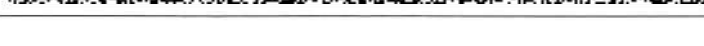


## Smlouva č. 92/18 na pronájem sportovních prostor

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pronajímatel: | <b>Tělocvičná Jednota Sokol Praha Královské Vinohrady</b><br>se sídlem: Polská 2400/1a, 120 00 Praha 2 - Vinohrady<br>IČ: 00200191<br>DIČ: CZ 00200191<br>Zastoupená: PhDr. Jan Boris Uhlíř, Ph.D., starosta jednoty<br><br>Kontakt: <br>Email:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nájemce:      | <b>Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra České republiky</b><br>se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10<br>IČ: 67779999,<br>DIČ: CZ67779999,<br>Datová schránka: iazgiwe<br>Bankovní spojení: <br>Číslo účtu: <br>Zastoupená: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem<br>Kontaktní osoba: <br><br>Kontakt: <br>Email:  |

### 1. Předmět smlouvy na základě objednávky: pronájem celého sportovního areálu

| Předmět nájmu        | Datum               | Den     | Časové rozpětí | Cena Kč Celkem    |
|----------------------|---------------------|---------|----------------|-------------------|
| Celý sportovní areál | 1.6.2018 - 3.6.2018 | pá - ne | nepřetržitě    | 500 000,00        |
| DPH 21%              |                     |         |                | 105 000,00        |
| <b>Smluvní cena</b>  |                     |         |                | <b>605 000,00</b> |

- Způsob platby nájemného: převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele, a to po bezproblémovém skončení celé akce, na základě pronajímatelem vystavené faktury v celkové výši **605 000,- Kč vč. DPH. Splatnost faktury bude činit 21 dní ode dne jejího doručení Nájemci. Faktura bude zaslána nájemci datovou schránkou nebo doporučeně poštou.**
- Pronajímatel pronajímá nájemci celý sportovní areál na období uvedené v tabulce výše, včetně venkovního sportovního areálu a vnitřního bazénu, tj. areál stojící na pozemku parc. č. 2288/1 v obci Praha 2, v kat. území Vinohrady, zapsaný na LV č. 2277 vedeném kat. úřadem hl. m. Praha, kat. pracovištěm Praha pro obec Praha v rámci něhož i budovu č.p. 2400 stojící na pozemku parc. č. 2281/1 (dále též jen „areál“ či „předmět nájmu“). Nájemné zahrnuje rovněž spotřebu elektrické energie, vody, parkování v prostorách k tomu v areálu vyhrazených a závěrečný úklid, jakož i veškeré další nezbytné služby s nájmem spojené a jeho výše je tedy konečná a nepřekročitelná.



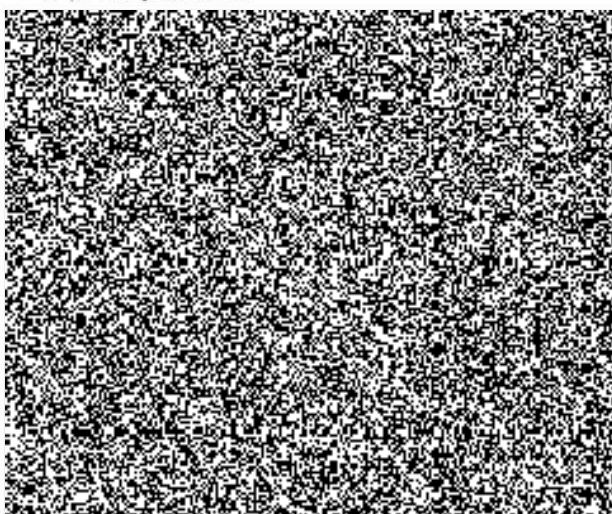
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn areál pronajmout, neboť je jeho výlučným vlastníkem či je příslušný s tímto majetkem hospodařit a areál není zatížen způsobem, který by bránil nájemci v jeho užívání dle této smlouvy.
5. Nájemce je oprávněn umístit do prostor areálu zařízení určená pro stravování (varné technologie, stoly, lavice, stany, apod.), mobilní toalety, odpadkové koše, cisternu s pitnou vodou a agregáty elektrického napájení.
6. Smluvní strany si sjednaly, že v případě prodlení nájemce s úhradou faktury uhradí nájemce spolu s dlužnou částkou rovněž zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
7. V případě, že pronajímatel neumožní využít předmět nájmu v konkrétním termínu z provozních, technických apod. důvodů, je povinen vrátit nájemci nájemné ve výši, v jaké bylo nájemcem uhrazeno a spolu s tím uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 10% nájemného a dále veškerou jemu vzniklou škodu nebo po dohodě s nájemcem poskytnout náhradní možnost využití sportovních prostor ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se použije přiměřeně rovněž v případě, kdy pronajímatel neumožní nájemci užívání předmětu nájmu jen částečně (některý den).
8. Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené na majetku pronajímatele zaviněným jednáním jeho zaměstnanců či třetích osob, které oprávněně užívají předmět nájmu v době pronájmu.
9. Nájemce je povinen zajistit, aby se v prostorách nacházely jen osoby, kterým umožnil přístup a v případě, že se zde zdržují jiné osoby, pak na tyto upozornit pronajímatele, či jím pověřené osoby nebo zajistit jejich vykázaní. Pokud toto neprovede, odpovídá i za škody způsobené těmito osobám, či těmito osobami. V pochybnostech se má za to, že tyto osoby jsou zde oprávněně se svolením nájemce.
10. Smluvní strany si ujednaly, že pronajímatel není vůči osobám, které využívají sportoviště na základě této smlouvy v postavení provozovatele; v těchto případech je v postavení provozovatele nájemce.
11. Pokud odpovědnost pronajímatele nevylučuje ustanovení této smlouvy, odpovídá za škodu na věcech odložených a vnesených v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to jen za předpokladu, že cennosti byly uloženy na místě, které stanovil pronajímatel, zejména ve svém provozním řádu (např. trezor, na recepci, u pracovníků pronajímatele atd.).
12. O podmínkách odpovědnosti i odkládání a ukládání věcí je nájemce povinen zpravit třetí osoby, které užívají sportoviště na základě této smlouvy, jinak odpovídá za škodu, která tímto vznikne jak pronajímateli, tak i třetí osobě. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád sportoviště a krytého bazénu a řídit se pokyny službu konajících zaměstnanců. Provozní řád je vyvěšen na příslušném místě sportoviště a platnost a závaznost změn je od jeho vyvěšení. Zejména provozní řád upravuje otázku provozu a užívání sportoviště, otázku přístupu na pronajaté sportoviště, odložení svršků v šatnách, užívání šaten a sprch, a další.
13. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádné podmínky pro provozování sportovní činnosti, zvláště pak umožnit nájemci možnost přístupu do předmětu nájmu a veškeré tyto prostory užívat bez rušení v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
14. Nájemce je povinen poučit osoby, které užívají předmět nájmu dle této smlouvy o provozním řádu a právech a povinnostech při užívání předmětu nájmu a odpovědnosti nájemce za případné škody při užívání předmětu nájmu.

15. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, z čehož dva obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
16. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy. Smlouvě beze zbytku porozuměly, a že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují své vlastnoruční podpisy.
17. Zveřejnění v registru smluv v souladu s pravidly stanovenými zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zajistí nájemce.

18. 05. 2018

V Praze dne ..... 2018

Za pronajímatele:



18. 05. 2018

V Praze dne ..... 2018

Za nájemce:

