

# **SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE**

kterou uzavřeli:

**BONAGRO, a.s.**

a

**Město Šlapanice**

o zbudování teplovodu a dodávkách tepla

**Smluvní strany:****(1) Dodavatel:**

**BONAGRO, a.s.** Identifikační číslo 499 76 524  
Sídlo: Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice  
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp.zn.: B 1290  
Zástupce: Antonín Studený, předseda představenstva

**(2) Zákazník:**

**Město Šlapanice**, IČ: 00282651,  
Sídlo: Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7  
Zástupce: Mgr. Michaela Trněná, starostka

uzavřeli, v souladu s ustanovením §76 odst. 2 energetického zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, **smlouvu o dodávce tepelné energie** takto:

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**1.1. Definice pojmů.** Následující termíny psané velkými, resp. velkými počátečními písmeny mají v této smlouvě takto definovaný význam:

„ <b>BONAGRO</b> “	BONAGRO, a.s. Identifikační číslo 499 76 524, Sídlo: Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice; BONAGRO tuto smlouvu uzavírá jako distributor a dodavatel tepelné energie ve smyslu EZ;
„ <b>BPS</b> “	Bioplynová stanice ve vlastnictví BONAGRA, v areálu střediska ve Šlapanicích. BPS je zdrojem tepelné energie ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) bod 12 EZ;
„ <b>DPS</b> “	Dům s pečovatelskou službou, budova s č.p. 1700, stavba občanského vybavení na parcela parc.č. 16/9, vše v k.ú. Šlapanice, na adrese Hřbitovni 12;
„ <b>EZ</b> “	Zákon č. 458/2000 Sb., ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy;
„ <b>Město</b> “	Město Šlapanice, Identifikační číslo: 00282651, Sídlo: Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7; MĚSTO je v této smlouvě v pozici zákazníka ve smyslu EZ;
„ <b>Náhradní zdroj tepla</b> “	Současné topné medium – plyn;
„ <b>Napojené objekty</b> “	Objekty ZŠ-budova, ZŠ – bazén a DPS. Dle kontextu smlouvy všechny tyto objekty společně. Napojeným objektem se potom rozumí kterýkoliv z Napojených objektů;
„ <b>Návratnost investice</b> “	Časový okamžik, ke kterému příjem z dodávek tepelné energie dle této smlouvy dosáhne výše vložených investic (vstupní investice + následných investic dle čl. 3.6 této smlouvy);

„Odstávka“	stav, kdy není ze strany BONAGRA dodáváno prostřednictvím Teplovodu žádné Teplo, omezené množství Tepla, nebo i jen takové množství Tepla, které nepokryje potřeby Města;
„Předávací stanice“	Zařízení sloužící k předání Tepla pro každý Napojený objekt, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) bod 10 EZ; součástí každé Předávací stanice je deskový výměník tepla;
„Teplo“	Tepelná energie (ve smyslu EZ), která je vedlejším produktem provozu BPS a která je přebytková, tj. není pro BONAGRO využitelná či jím není využita;
„Teplovod“	Rozvodné tepelné zařízení (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) bod 11 EZ), jejímž vlastníkem je/bude BONAGRO – liniová stavba Teplovodu, která má být BONAGREM, jako stavebníkem, vystavěna na pozemcích parc.č. 16/1, 16/2, 16/3, 16/9, 3037, 3091/10, 3099/1, 3099/44, 3099/58, 3099/59, 3099/62, 3099/165, 6316, 6317, 6318 v k.ú. Šlapanice, tak, jak je tato stavba projektována a definována v projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení (vedené u Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby – stavebního úřadu pod sp.zn. OV/5923-2016/MEI, č.j.: OV-ČJ/39656-16/MEI;
	Teplovodem se rozumím veškeré jeho součásti a příslušenství, pokud nevyplývá ze smyslu smlouvy jinak, včetně odbočení z hlavního Teplovodního řadu, přípojek a Předávacích stanic;
„ZŠ – budova“	Budova základní školy ve Šlapanicích – budova „A“, budova s čp. 1594, objekt občanské vybavenosti, na parcele parc.č. 16/2, vše k.ú. Šlapanice; na adrese Masarykovo nám. 16, Šlapanice;
ZŠ – bazén	Budova objektu základní školy ve Šlapanicích – budova „B“ – bazén, budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti na parcele parc.č. 16/3, vše v k.ú. Šlapanice, na adrese Masarykovo nám.;

**1.2. Výklad pojmů.** Veškeré pojmy použité v této smlouvě, zejména pak technické pojmy, mají být vykládány tak, jak jsou případně definovány právními předpisy (zejména pak EZ).

**1.3. Důvody uzavření smlouvy.** Tato smlouva je uzavřena vzhledem k těmto důvodům:

- BONAGRO je vlastníkem a provozovatelem BPS, která produkuje, jako jeden z vedlejších produktů, tepelnou energii, kterou BONAGRO v současných podmínkách provozu svého závodu v celém rozsahu, kromě měsíců října a listopadu každého kalendářního roku, nespotřebuje a toto Teplo je tak možné využít pro vyhřívání objektů ve vlastnictví Města;
- Město má v současné době řešeno vyhřívání Napojených objektů za použití plynu, jako topného média;
- Město má zájem odebírat teplo od BONAGRA, zejména z ekonomických důvodů, kdy tepelná energie dodávaná na základě této smlouvy bude levnější než stávající topné médium (plyn);

**1.4. Účel smlouvy.** Účelem této smlouvy je, s přihlédnutím k důvodům uzavření této smlouvy, úprava práv a povinností pro případ, že BONAGRO v souladu s touto smlouvou zbuduje stavbu Teplovodu:

- využití zbytkové tepelné energie;
- závazek Města odebírat od BONAGRA, za sjednaných podmínek Tepla, tak, aby BONAGRO mělo jistotu návratnosti investice;
- BONAGRO nabídlo možnost využití přebytečné tepelné energie Městu, včetně zbudování (na vlastní náklady) Teplovodu, za podmínky, že Město odebere nejméně takové množství Tepla, že se

ze zisku z prodeje Tepla tato investice zcela zaplatí; a tento návrh Město akceptovalo a na základě tohoto základního záměru je uzavírána tato smlouva;

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1. BONAGRO se touto smlouvou zavazuje, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dodávat Městu Teplo (přebytečnou tepelnou energii).**

**2.2. Město se zavazuje, za podmínek sjednaných touto smlouvou, toto Teplo od BONAGRA odebírat a využívat Teplo dodávané BONAGREM na základě této smlouvy jako primární zdroj vytápění nejméně do doby Návratnosti investice. Tj. výslovně se Město zavazuje, že po tuto dobu bude využívat Náhradní zdroj tepla pouze v případě Odstávek, včetně nedostatku Tepla dodávaného BONAGREM.**

**2.3. Výslovně se ujednává, že na závazky Města z této smlouvy, zejména pak závazek odebírat Teplo, nemá, do okamžiku Návratnosti investice, vliv jakýkoliv pohyb cen na trhu tepla, plynu ani jakákoliv možnost zajistit vytápění levněji než za podmínek sjednaných touto smlouvou.**

**2.4. V případě, že cena Náhradního zdroje tepla (plynu) klesne tak, že bude finančně výhodnější vytápění pomocí Náhradního zdroje tepla a BONAGRO nesníží cenu Tepla tak, aby vytápění Teplem dle této smlouvy bylo alespoň stejné nebo ekonomicky výhodnější než vytápění Náhradním zdrojem tepla, nemá Město povinnost Teplo odebírat. To však platí až poté, co nastane Návratnost investice.**

