jako „Příkazce“)

a

Ing. Vladimír Maxa, IČ: 62553771, DIČ: CZ6702142040, s místem výkonu podnikání Španielova 1249, Praha 6, PSČ 163 00, [REDAKCE] na straně druhé jako příkazník (dále jen „Příkazník“)

a

Ing. Jan Mařík, IČ 70546037; s místem výkonu podnikání 15000 Praha - Smíchov, U Šalamounky 1551/12; na straně třetí jako vedlejší účastník (dále jen „Vedlejší účastník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

- I.1. Touto smlouvou se Příkazník zavazuje pro Příkazce jeho jménem a na jeho účet provádět výkon funkce technického dozoru investora (dále jen „výkony TDI“) během realizace akce: „Rekonstrukce Staré vodárny v Nebušicích na komunitní centrum městské části“ (dále jen „Dílo“)
- I.2. Příkazník prohlašuje, že byl seznámen s obsahem projektové dokumentace pro realizaci díla, územním rozhodnutím a stavebním povolením vydaným v souvislosti s realizací Díla, a s návrhem smlouvy o Dílo.
- I.3. Vedlejší účastník prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu § 18 zákona č. 360/1992 Sb. dle autorizace ČKAIT č. 26471 jako autorizovaná osoba vedená v seznamu ČKAIT pod č. 9181, a je oprávněn provádět technický dozor stavebníka ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 225/2017 Sb.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- II.1. Příkazník se za účelem splnění předmětu Smlouvy o dílo zavazuje s veškerou péčí a pečlivostí provádět pro Příkazce jeho jménem a na jeho účet zejména následující činnosti:
 - provádět kontrolu provádění Díla včetně sledování, zda je Dílo realizováno dle podmínek dohodnutých ve Smlouvě o dílo, dle platných norem, obecně závazných předpisů a doporučených předpisů a metodik, a podmínek uvedených ve stavebním povolení,
 - podepisovat zápisy o provedené kontrole v souladu se smlouvou o Dílo,
 - Příkazník se zavazuje během vykonávání inženýrské činnosti dle čl.I. této smlouvy a po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Příkazce v souvislosti s vykonávanou činností,

- poskytovat zhotoviteli informace a udělovat pokyny, požadavky na Dílo v rozsahu sjednaném smlouvou o Dílo,
 - poskytnout Příkazci součinnost ve fázi po dokončení díla při jeho kolaudaci.
- II.2. Příkazce pověřuje Příkazníka zařízením výkonů odborné pomoci inženýrské činnosti v rozsahu standardu profesních výkonů uvedených v dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“, a to konkrétně výkonem technického dozoru stavebníka v době provádění „**Rekonstrukce Staré vodárny v Nebušicích na komunitní centrum městské části**“ v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci pro provádění stavby.
- II.3. Příkazník není oprávněn měnit smlouvu o dílo a uzavírat k ní jakékoliv dodatky.
- II.4. Příkazník se zavazuje řídit se písemnými a ústními pokyny Příkazce. Pokud se domnívá, že je v zájmu Příkazce odchytil se od těchto pokynů, je Příkazník povinen Příkazce neprodleně kontaktovat a projednat s ním možnou změnu pokynů. Příkazník odpovídá za škodu způsobenou při plnění této smlouvy, jestliže škoda vznikla v důsledku nedovoleného odchylení se od pokynů Příkazce.
- II.5. Příkazník se zavazuje doporučit Příkazci převzetí Díla pouze v případě, že toto Dílo bude provedeno zhotovitelem řádně a v souladu se smlouvou o Dílo. Příkazník je povinen připojit na písemný protokol o předání a převzetí Díla své vyjádření, zda má k převzetí Díla Příkazcem připomínky a tyto blíže specifikovat.
- II.6. Příkazce je povinen, bude-li to pro splnění příkazu dle této smlouvy nezbytné, vystavit Příkazníkovi písemnou plnou moc za účelem splnění příkazu podle této smlouvy.
- II.7. Příkazník je povinen technický dozor stavebníka nad prováděním Díla ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. vykonávat prostřednictvím a pod dozorem vedlejšího účastníka. Vedlejší účastník se zavazuje činnost dle předchozí věty zajistit s tím, že náklady na jeho činnost nese Příkazník.

