

Smlouva o poskytování úklidových služeb
uzavřená dle ust. § 269, odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění
č. SML/SB/01/09



VP00068292

č.j. 2009/01565 pl:2x18/2 dz.4.2.2009 9:33:53
VPU**Účastníci smlouvy:****VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

se sídlem: Malostranská 2, čp. 143
317 68 Plzeň
zastoupení: [redacted] generální ředitel a člen představenstva
IČ: 25205625
DIČ: CZ25205625
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň – město, č.ú.: 6503-311/0100
Registrována u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 574

dále jen objednatel na straně jedné

ISS Správa budov s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 510/38
140 00 Praha 4, Krč
zastoupení: [redacted] jednatel
[redacted] prokurista
IČ: 48586170
DIČ: CZ48586170
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha, číslo účtu: 2676362/0800
Registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 17876

dále jen zhotovitel na straně druhé

se dohodli na uzavření smlouvy v tomto znění:

Čl. 1.
Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele běžný denní, týdenní a měsíční úklid v prostorách objektu VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 2, čp. 143, Plzeň, dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 (Cenová specifikace prováděných služeb) a č. 2 (Seznam výkonů), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2.
Cena

2.1

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel včas uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedené služby. Výše ceny je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (ke dni účinnosti této smlouvy činí 19%). Zhotovitel je oprávněn, jako plátcе této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

2.3.

V případě změn v sociálním a zdravotním pojištění a v případných vládních opatřeních dotýkajících se zhotovitele (např. úprava min. mzdy apod.), bude smluvní cena úměrně dané změně upravena a to v měsíci následujícím po nabytí účinnosti této změny, a to nejméně ve výši, v jaké se taková změna promítne do nákladů zhotovitele na poskytnutí služby. Toto bude upraveno formou dodatku k této smlouvě, který je objednatel povinen uzavřít do pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele objednateli k uzavření takového dodatku. V případě pochybností se za den doručení považuje třetí den následující po dni odeslání.

2.4.

Sjednaná smluvní cena je platná pro rok 2009 a 2010. Na začátku každého kalendářního roku po oficiálním zveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, bude smluvní cena upravena o oficiální míru inflace za předchozí rok, a to s účinností od 1.1. každého dalšího nového kalendářního roku. Mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

Čl. 3.

Platební podmínky

3.1.

Smluvní cena a případné další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě faktury zhotovitele.

3.2.

Sjednanou cenu za službu bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu příloh č. 1 a 2 této smlouvy, a to 100% z celkové ceny za poskytnutou službu bude zhotovitelem vyúčtováno fakturou, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba poskytována s termínem splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě pochybností se za den doručení považuje třetí den následující po dni odeslání. Pokud dojde ke snížení ceny za službu ve smyslu Čl. 6.4 této smlouvy bude snížení vyúčtováno v následujícím měsíci.

3.3.

Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4.

V případě, že objednatel uplatňuje nárok naslevu z ceny dle Čl. 6.4., je povinen ji projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje. Při neposkytnutí části sjednané služby vůbec má objednatel právo na slevu v hodnotě odpovídající rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neposkytnutí služby dojde zaviněním zhotovitele.

Čl. 4.

Práva a povinnosti objednatele

4.1.

Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.

4.2.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředku na úklid, úklidové

komory pro technologické vybavení (úklid. vozíky, vysavače apod.), případně uzamykatelné prostory pro strojní vybavení zhotovitele (mycí automaty apod.), prostory pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k bezúplatnému poskytnutí výše uvedených prostor.

4.3.

Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány, protože smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k jejich bezúplatnému poskytnutí.

4.4.

Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4.5.

Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

4.6.

Běžným denním úklidem se rozumí rozsah prací stanovený v příloze č. 2 (seznam výkonů). Úklidové práce nad rámec smlouvy budou řešeny na základě zvláštní, oboustranně potvrzené objednávky objednatele. V případě zajišťování prací v sobotu a v neděli (nad rámec této smlouvy) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli příplatek ve výši 35 % ze sjednané ceny. V případě zajištění likvidace havárie v den vzniku se připočítává k ceně 100% příplatek ze sjednané ceny. V případě zvýšené prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou uklízené plochy přesně specifikovány a na tuto plochu se zvýší sazba o 25 %.

4.7.

V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor brání v řádném poskytování služby podle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu poskytování služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na poskytnutí služby, případně do odstranění překážky bránící poskytnutí služby. O dobu, po kterou bylo nutno poskytování služby přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení.

4.8.

Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením poskytování služby. V případě opakovaného poskytování služby následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované služby dle přílohy č. 1 této smlouvy.

4.9.

Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

4.10.

Objednatel seznámí své pracovníky / zaměstnance s podmínkami poskytování služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle přílohy č.1 a 2 této smlouvy.

4.11.

Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s platnými zásadami BOZP. PO a riziky, která mohou nastat při provádění služeb v objektech objednatele.

Čl. 5.

Práva a povinnosti zhotovitele

5.1.

Zhotovitel je povinen poskytnout službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu se seznamem výkonů obsažených v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

5.2.

Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.

5.3.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady mezinárodně platných norem ČSN EN ISO v rámci aktuální certifikace služeb zhotovitele (ke dni podpisu této smlouvy 9001, 14001, OHSAS 18001).

5.4.

Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny dle čl. 6.4 této smlouvy.

5.5.

Zhotovitel je povinen zajistit vedení smluvních prací přítomností svého zástupce.

5.6.

Zhotovitel je povinen aktualizovat jmenný seznam zaměstnanců zhotovitele, kteří vykonávají smluvní práce a dle dohody tento seznam poskytovat objednateli pro potřeby evidence. Objednatel se zavazuje s těmito osobními údaji nakládat v souladu s platnou právní úpravou.

5.7.

Zaměstnancům zhotovitele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž budou před nástupem na pracoviště řádně poučeni.

5.8.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z objednatelům požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5.9.

V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby a nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služby výslovně trval. Při nedokončení služby má zhotovitel nárok na cenu sníženou o částku, kterou ušetřil tím, že neposkytl službu v plném rozsahu.

5.10.

Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba poskytnuta, a tyto překážky znemožňují poskytnutí služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn poskytování služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně služby, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.

5.11.

Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.

5.12.

Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

5.13.

Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele.

5.14.

Běžné odpady vzniklé v souvislosti s činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele. Naložení s tímto odpadem a jeho likvidaci zajistí objednatel.

5.15.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců zhotovitele.

Čl. 6.

Reklamacce

6.1.

Zhotovitel povede v objektu objednatele provozní knihu. Tato kniha bude uložena u zhotovitele na místě přístupném pro obě smluvní strany.

6.2.

Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do provozní knihy. Na neuvedené reklamacce nebude brán zřetel. V provozní knize účastníci též vyznačí termín projednání reklamacce a termín odstranění vady.

6.3.

Vady, které budou uvedeny v provozní knize, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu.

6.4.

Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 25 % z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána na cenu za provedené služby při nejbližší fakturaci.

6.5.

V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, která znemožňuje nebo ztěžuje plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny a ani nevzniká jiná odpovědnost na straně zhotovitele. Za situace způsobené vyšší mocí se považují například přírodní katastrofy, nehody, stávky, teroristické činy, sabotáže, uložení zákonných nebo jiných právních omezení a podobné události, včetně okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 374 ObchZ.

5.6.

Služby neposkytnuté zhotovitelem z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost musí být předem vzájemně dohodnuta smluvními stranami.

6.7.

Ke konci kalendářního měsíce budou ze strany zhotovitele předloženy a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzeny „Předávací protokoly“ smluvních prací, které budou mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný měsíc.

Čl. 7.

Náhrada škody

7.1.

Smluvní strany se výslovně dohodly a potvrzují, že s ohledem na povahu služeb poskytovaných zhotovitelem, jakož i na veškeré další okolnosti a skutečnosti smluvním stranám známé, lze předvídat, že škoda případně vzniklá na straně objednatele v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy, nepřevyšší částku 15.000.000,-Kč (slovy : Patnáct milionů korun českých) z jedné škodní události a v maximálním rozsahu 30.000.000,-Kč (slovy : Třicet milionů korun českých) za jeden kalendářní rok bez ohledu na počet škodních událostí. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě ztráty klíčů nebo obdobných věcí svěřených zhotoviteli, lze předvídat škodu případně vzniklou na straně objednatele nejvýše v rozsahu nákladů na obstarání náhradního klíče(ů) za ztracený(é).

