



VP00109381

č.j.:2011/03534 pl:4x6 dz:10.3.2011 7:40:40

TR

2009/0050

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb
uzavřené dle ust. § 269, odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění
č. SML/SB/01/09

Účastníci smlouvy:

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 2, čp. 143
317 68 Plzeň

zastoupení: [redacted] generální ředitel a člen představenstva

IČ: 25205625

DIČ: CZ25205625

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň – město, č.ú.: 6503-311/0100

Registrována u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 574

dále jen objednatel na straně jedné

ISS Správa budov s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 510/38
140 00 Praha 4, Krč

zastoupení: [redacted] jednatel

[redacted] prokurista

IČ: 48586170

DIČ: CZ48586170

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha, číslo účtu: 2676362/0800

Registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 17876

dále jen zhotovitel na straně druhé

se dohodli na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) v tomto znění:

Čl. 1.

Předmět smlouvy/dodatku

Předmětem dodatku je rozšíření poskytovaných služeb pro spol. VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 2, čp. 143, Plzeň, o poskytování denního servisu a zajištění sezonních činností. Konkrétní specifikace služby je uvedena v příloze č. 1 - Cenová specifikace prováděných služeb. Současně dochází k doplnění přílohy č. 2 – Seznam výkonů. Obě přílohy jsou součástí tohoto dodatku a v plném znění nahrazují přílohy původní.

Čl. 2.

Cena

2.1

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel včas uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedené služby. Výše ceny je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. 8.
Platnost dodatku

8.1.

Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **01. 04. 2011.**

Čl. 10.
Závěrečná ustanovení

10.5.

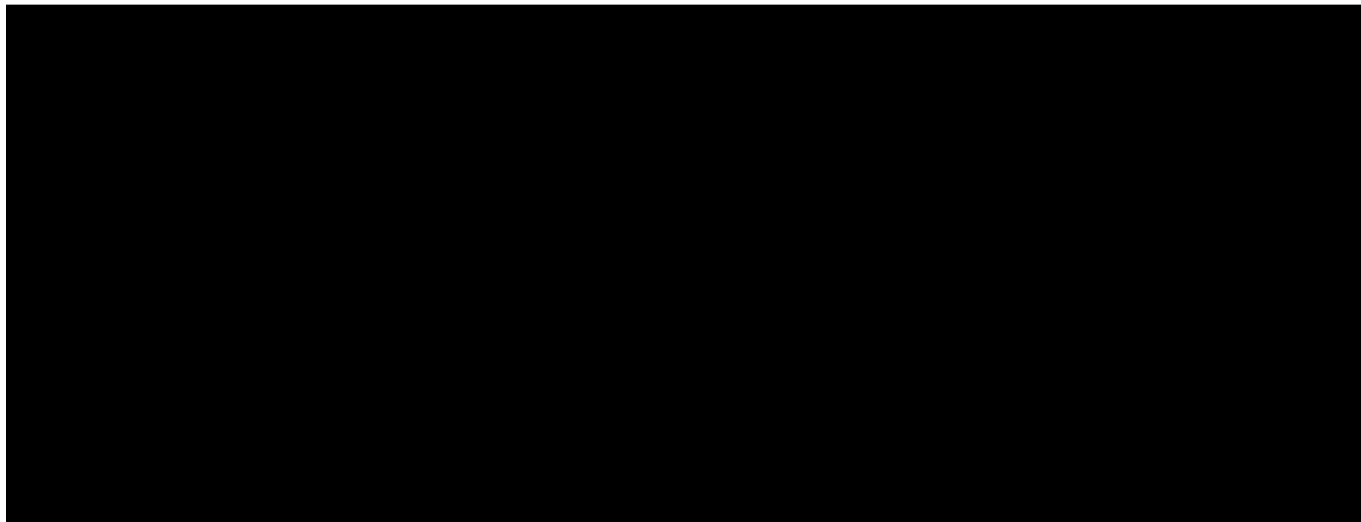
Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1 - Cenová specifikace prováděných služeb a příloha číslo 2 – Seznam výkonů úklidových prací.