## 3. ZBUDOVÁNÍ TEPLOVODU

**3.1. Výstavba Teplovodu.** BONAGRO má zájem, k naplnění touto smlouvou sledovaného účelu, zbudovat rozvodné tepelné zařízení (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) bod 11 EZ), a to liniovou stavbu Teplovodu, která má být BONAGREM, jako stavebníkem, vystavěna na pozemcích parc.č. 16/1, 16/2, 16/3, 16/9, 3037, 3091/10, 3099/1, 3099/44, 3099/58, 3099/59, 3099/62, 3099/165, 6316, 6317, 6318 v k.ú. Šlapanice, tak, jak je tato stavba projektována a definována v projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení (vedené u Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby – stavebního úřadu pod sp.zn. OV/5923-2016/MEI, č.j.: OV-ČJ/39656-16/MEI;

**3.2. Doba výstavby.** BONAGRO má zájem vystavět Teplovod do konce roku 2016, tak, aby účel této smlouvy byl naplněn co nejdříve.

**3.3. Napojené objekty.** Na Teplovod budou napojeny objekty:

- a) budova základní školy ve Šlapanicích - budova „A“, budova s čp. 1594, objekt občanské vybavenosti, na parcele parc.č. 16/2, vše k.ú. Šlapanice; na adrese Masarykovo nám. 16, Šlapanice; (ZŠ - budova);
- b) budova objektu základní školy ve Šlapanicích – budova „B“ – bazén, budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti na parcele parc.č. 16/3, vše v k.ú. Šlapanice, na adrese Masarykovo nám. (ZŠ – bazén)
- c) Dům s pečovatelskou službou, budova s č.p. 1700, stavba občanského vybavení na parcela parc.č. 16/9, vše v k.ú. Šlapanice, na adrese Hřbitovní 12; (DPS);

**3.4. Součinnost Města.** Město se zavazuje poskytnout maximální možnou součinnost, aby po zbudování Teplovodu bylo možné napojit Teplovod na stávající topný systém Města. Zejména se zavazuje umožnit přístup BONAGRU, resp. subjektu, který pro BONAGRO stavbu Teplovodu provádí, do Napojených objektů, poskytnout veškerou technickou dokumentaci k bezproblémovému napojení Napojených objektů.

**3.5. Vlastnictví Teplovodu.** BONAGRO bude výlučným vlastníkem Teplovodu jako celku, včetně veškerých přípojek a odbočení z hlavního řadu, včetně Předávacích stanic.

**3.6. Investice.** BONAGRO sdělí Městu veškeré okolnosti týkající se investic do Teplovodu, tak, aby bylo možné řádně určit okamžik Návratnosti investice, zejména pak:

- 3.6.1. Výši vstupní investice, tj. výši nákladů, které byly BONAGREM vynaloženy na zbudování Teplovodu. Výši vstupní investice sdělí po ukončení výstavby Teplovodu.
- 3.6.2. Výši následných investic, tj. výši nákladů, které byly BONAGREM vynaloženy na údržbu a opravu Teplovodu po jeho dokončení.

#### 4. NAPOJENÍ-PŘEDÁVACÍ STANICE

4.1. **Stávající topný systém.** Veškeré Napojené objekty jsou v tuto chvíli vytápěny zbudovaným topným systémem, ve kterém jako zdroj tepelné energie slouží ohřev vody plynem. Město se zavazuje tento topný systém udržovat v odpovídajícím stavu, tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Současně se Město zavazuje ponechat uzavřené smlouvy s dodavatelem Náhradního zdroje tepla a zabezpečit, aby v případě Odstávky bylo možné tento Náhradní zdroj tepla pro účely vytápění využít.

4.2. **Napojení.** Napojení na stávající topný systém Města v jednotlivých Napojených objektech provede BONAGRO. Napojení bude provedeno tak, aby Město mělo možnost využívat jak Teplo dle této smlouvy, tak i Náhradní zdroj tepla. Napojení bude provedeno v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací.