III.

Odměna Příkazníka

- III.1. Příkazce zaplatí Příkazníkovi za řádně a včas provedenou práci v rozsahu čl.II této smlouvy smluvní cenu ve výši 201 069,00 Kč (slovy: dvě stě jeden tisíc šedesát devět korun) bez DPH. Ke smluvní ceně bude připočtena částka odpovídající DPH v zákonné výši.
- III.3 Částka je konečná při dodržení nákladů stavby 12 973 847 Kč Kč bez DPH. Pokud dojde ke snížení nebo navýšení stavebních nákladů o +/- 15% bude výše honoráře upravena dle výpočtu honoráře dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- III.4. Veškeré náklady Příkazníka jsou pokryty odměnou dohodnutou dle předchozího odstavce tohoto článku.
- III.5. Jiné výkony odborné pomoci poskytované Příkazníkem v případě požadavku Příkazníka nad rámec činností čl.II, této smlouvy, včetně odborných konzultací týkajících se předmětu Díla a v případě uplatnění reklamaci Díla v rámci záruční doby, budou provedeny za smluvní cenu hodinové sazby 550,-Kč bez DPH. Tato cena byla stanovena s přihlédnutím k Výkonovému a honorářovému řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě vydaným Českým svazem stavebních inženýrů.

IV.

Platební podmínky

- IV.1. Odměna Příkazníka je splatná v měsíčních splátkách. Další výkony odborné pomoci poskytované Příkazníkem v případě požadavku Příkazníka nad rámec činností čl.II, této smlouvy budou v souladu s čl. III, odst. 4. hrazeny měsíčně na základě předloženého a odsouhlaseného soupisu odpracovaných hodin.
- IV.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je Příkazce oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Příkazníkovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
- IV.3. Splatnost faktury je čtrnáct dnů ode dne jejího doručení Příkazci.

V.

Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

- V.1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva uzavírá na dobu určitou a to ode dne uzavření této smlouvy do okamžiku předání řádně dokončeného Díla zhotovitelem Příkazci. Tím nejsou dotčena ustanovení občanského zákoníku o zániku závazku, včetně oprávnění Příkazce kdykoliv odvolat jednotlivý příkaz nebo oprávnění Příkazce tuto smlouvu vypovědět. Závazek Příkazníka založený touto smlouvou neskončí dříve než uplynutím 1 (jednoho) měsíce od doručení výpovědi Příkazci. Příkazník je v takovém případě vždy povinen učinit vše, co nesnese odkladu, aby Příkazce neutrpěl újmu na svých právech.
- V.2. Místem plnění je místo zhotovení Díla.
- V.3. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.
- V.4. Smluvní vztah končí splněním účelu smlouvy definitivně splněním všech závazků smlouvou sjednaných nejpozději však do dvou měsíců od plánovaného dokončení. Předpokládaný termín dokončení je květen 2019. Pokud bude prodloužení konečného termínu smlouvy delší dvou měsíců, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

VI.

Oprávněné osoby

- VI.1. Za Příkazce jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních: Ing. Viktor Komárek, [redacted] [redacted] má., [redacted] ve věcech technických a odsouhlasení faktur: JUDr. Jan Holub, [redacted]

VII.

Odpovědnost za vady

- VII.1. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování záležitosti. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě stanovené Příkazcem.
- VIII.2 Příkazník je odpovědný za odchylky způsobené třetí stranou (napr. architektky, stavebními firmami) jen v případě úmyslu nebo hrubé nedbalosti na straně Příkazníka.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- VIII.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
- VIII.2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou její mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- VIII.3. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenu, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.
- VIII.4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují oie výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- VIII.5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane nepiátným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým piátným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- VIII.6. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník.
- VIII.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

- Tabulka výpočtu inženýrské činnosti 2xA4
- Osvědčení vedlejšího účastníka o autorizaci ČKA:IT 26471

V Praze dne 20. 6. 2018

Příkazce:

Ing. Viktor Komárek

V Praze dne

Vedlejší účastník:

Ing. Jan Mařík

V Praze dne 20. 6. 2018

Za Příkazníka:

Ing. Vladimír Maxa