7.2.

S ohledem na rozsah předvídatelné škody podle odst. 7.1 je v případě vzniku škody na straně objednatele v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli náhradu škody v maximálním rozsahu 15.000.000,-Kč (slovy : Patnáct milionů korun českých) z jedné škodní události a v maximálním rozsahu 30.000.000,-Kč (slovy : Třicet milionů korun českých) za jeden kalendářní rok bez ohledu na počet škodních událostí. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě ztráty klíčů nebo obdobných věcí svěřených zhotoviteli, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli náhradu škody nejvýše v rozsahu nákladů na obstarání náhradního klíče(ů) za ztracený(é).

7.3.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou zaviněným porušením povinností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel však neodpovídá a objednatel není oprávněn požadovat náhradu ušlého zisku ani náhradu jiné následné nebo nepřímé škody, včetně škody způsobené přerušением provozu podniku nebo jiné činnosti objednatele.

7.4.

Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu škody u zhotovitele pouze písemně bez zbytečného prodlení, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů od vzniku škody, jinak jeho právo domáhat se náhrady škody zaniká.

7.5.

Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě vzniku škody na straně objednatele v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy bude nárok objednatele na náhradu škody převyšující spoluúčast zhotovitele uspokojen výlučně z pojistného plnění poskytnutého v této souvislosti na základě platných a účinných pojistných smluv.

7.6.

Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že cena za provádění služeb podle této smlouvy je sjednána nižší oproti cenám zhotovitele, které by ve srovnatelném případě musel zhotovitel jinak

účtovat v případě, že by nebyl sjednán způsob a omezení rozsahu vypořádání případných škod na straně objednatele vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy tak, jak je sjednáno v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy.

Čl. 8.

Platnost smlouvy

8.1.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **01. 01. 2009.**

8.2.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

8.3.

Smlouva zaniká :

- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

8.4.

Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

8.5.

Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

Čl. 9.

Zvláštní ujednání

9.1.

Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy zjistí rozdíl v plochách předmětných prostor, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, zavazují se objednatel i zhotovitel uzavřít dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední.

Čl. 10.

Závěrečná ustanovení

10.1.

Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele: [redacted] oblastní ředitel

Za objednatele: [redacted] vedoucí personálního úseku

10.2.

Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem, zejména ustanoveními § 536 a násl. o smlouvě o dílo.

10.3

Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a Smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli Smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení.

10.4.

Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.

10.5.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

1 - cenová specifikace prováděných služeb

2 - seznam výkonů

3 - vzájemné informování o bezpečnostních rizicích a environmentálních dopadech

4 - výpis z obchodního rejstříku obou smluvních stran

10.6.

Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží dva exempláře.

V Plzni dne: 5 -01- 2009

V Praze dne: 17.12.2008

[Redacted signature block]
[Redacted signature block]
[Redacted signature block]
[Redacted signature block]
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

[Redacted signature block]
[Redacted signature block]
[Redacted signature block]
[Redacted signature block]
[Redacted signature block]
[Redacted signature block]

[Redacted signature block] ③
[Redacted signature block]

Cenová specifikace prováděných služeb

Firma :

Vodárna Plzeň a. s.

Číslo	Název místnosti / specifikace	Plocha v m ²	Úklid v m ²	Četnost úklidu	Úklidový kód	Celkem v Kč měsíčně bez DPH
	Pravidelný úklid					
	Prostory					
	Plzeň - Administrativní budova Malostranská					
	AB 1. - 3. podlaží	571,5	571,51	2,5x týdně	2,5-2,5-2,5	5 370,50 Kč
	WC 1. - 3. podlaží	118,5	118,49	5x Po-Pá	5-5-5	4 209,20 Kč
	AB 1. - 3. podlaží	1 385,0	1 385,00	2,5x týdně	2,5-2,5-2,5	15 477,16 Kč
	AB suterén	175,0	175,00	1x týdně	1-1-1	497,56 Kč
	sál	420,0	420,00	2,5x týdně	2,5-2,5-2,5	3 297,52 Kč
	vyňášení odpadkových košů ve dnech, kdy není prováděn úklid	80,0	80,00	2,5x týdně	2,5-2,5-2,5	2 720,00 Kč
	Rekreační zařízení Hracholusky					
	přípravné práce před sezónou	100 - 150 hod				125,- Kč/hod.
	zakonzervování a úklid po sezóně	80 - 100 hod				125,- Kč/hod.