4.3. **Odběrné místo.** Odběrnými místy ve smyslu ustanovení § 76 odst. 3 písm. a) EZ jsou Napojené objekty.

4.4. **Místo předání.** Místem předání ve smyslu ustanovení § 76 odst. 3 písm. a) EZ jsou předávací stanice Předávací stanice (pět stanic), tak, jak vyplývá z projektové dokumentace k Teplovodu, které budou umístěné takto:

Napojený objekt	Místo předání
ZŠ – budova	kotelna
ZŠ – bazén	VZT jednotka – střecha, b) VZT jednotka střecha 2, c) kotelna bazénu
DPS	Kotelna, 1 NP

Jiné umístění Předávacích stanic ze strany BONAGRA podléhá souhlasu Města.

4.5. **Propojení s Náhradním zdrojem tepla.** Napojení na stávající topný systém bude provedeno tak, aby Teplo dle této smlouvy sloužilo jako primární zdroj vytápění a aby v případě Odstávky byl systém automaticky doplněn či zcela přepnut na vytápění pomocí Náhradního zdroje tepla.

4.6. **Dohoda o jiných zdrojích tepla.** V souladu s ustanovením § 77 odst. 4 EZ smluvní strany sjednávají dohodu o zřízení jiného zdroje tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením a které může ovlivnit jeho provoz. Tímto jiným zdrojem tepla je stávající topný systém s použitím plynu jako topného media, který po zbudování Teplovodu bude sloužit jako Náhradní zdroj vytápění.

4.7. **Zbudování Předávacích stanic.** BONAGRO na vlastní náklady zajistí zbudování Předávacích stanic a jejich propojení se stávajícím vytápěcím systémem každého Napojeného objektu. Předávací stanice budou, v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 EZ vlastnictvím BONAGRA. BONAGRO bude také provádět její údržbu a opravy, až do doby jejich převodu do vlastnictví Města.

4.8. **Převod Předávacích stanic do vlastnictví Města.** Smluvní strany se dohodly, že BONAGRO převede Městu vlastnické právo k Předávacím stanicím, za symbolickou jednu korunu českou, po splnění těchto podmínek:

- nastane a bude trvat Návratnost investice;
- převod vlastnického práva nebude zakazovat případný dotační program čerpaný na výstavbu Teplovodu, resp. takový převod nebude stížen žádnou sankcí;

4.9. **Uzavření smlouvy o převodu Předávacích stanic.** Po splnění těchto podmínek je každá smluvní strana povinna, na výzvu druhé smluvní strany, takovou smlouvu uzavřít. V případě, že se smluvní strany

na textu této smlouvy nedohodnou, pověřují smluvní strany soud, aby určil obsah takové smlouvy a případně nahradil projev vůle strany, která takovou smlouvu odmítne uzavřít.

**4.10. Povinnost údržby a oprav.** Povinnost provádět údržbu a opravy Předávacích stanic má vždy jejich vlastník.

**4.11. Vyloučení odpovědnosti – omezení užívání.** Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 76 odst. 10 EZ, tj. možnosti vlastníka nebo uživatele Napojených objektů (kterým je v den uzavření této smlouvy Město) v případě omezení v obvyklém užívání nemovitostí. Toto právo nemají ani jiní uživatelé Napojených objektů, kteří je užívají, či případně budou užívat na základě smluvního vztahu s Městem. Město je povinno pro případ pronájmu, podnájmu či v případě, že umožní jakékoliv užívání Napojených objektů třetími osobami s těmito rovněž sjednat vyloučení aplikace tohoto ustanovení.

## 5. PODMÍNKY DODÁVEK

**5.1. Technické parametry dodávek Tepla.** Dodaná tepelná energie bude, v případě, že nebude Odstávka a bude do splňovat následující technické požadavky:

### 5.1.1. Výkon.

Napojený objekt	Výkon
ZŠ – budova	300 kW
ZŠ – bazén	475 kW
DPS	150 kW

### 5.1.2. Předpokládané množství.

Napojený objekt	Množství tepla / rok
ZŠ – budova	400 MWh
ZŠ – bazén	400 MWh
DPS	250 MWh

### 5.1.3. Místo předání.

Napojený objekt	Místo předání
ZŠ – BUDOVA	kotelna
ZŠ – BAZÉN	VZT jednotka – střecha, b) VZT jednotka střecha 2, c) kotelna bazénu
DPS	Kotelna, 1 NP

**5.1.4. Základní parametry dodávané teplonosné látky.** Teplonosnou látkou je voda, ohřívána ve výměníku tepla tepelnou energií z BPS a předávána pomocí výměníku tepla do TEPLOVODU. Teplonosná látka bude dodávána v následujících parametrech:

- Teplota: na sekundární části (tj. části Teplovodu od výměníku tepla v Předávací stanici) 74°C u objektu ZŠ- bazén, 70°C u objektů ZŠ- škola a DPS.
- Tlak: do max. 3 bar

### 5.1.5. Základní parametry vracené teplonosné látky:

- Teplota: na sekundární části 54°C u objektu ZŠ- bazén, 50°C u objektů ZŠ- škola a DPS.
- Tlak: max 3 bar

**5.2. Časový průběh odběru tepelné energie.** V případě dostatečného množství dodávaného Tepla, tj. v případě, že dodávané množství pokryje veškeré požadavky na oděr Tepla ze strany Města, bude časový průběh dodávaného Tepla závislý na individuálních požadavcích na vytápění u každého Napojeného objektu. Při dosažení stavu, kdy Napojené objekty odebírají více tepelné energie, než vyrábí BPS

(Odstávka), budou tyto objekty postupně od Teplovodu odpojovány a budou vytápěny pomocí stávajících topných medií a zdrojů tepla.

**5.3. Odstávky.** Účelem této smlouvy je dodávka Tepla, kterým se rozumí přebytečné teplo. Tepelná energie z BPS má být primárně využita zejména pro účely BONAGRA, teprve přebytečná tepelná energie, v případě že tato bude vytvořena a nebude zužitkována BONAGREM, bude odvedena, jako Teplo, pomocí Teplovodu, pro využití Městem dle této smlouvy. Z těchto důvodů není touto smlouvou sjednáván závazek BONAGRA k dodávání určitého množství Tepla. Smluvní strany shodně konstatují, že v měsících říjen a listopad je zpravidla veškerá tepelná energie z BPS spotřebována pro sušení píce.

**5.4. Sankce za Odstávku.** Z výše uvedených důvodů není, odlišně od příslušných ustanovení EZ, sjednávána povinnost dodávek Tepla. BONAGRO nemůže být postižitelné jakýmkoliv sankcemi pro případ nedodávání Tepla a má právo na libovolně dlouhou Odstávku. Smluvní strany konstatují, vzhledem k účelu této smlouvy, že BONAGRO neodpovídá Odběrateli za žádnou případnou škodu, která vznikne či může vzniknout sníženými dodávkami tepla či odstavením provozu BPS či nedodáváním tepla vůbec, tj. Odstávkou.

**5.5. Omezení odpovědnosti.** Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 77 odst. 2 EZ, tj. možnost Odběratele domáhat se náhrady škody při nedodržení základních parametrů dodávek tepelné energie, to zejména s přihlédnutím k účelu této smlouvy.

---

## 6. MĚŘENÍ DODÁVEK

---

**6.1. Měření.** BONAGRO je povinen dodanou tepelnou energii na své náklady měřit, vyhodnocovat a vyúčtovat Odběrateli, a to dle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů měřicího zařízení. BONAGRO na vlastní náklady zajistí dodání, osazení, zapojení a udržování měřicího zařízení. BONAGRO, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 505/1990 Sb., v účinném znění, bude ověřovat správnost měření.