10.6.

Dodatek je vyhotoven ve 4 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží dva exempláře.

10.7.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.



CENOVÁ SPECIFIKACE PROVÁDĚNÝCH SLUŽEB

Firma :

Vodárna Plzeň a. s.

Název místností / specifikace	Plocha v m ²	Úklid v m ²	Četnost úklidu	Úklidový kód	Celkem v Kč měsíčně bez DPH
Plzeň - Administrativní budova Malostranská					
AB 1. - 3. podlaží	571,5	571,51	2,5x týdně	2,5-2,5-2,5	5 368,28 Kč
WC 1. - 3. podlaží	118,5	118,49	5x Po-Pá	5-5-5	4 207,46 Kč
AB 1. - 3. podlaží	1 440,6	1 440,6	2,5x týdně	2,5-2,5-2,5	16 091,83 Kč
AB suterén	175,0	175,00	1x týdně	1-1-1	497,35 Kč
sál	420,0	420,00	neuklízí se	0	
vynášení odpadkových košů ve dnech, kdy není prováděn úklid	80,0	80,00	2,5x týdně	2,5-2,5-2,5	2 720,00 Kč
zimní úklid (vstupní prostor se schodištěm do administrativní budovy)	denní venkovní úklid zimní 5 měsíců 1.11. - 31.3			0,42-0,42-0,42	230,91 Kč
<i>posypový materiál - ze zásob objednatele; pouze v zimním období v době od 6,00 - 14,00 hod.</i>					
Poskytování denního servisu					
poskytování prací a služeb dle seznamu výkonů v pracovních dnech v rozsahu 4 hod. denně					10 870,00 Kč
Celková měsíční cena bez DPH, zaokrouhleno na celé Kč					39 986,00 Kč
DPH (20%)					7 997,20 Kč
Celková měsíční cena včetně 20% DPH					47 998,20 Kč
Rekreační zařízení Hracholusky					
přípravné práce před sezónou	100 - 150 hod.				125,- Kč/hod.
zakonzervování a úklid po sezóně	80 - 100 hod.				125,- Kč/hod.
Další informativní ceny:					
	plocha/počet	četnost	Kč/jedn.	cena/úkon	
sezonní činnosti - Hracholusky			125,- Kč/hod.	fakturace dle skutečně provedené práce	
sezonní činnosti - ostatní			125,- Kč/hod.		
mytí svítidel	150 ks	1x ročně	9,- Kč/ks	1.350,- Kč/1 mytí	
mytí oken a skleněných ploch jednostranné	1350 m ²	2x ročně	8,- Kč/m ²	10.800,- Kč/1 mytí	
mytí oken jednostranné	98 m ²	1x ročně	8,- Kč/m ²	784,- Kč/1 mytí	
svěšení a věšení záclon	120 ks	2x ročně	10,- Kč/ks	1.200,- Kč/1 úkon	
další činnosti (mytí skleněných dveří v hale, opakované mytí podlah v hale, přestavení vybavení sálu, záskoky v jídelně)					125,- Kč/hod.

ISS Facility Services - Seznam výkonů úklidových prací

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

1. Kanceláře, šatny, kuchyňky, sály

a) Denní práce (ve dnech dle Programového kódu)

- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem, výměna sáčků
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) do 1,7 m, pracovních stolů, skříněk a telefonů
- vytírání podlahových ploch
- vysávání kobercových ploch

b) Týdenní práce

- otírání prachu z okenních parapetů (volně přístupných)
- otírání prachu z vypínačů světel, obrazů a plastik
- otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky

c) Měsíční práce

- důkladné umytí umyvadel včetně obložení
- mytí dveří
- otírání prachu z méně dostupných míst a nábytku nad 1,7 m
- odstranění pavučin

d) Čtvrtletní práce

- mytí radiátorů

2. Haly, chodby a schodiště

a) Denní práce (ve dnech dle Programového kódu)