Celková měsíční cena bez DPH, zaokrouhleno na celé Kč
31 572,00 Kč
DPH (19%)
5 998,68 Kč
Celková měsíční cena včetně 19% DPH
37 570,68 Kč
Další informativní ceny:

mytí svítidel	150 ks	1x ročně	9,- Kč/ks	1 350,- Kč/1 mytí
mytí oken a skleněných ploch jednostranně	1350 m ²	2x ročně	8,- Kč/m ²	10 800,- Kč/1 mytí
mytí oken jednostranně	98 m ²	1x ročně	8,- Kč/m ²	784,- Kč/1 mytí
svěšení a věšení záclon	120 ks	2x ročně	10,- Kč/ks	1.200,- Kč/1 úkon
další činnosti (mytí skleněných dveří v hale, opakované mytí podlah v hale, přestavení vybavení sálu, záškoky v jídelně)				125,- Kč/hod

ISS Facility Services - Seznam výkonů úklidových prací VODÁRNA PLZEŇ a.s.

1. Kanceláře, šatny, kuchyňky, sály

a) Denní práce (ve dnech dle Programového kódu)

- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem, výměna sáčků
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) do 1,7 m, pracovních stolů, skříněk a telefonů
- vytírání podlahy v celé ploše
- vysávání koberců v celé ploše

a) Týdenní práce

- otírání prachu z okenních parapetů (volně přístupných)
- otírání prachu z vypínačů světel, obrazů a plastik
- otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky

b) Měsíční práce

- důkladné umytí umyvadel včetně obložení
- mytí dveří
- otírání prachu z méně dostupných míst a nábytku nad 1,7 m
- odstranění pavučin

c) Čtvrtletní práce

- mytí radiátorů

2. Haly, chodby a schodiště

a) Denní práce (ve dnech dle Programového kódu)

- vytírání haly, chodeb (ručně nebo strojně) a schodišťových ploch na mokro
- vysávání kobercových ploch
- odstranění skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách, včetně výtahu
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,7 m
- otírání prachu z madel
- vyprázdňování odpadkových košů, výměna sáčků

b) Týdenní práce

- úklid čistících zón ve vchodech
- otírání prachu ze zábradlí
- mytí dělicích dveří

c) Měsíční práce

- otírání prachu z méně dostupných míst a nábytku nad 1,7 m
- mytí dveří
- odstranění pavučin

d) Čtvrtletní práce

- mytí radiátorů

3. Toalety, umývárny

a) Denní práce (ve dnech dle Programového kódu)

- vytírání podlah na mokro
- mytí záchodových mís, mušlí, umyvadel, výlevek
- odstraňování skvrn z obložení
- vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčku
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,7 m
- kontrola a doplňování toaletních potřeb – ZE ZÁSOB OBJEDNATELE

b) Týdenní práce

- dezinfekce a dezodorace toalet
- důkladné umytí celé plochy a její dezinfekce včetně obložení a odpadkových košů