**6.2. Místo měření:** Místem měření dle této smlouvy je každá Předávací stanice, která bude vybavena měřením spotřeby tepla na primární části, tj. na okruhu Teplovodu z BPS k předávní teplotnosné látky v Předávací stanici.

**6.3. Způsob měření.** Měření bude prováděno pomocí ultrazvukového měřiče tepla, splňujícího veškeré požadavky případně vyžadované právními předpisy. Měřič tepla zůstává vždy ve vlastnictví BONAGRA, i v případě, že dojde ke změně vlastníka Předávací stanice. Strany se mohou dohodnout odlišně.

**6.4. Náhradní způsob měření.** Nesjednává se náhradní způsob měření Tepla. V případě poruchy měřicího zařízení či jeho pravidelném ověřování nebude Teplo odebíráno a bude použit Náhradní zdroj vytápění.

**6.5. Společné měření.** Na základě této smlouvy nebude prováděno společné měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst a tato smlouva tak neobsahuje ujednání o způsobu rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa. Na základě této smlouvy nebudou z odběrného místa zásobovány tepelnou energií objekty nebo jejich části jiných vlastníků. Veškeré Napojené objekty jsou ve vlastnictví Města.

**6.6. Součinnost Města.** Město se touto smlouvou zavazuje umožnit BONAGRU, resp. jím pověřené osobě, v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 písm. c) EZ přístup k veškerým měřicím a ovládacím zařízením Teplovodu.

---

## 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

**7.1.** Cena za dodávku Tepla je mezi stranami sjednána takto:

- ve výši 190,-Kč /GJ

**7.2. Platební podmínky.** Kupní cena bude hrazena na základě odečtu měřidel a z tohoto odečtu zjištěných údajů. Měření bude prováděno zpravidla jednou ročně, BONAGRO je však oprávněno provádět měření kdykoliv a za jakýkoliv časový úsek. Měření může být provedeno i pouze u některých měřidel či u všech měřidel současně.

**7.3. Fakturace.** Kupní cena bude hrazena na základě faktur vystavených BONAGREM. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem a bude obsahovat i údaje o odečtu měřidel. Kupní cena bude splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury, pokud z data splatnosti uvedeného na faktuře nebude vyplývat splatnost pozdější.

**7.4. Nepoužití vyhlášky o způsobu dělení nákladů.** Vzhledem ke skutečnosti, že na základě této smlouvy je tepelná energie dodávána pouze Městu, nepoužije se vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie.

**7.5. Úprava ceny.** BONAGRO má právo jednostranně zvýšit cenu dodávané tepelné energie v případě, že se náklady na výrobu tepelné energie zvýší oproti stavu v době uzavření této smlouvy o více než 30%, a to maximálně o částku, o kterou jsou zvýšeny tyto náklady. Toto právo však má nejdříve po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy. V případě, že by tato cena byla vyšší než je cena Náhradního zdroje tepla, nemá Město povinnost primárně odebírat Teplo od BONAGRA, ale může využívat jako primární zdroj tepelné energie Náhradní zdroj tepla.

**7.6. Snížení ceny.** BONAGRO má právo, kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy jednostranným právním jednáním snížit cenu Tepla, zejména v případě snížení cen jiných zdrojů tepelné energie.

---

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

---

**8.1. Povinnosti BONAGRA.** BONAGRO je při činnosti souvisejícími s dodávkami tepelné energie dle této smlouvy povinno:

- a) provádět činnosti spojené s udělenou licencí a vyžadující odbornou způsobilost podle zvláštních právních předpisů pouze kvalifikovanými pracovníky;
- b) zřízovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárného a spolehlivého provozu;

**8.2. Zákaz zásahů.** Na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, kterými prochází neměřená tepelná energie, je zakázáno provádět jakékoliv úpravy bez souhlasu BONAGRA, Město je na žádost BONAGRA povinno umožnit přístup k částem odběrného tepelného zařízení, kterými prochází neměřená tepelná energie. Město není oprávněno provádět jakékoliv zásahy do Teplovodu a provádět jakékoliv zásahy na měřicím zařízení. V případě zjištěného zásahu do Teplovodu nebo měřicího zařízení je povinno Město tento zásah neprodleně oznámit BONAGRU