- vytírání haly, chodeb (ručně nebo strojně) a schodišťových ploch na mokro
- vysávání kobercových ploch
- odstranění skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách, včetně výtahu
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,7 m
- otírání prachu z madel
- vyprázdnění odpadkových košů, výměna sáčků

b) Týdenní práce

- úklid čistících zón ve vchodech
- otírání prachu ze zábradlí
- mytí dělicích dveří

c) Měsíční práce

- otírání prachu z méně dostupných míst a nábytku nad 1,7 m
- mytí dveří
- odstranění pavučin

d) Čtvrtletní práce

- mytí radiátorů

3. Toalety, umývárny

a) *Denní práce (ve dnech dle Programového kódu)*

- vytírání podlahových ploch
- mytí záchodových mís, mušlí, umyvadel, výlevek
- odstraňování skvrn z obložení
- vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,7 m
- kontrola a doplňování toaletních potřeb – ZE ZÁSOB OBJEDNATELE
- kontrola čistoty vybavení, případné odstranění nečistot

b) *Týdenní práce*

- dezinfekce a dezodorace toalet
- důkladné umytí celé plochy a její dezinfekce včetně obložení a odpadkových košů

c) *Měsíční práce*

- mytí dveří
- otření prachu z méně dostupných míst

d) *Čtvrtletní práce*

- mytí radiátorů
- odstranění pavučin

4. Další úklidové práce a služby

a) *Denní servis*

b)

Celoroční činnost

- Pondělí*
- výměna ručníků a utěrek v kancelářích a kuchyňkách, použité spočítat, svázat, napytlovat a připravit k odvozu
 - zalévání květin v 1.a 2.patře, v hale (ZÚ) pouze některé
 - úklid jídelny
 - úklid sálu (dle potřeby po předchozí akci)
 - úklid haly (ZÚ) po 13.00 (dle počasí)

Úterý

- úklid jídelny
- úklid sálu (dle potřeby po předchozí akci)
- úklid haly (ZÚ) po 13.00 (dle počasí)
- kontrola a rozdělení čistého prádla od prádelny

Středa

- úklid jídelny
- úklid sálu (dle potřeby po předchozí akci)
- úklid haly (ZÚ) po 13.00 (dle počasí)

Čtvrtek

- úklid jídelny
- úklid sálu (dle potřeby po předchozí akci)

- úklid haly (ZÚ) po 13.00 (dle počasí)

- Pátek*
- zalévání květin v 1.a 2.patře, v hale (ZÚ) pouze některé
 - úklid jídelny
 - úklid sálu (dle potřeby po předchozí akci)
 - úklid haly (ZÚ) po 13.00 (dle počasí)

Sezonní činnost - Hracholusky

- Pondělí*
- Použité ložní prádlo přivezené p.Popem z Hracholusek (cca ve 12.00) roztržít, složit, svázat, spočítat, napytlovat, odnést na určené místo, vypsát formulář pro prádelnu - možno dělat v úterý
- Úterý*
- Přinést přivezené čisté prádlo z prádelen, zkontrolovat, roztržít a uložit na určené místo
- Středa*
- Dle dispozic od p.Popa připravit čisté prádlo na odvoz (svázat do balíčků pro jednotlivé chaty)
- Čtvrtek*
- Je možné dělat práci ze středy
- Pátek*
- V případě možnosti pomoci p.Popovi prádlo odnést do auta

Sezonní činnost - ostatní

- Dle potřeby ranní zalévání květin a záhonů venku
- Dle potřeby plení záhonů
- Při suchém počasí zalévání stromů na parkovošti
- Zastříhování a přesazování květin (vnitřní květiny)
- Údržba parkoviště (sběr odpadků, zametání)
- Úklid prostoru před sálem + přilehlé trávníky
- 1x měsíčně úklid skladu (suterén místnost č.1)

b) 2x ročně

- svěšení a věšení záclon
- mytí oken a skleněných ploch

c) 1x ročně

- mytí svítidel
- mytí oken sálu

Mimo práce uvedené v tomto seznamu prací, lze na zvláštní objednávku provádět i jednorázové práce dle aktuálního ceníku.