c) Měsíční práce

- mytí dveří
- otření prachu z méně dostupných míst

d) Čtvrtletní práce

- mytí radiátorů
- odstranění pavučin

4. Další úklidové práce a služby

a) 2x ročně

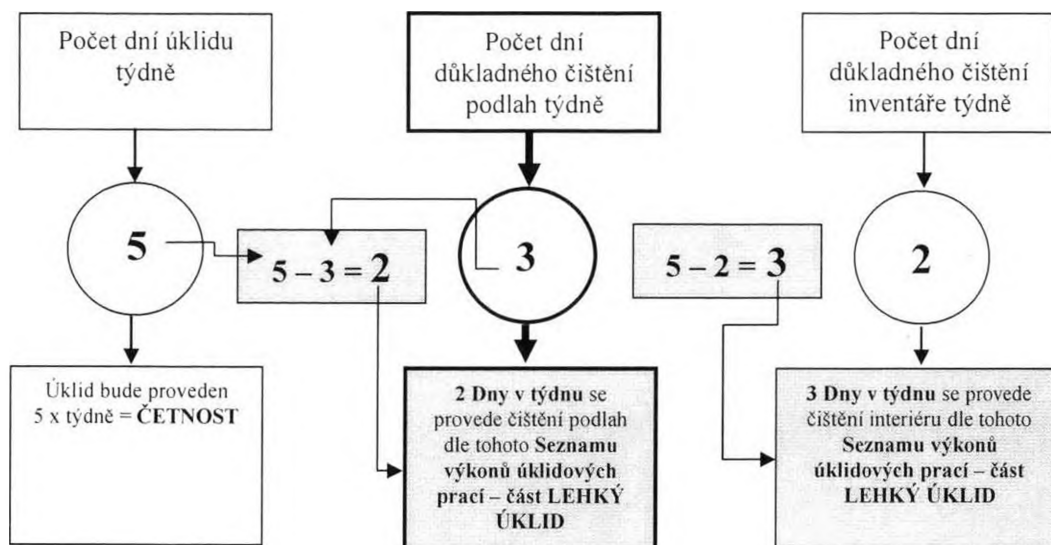
- svěšení a věšení záclon
- mytí oken a skleněných ploch

b) 1x ročně

- mytí svítidel
- mytí oken sálu

Lehký úklid

Programový kód – je obsažen v Cenovém návrhu



1. Kanceláře, Šatny, Kuchyňky

a) Denní práce (ve dnech dle Programového kódu)

- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem
- odstraňování ohmatků z desek pracovních stolů
- **vytírání podlahy dle potřeby na pochozích plochách**
- vysávání koberců dle potřeby na pochozích plochách

2. Hala, chodby a schodiště

a) Denní práce (ve dnech dle Programového kódu)

- vyprázdnění odpadkových košů
- **vytírání ploch na mokro nebo vysávání dle potřeby na pochozích plochách**

. Toalety, umývárny *

a) Denní práce (ve dnech dle Programového kódu)

- vytírání podlah na mokro
- kontrola čistoty vybavení, případné odstranění nečistot
- vyprazdňování odpadkových košů
- kontrola a doplňování toaletních potřeb – ZE ZÁSOB OBJEDNATELE

* - lehký úklid těchto prostor lze provádět pouze při četnosti úklidu 2 x denně a vyšších!

Mimo práce uvedené v tomto seznamu prací, lze na zvláštní objednávku provádět i jednorázové práce dle aktuálního ceníku.

[REDACTED] V Praze dne: 17.12.2008



VZÁJEMNÉ INFORMOVÁNÍ o bezpečnostních rizicích a environmentálních dopadech

Příloha č. 3 ke smlouvě č. SML/SB/01/09

Dodavatel/zhotovitel a objednatel jsou povinni se navzájem seznámit s riziky a dopady, která vyplývají z výkonu dodavatele/zhotovitele v prostorách určených objednatelem na základě příslušné smlouvy o dílo. O tomto vzájemném seznámení a proškolení provedou zástupci obou stran následující záznam

I. SEZNÁMENÍ ZE STRANY DODAVATELE / ZHOTOVITELE

Ze strany dodavatele, společnosti **ISS Facility Services s.r.o.**, jsou nejvýznamnější rizika v oblasti BOZP a požární ochrany pro objednatele:

- manipulace s chemickými látkami a přípravky,
- manipulace s infekčním materiálem v nemocnicích,
- pád z výšky, pád na rovině, uklouznutí,
- poranění břemenem při práci,
- kolize při řízení úklidových strojů a speciálních strojů (mycí automaty, travní sekačky atd.),
- nehoda při řízení motorových vozidel.

Dopady z činností dodavatele na životní prostředí jsou:

- vznik odpadů,
- produkce plynných emisí z provozu služebních aut,
- spotřeba energií (elektrické energie, tepla, vody),
- spotřeba papíru,
- možnost úniku ropných látek z aut.

II. ŽÁDOST O SEZNÁMENÍ ZE STRANY OBJEDNATELE / KLIENTA

Dodavatel, společnost ISS Facility Services s.r.o., tímto žádá objednatele:

VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 2, čp. 143, 317 68 Plzeň

aby prostřednictvím zodpovědných kontaktních osob, uvedených v příslušné smlouvě o dílo, seznámil prokazatelně zástupce dodavatele před zahájením prací se všemi riziky a upozornil na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců dodavatele a měli dopad na životní prostředí. A dále aby prokazatelně seznámil dodavatele se svými odpovídajícími vnitřními předpisy.

V Praze dne 17.12.2008

Za dodavatele/zhotovitele předal:

[Redacted signature area]

5 -01- 2009

Za objednatele převzal

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

V y p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 25812

datum zápisu: 7. ledna 1994

Obchodní firma: ISS Facility Services s.r.o.

Sídlo: Praha 4, Krč, Antala Staška 510/38, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 604 70 291

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Průběh podnikání:

- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Hostinská činnost
- Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- Zprostředkování zaměstnání
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Projektová činnost ve výstavbě
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech, - v potravinářských nebo zemědělských provozech, - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech
- Ostraha majetku a osob
- Pořádání kurzu k získání znalostí k výkonu speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Ladislav Burian, r.č. 710528/4549
Říčany, Kubelíkova 546, PSČ 251 01
den vzniku funkce: 1. dubna 2005

Jménem společnosti jedná jednatel samostatně. Jednatel nebo jednatele zastupují společnost soudně i mimosoudně.

ISS Global A/S

Bredgade 30, DK - 1260, Kodaň K
Dánské království
Vklad: 26 200 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100%

Zapsaná kapitála : 26 200 000,- Kč

- Nástupnická společnost ISS Česká republika s.r.o. se na základě smlouvy o fúzi uzavřené dne 28.06.2001 sloučila ve smyslu ust. § 69a odst. 1 ObchZ. se zanikající společností Piepenbrock Servis spol. s r.o., IČ: 16191951, se sídlem Praha 8, Kunderatka 17, v důsledku čehož na ni přeslo jmění této zanikající společnosti.

- Na společnost v postavení nástupnické společnosti fúzi formou sloučení se zrušenými obchodními společnostmi bez likvidace ISS Automotive Services s.r.o. se sídlem Mladá Boleslav, Palackého čp. 267/II, PSČ 293 01, identifikační číslo 264 97 735, a MIVA BOHEMIA a.s. se sídlem Praha 3, Žižkov, K lučinám 2591/23, PSČ 130 00, identifikační číslo 265 02 992, přešlo obchodní jmění zrušených společností bez likvidace.

- Společnost ISS Facility Services s.r.o. je právním nástupcem společnosti ISS boj proti škudcům, s. r.o., se sídlem Praha 5 - Zbraslav, Elišky Přemyslovny 420, PSČ 150 00, IČ: 639 87 775, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38514, která zanikla sloučením se společností ISS Facility Services s.r.o. V rámci sloučení přešlo na společnost ISS Facility Services s.r.o. jmění zanikající společnosti ISS boj proti škudcům, s. r.o.

- Na základě smlouvy o rozdělení odštěpením sloučením uzavřené dne 20.8.2008 mezi společností ISS Optimal s.r.o., IČ: 63990792, se sídlem Praha 4, Krč, Antala Staška 510/38, PSČ 14000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38881, jako společností rozdělovanou a společností ISS Facility Services s.r.o., jako společností nástupnickou, došlo k odštěpení části obchodního jmění společnosti ISS Optimal s.r.o., která je vymezena ve smlouvě o rozdělení odštěpením sloučením, a jejímu sloučení se společností ISS Facility Services s.r.o. Rozhodný den je 1.1.2008.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **P4/MK/OR/1164/08**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: 

V Praze dne 08.10. 2008



Ověření – vidimace -----

Ověřuji, že tato kopie složená ze tří (3) listů o čtyřech (4) stranách doslovně souhlasí s listinou, z níž byla pořízena, složenou ze tří (3) listů o čtyřech (4) stranách. -----

V Praze dne 9.10.2008.-----

----- notářka v Praze, Praha 8, Křížikova 1.-----

----- notářská tajemnice pověřená -----

notářkou v Praze. -----