**8.3. Poskytování tepelné energie třetím osobám.** Město má právo poskytovat jiné osobě odebranou tepelnou energii, a to prostřednictvím vlastního nebo jím provozovaného odběrného tepelného zařízení; náklady na nákup tepelné energie na tyto osoby pouze rozúčtuje dohodnutým způsobem. V takovém případě však nepřechází povinnost k úhradě dodané tepelné energie na subjekty, kterým dodanou tepelnou energii Město poskytne.

**8.4. Ochranné pásmo.** Město bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 87 EZ vzniká/vzniklo okamžikem nabytí právní moci územního rozhodnutí územního rozhodnutí o umístění stavby Teplovodu, ochranné pásmo, za podmínek stanovených zákonem. Odběratel je povinen takto vzniklé ochranné pásmo respektovat.

---

## 9. DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY

---

**9.1. Platnost a účinnost smlouvy.** Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami. Práva a povinnosti z této smlouvy týkající se dodávek Tepla jsou účinná okamžikem zbudování Teplovodu.



**9.2. Ukončení smlouvy.** Tuto smlouvu je možné ukončit těmito způsoby:

- 9.2.1. Dohoda smluvních stran.** Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, a to za podmínek sjednaných v takové dohodě. Dohoda vyžaduje písemnou formu.
- 9.2.2. Výpověď.** Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu pouze v případě, že tato je druhou stranou porušena zvláště závažným způsobem. Smlouvu je možné ukončit výpovědí až poté, co nastane a bude trvat návratnost investice.
- 9.2.3.** Smluvní strany vylučují možnost ukončení této smlouvy z jiných, byť i zákonem stanovených důvodů. To zejména s ohledem na výši vstupní investice ze strany BONAGRA.

---

## **10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

**10.1.** Tato smlouva může být měněna pouze písemně, v listinné podobě (tj. nikoliv elektronickými nebo jinými technickými prostředky dle § 562 odst. 1 občanského zákoníku).

**10.2.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany ujednaly a k žádným jiným ujednáním, nad rámec toho, co je v této smlouvě uvedeno nemá být přihlíženo. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

**10.3.** Smluvní strany ujednávají, že nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy nemají být jakákoliv práva a povinnosti kterékoliv smluvní strany dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Smluvní strany současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.

**10.4.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.

**10.5.** Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

**10.6.** Dojde-li k jakékoliv změně okolností souvisejících s touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku, včetně takové změny, která založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, nezakládá tato okolnost právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě. Každá ze smluvních stran tak na sebe ve výše uvedeném smyslu bere nebezpečí změny okolností.

**10.7.** Adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou rovněž i doručovacími adresami.

**10.8.** Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, určenou po dvou paré pro každou smluvní stranu.

**10.9.** Smlouva o dodávce tepelné energie byla projednána a schválena na 56. schůzi Rady města Šlapanice dne 29.09.2016.

**10.10.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

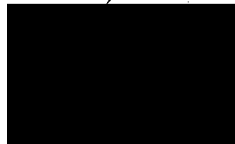
podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Ve Šlapanicích dne 11.10.2016

V *Šlapanicích*

dne: *4. 11. 2016*

**MĚSTO ŠLAPANICE**  
Městské náměstí 100/7  
51 Šlapanice ©



**BONAGRO, a.s.**  
Jirákovická 340  
664 08 BLAZOVICE  
DIČ: CZ49376524

**Město Šlapanice**  
Mgr. Michaela Trněná, starostka

**BONAGRO, a.s.**  
Antonín Studený, předseda představenstva

MĚSTO ŠLAPANICE  
Městské náměstí 100/7  
51 Šlapanice ©