

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

č. 2017/10916

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Mgr. Janem Píckou, vedoucím týmu  
odbor Provozní činnosti Jihozápad – Tým/2  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
č. ú.: [REDACTED]  
korespondenční adresa: **Česká pošta, s.p.**  
**odbor PČ JZ - Tým/2**  
**Solní 260/20, 301 99 Plzeň**

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**RUBIKON Centrum, z.s.**

se sídlem: Korunní 880/101, 130 00 Praha 3 - Vinohrady  
IČO: 60446871  
DIČ: CZ60446871  
zastoupena: Mgr. Dagmar Doubravovou, ředitelkou  
zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 6080  
bankovní spojení: [REDACTED]  
korespondenční adresa: **RUBIKON Centrum, z.s.**  
**pobočka Sokolov**  
**K. H. Borovského 1420, 356 01 Sokolov**  
variabilní symbol: 3112 17 0003

dále jen „**Nájemce**“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“).

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s budovou č. p. 1420, která je součástí pozemku parc. č. 2896, v k. ú. a obci Sokolov, na adrese Karla Havlíčka Borovského 1420, 356 01 Sokolov, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, na listu vlastnictví č. 3635. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory ve 2. nadzemním podlaží shora specifikované budovy sestávající z:
- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| - místnost č. 243 | 24,26 m <sup>2</sup> |
| - celkem:         | 24,26 m <sup>2</sup> |
- (dále jen „Předmět nájmu“).
- Grafické zobrazení Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. K fyzickému předání Předmětu nájmu dojde ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že pro účely nájmu je Předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem výkonu podnikatelské činnosti Nájemce blíže specifikované v bodě 1.6. této Smlouvy. Tuto činnost nesmí Nájemce vykonávat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí poškozovat hospodářské a obchodní zájmy Pronajímatele. Porušení jakékoliv z povinností Nájemce dle tohoto bodu a/nebo užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a bez změny této Smlouvy je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele. Za každé jednotlivé porušení jakékoli povinnosti dle tohoto bodu a také v případě užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- 1.6. Podnikatelskou činností (předmětem podnikání), kterou bude Nájemce v Předmětu nájmu provozovat, je **činnost v oblasti prevence kriminality a efektivního řešení následků trestných činů**. Nájemce prohlašuje, že má pro účel všech činností, které zamýšlí v Předmětu nájmu provozovat, získána veškerá potřebná povolení či oprávnění. Výpis ze spolkového rejstříku a výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES požadovaný k prokázání oprávnění k zákonnému provozování činnosti ostatních organizací jinde nspecifikovaných tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. K případné změně podnikatelské činnosti vykonávané v Předmětu nájmu je Nájemce povinen vyžádat si předem písemný souhlas Pronajímatele; porušení této povinnosti je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele. Změní-li Nájemce výkon podnikatelské činnosti v Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele, je povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## 2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
- 2.2. Nájemce se zavazuje:
- užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář;
  - umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu na základě předchozího písemného oznámení;
  - strpět nutný přístup Pronajímatele nebo jeho zástupce do Předmětu nájmu i v případě své nepřítomnosti, bude-li takový přístup (podle odůvodněného názoru Pronajímatele nebo jeho zástupce) nutný z důvodu hrozící či vzniklé škody na majetku, zdraví či životě, aniž by Pronajímatel či takový zástupce byli za takové jednání vystaveni odpovědnosti (za předpokladu, že v průběhu takového vstupu Pronajímatel či jeho zástupci zajistí přiměřenou ochranu majetku Nájemce) s tím, že Pronajímatel podrobnosti takového vstupu poté písemně oznámí Nájemci;
  - zabezpečovat na své náklady úklid v Předmětu nájmu;
  - zabezpečit pro uložení svého odpadu vlastní popelnici a zajistit na své náklady likvidaci a odvoz svého veškerého vyprodukovaného odpadu; při nakládání s odpady a předcházení jejich vzniku je povinen postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; umístění popelnice bude určeno pověřeným pracovníkem Pronajímatele – *vedoucí pošty Sokolov I*;
  - dodržovat relevantní platné právní předpisy o ochraně životního prostředí;
  - hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu; za drobné opravy se považují opravy Předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu nájmu a je ve vlastnictví Pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Předmět nájmu,
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.

Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených výše v tomto bodě.

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy Předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v tomto bodě, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 2.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

Náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu jsou náklady na udržování a čištění Předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání Předmětu nájmu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených výše v tomto bodě (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

- h) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá Nájemce. Pronajímatel je povinen opravu provést nejpozději do 14 dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
- i) nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- j) užívat společné prostory a společná zařízení budovy, ve které se nachází Předmět nájmu, jen k účelům, ke kterým jsou určeny; vchody, průjezdy, chodby, dvory, půdy a jiné společné prostory bude udržovat volně;
- k) neprovádět v Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; provádění výše uvedených úprav, popř. změn bez písemného souhlasu Pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu a Nájemce je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto bodem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto bodu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- l) nepřenechat pronajaté prostory či jejich části do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě ani je neposkytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto bodem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za porušení jakékoliv své povinnosti je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- m) nezřídít v Předmětu nájmu své sídlo nebo pro tyto účely využívat jeho adresu;
- n) neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události;
- o) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.

### 3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu

- 3.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále též „**Služby**“), termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v platebním kalendáři, který tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Platební kalendář**“).

- 3.2. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. K částce nájemného za pronájem garáží, parkovacích míst a za pronájem movitých věcí bude připočtena DPH v zákonné výši. Zálohové platby jsou stanoveny včetně DPH. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 3.3. Výše paušálních a zálohových plateb se nejméně jednou ročně zvyšuje v závislosti na výši skutečných nákladů, které Pronajímateli v souvislosti s danou Službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů či v důsledku změny rozsahu nebo kvality Služby. Zvýšení paušálních a zálohových plateb provedené na základě nového výpočtu oznámí Pronajímatel Nájemci písemným oznámením. Součástí tohoto oznámení bude změna přílohy č. 4 ve stanovení výše paušálních a zálohových plateb. Pronajímatel je oprávněn ke zvýšení paušálních a zálohových plateb nepřistoupit.
- 3.4. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude za Služby, kde není platba určena paušálem, platit zálohy. Vyúčtování záloh na Služby provede Pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a Služeb. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 3.6. Dodávka tepla do Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele, kterému teplo dodává prvotní dodavatel. Cena za vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s vytápěním vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. V najatých prostorách nejsou umístěny měřiče spotřeby tepla. Cena tepla bude stanovena jako poměr z celkové dodávky tepla, kterou Pronajímatel upraví podílem plochy Předmětu nájmu Nájemce 24,26 m<sup>2</sup> k celkové ploše budovy 3601,94 m<sup>2</sup>. Součástí ceny tepla budou i další náklady, které Pronajímateli s touto Službou vznikají. Do těchto dalších nákladů na vytápění bude mimo jiné zahrnuta i poměrná část nákladů na mzdy topiče, a to včetně povinných odvodů k ní a další náklady související s vytápěním.
- 3.7. Dodávka vody a stočné v Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody a stočné bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a stočným vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Cena za dodávku vody a stočné bude stanovena na základě předpokládané spotřeby, která činí 14 m<sup>3</sup>/rok na 1 osobu určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel má právo předpokládanou spotřebu na jednu osobu jednostranně měnit v případě, že dojde ke změně textu uvedené vyhlášky nebo bude-li tato nahrazena jiným obecně závazným právním předpisem, to však pouze maximálně do výše stanovené v cit. vyhlášce nebo jiném obecně závazném právním předpisu. V předmětných prostorách se bude pohybovat 1 zaměstnanec Nájemce. Nájemce je povinen Pronajímateli písemně nahlásit změny v počtu osob. Pokud tak neučiní a bude-li zjištěn namátkovou kontrolou vyšší počet osob v Předmětu nájmu, bude Nájemci účtován tento nový stav v počtu osob za celou dobu od posledního vyúčtování Služeb bez ohledu na jeho tvrzení o dni účinnosti změny počtu osob.
- 3.8. Celková roční platba vodného v Předmětu nájmu, kde nejsou poměrové měřiče umístěny, se vypočítá dle následujícího vzorce:

Celková platba vodného = Směrné číslo roční spotřeby vody za osobu x cena vody za m<sup>3</sup> x počet osob

- 3.9. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat Nájemci dodávku elektrické energie. Cena za spotřebu elektrické energie bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba elektrické energie bude stanovena na základě technického paušálu vyčísleného v technických jednotkách, a to na základě příkonu elektrických spotřebičů a osvětlovacích těles umístěných v Předmětu nájmu a průměrné doby jejich použití. Technický paušál je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy. Nájemce hradí spotřebu elektrické energie na základě takto stanovené spotřeby Pronajímateli v poměrné výši na základě faktury od prvotního dodavatele této Služby dle vzorce: spotřeba dle technického paušálu za fakturované období v kWh x jednotková cena za kWh (zjištění jednotkové ceny: celková cena fakturovaná dodavatelem = konečná cena na faktuře v Kč/celková spotřeba v kWh). Nájemce má povinnost hlásit písemně změny ve vybavení pronajatého prostoru Pronajímateli, který je oprávněn namátkově zkontrolovat údaje mu nahlášené.
- 3.10. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a platby za Služby s nájmem spojené řádně a včas v termínech uvedených v Platebním kalendáři. Jednotlivé platby uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.
- 3.11. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 3.12. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy, bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované Služby nebo s částí těchto úhrad (tj. Nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti. Smlouva se ruší okamžikem odstoupení, tj. doručením oznámení Pronajímatele o odstoupení Nájemci.
- 3.13. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na složení jistoty (dále jen „Kauce“) ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného (bez záloh), tj. celkem **5.880,- Kč** (slovy: pět tisíc osm set osmdesát korun českých). Nájemce se zavazuje prokazatelně složit tuto Kauci na účet Pronajímatele č. ■■■■■ a to nejpozději **do 29. 5. 2017**. Nezaplacení Kauce nebo nedostatečné prokázání její úhrady může být důvodem k neuzavření této Smlouvy ze strany Pronajímatele.
- 3.14. Kauci nebo její část je Pronajímatel oprávněn použít během doby trvání a/nebo na základě ukončení této Smlouvy (ať již vypršením doby trvání nebo předčasným ukončením této Smlouvy) podle podmínek v ní uvedených či v souladu s jakýmkoliv příslušným právním předpisem zejména za účelem:
- (i) započtení jakýchkoliv částek nájemného dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli;
  - (ii) úhrady nákladů na odstranění škody vzniklé na Předmětu nájmu s výjimkou obvyklého opotřebení při řádném užívání;
  - (iii) započtení jakýchkoliv částek dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli nebo poskytovatelům jakýchkoliv médií či jiných Služeb;
  - (iv) započtení jakýchkoliv částek smluvních pokut splatných ze strany Nájemce Pronajímateli podle této Smlouvy.

- 3.15. Pokud dojde k čerpání celé nebo části Kauce, je Nájemce povinen Kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Pronajímatele Nájemci.
- 3.16. Pronajímatel se zavazuje Kauci bez příslušenství, resp. její nepoužitou část, po skončení nájmu Nájemci vrátit, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a předal Pronajímateli, nebo ode dne provedení vyúčtování po jeho předložení příslušnými dodavateli energií a Služeb, podle toho, která ze skutečností nastane později. Kauce se vrací na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 3.17. Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. lednu zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

- 3.17.1. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne **1. 1. 2018**. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
- 3.17.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový Platební kalendář. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – Platebního kalendáře a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zasláného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu.

#### 4. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **do 31. 5. 2018**.
- 4.2. Nájem lze ukončit:
- písemnou dohodou Smluvních stran;
  - písemnou výpovědí z důvodů stanovených v ust. § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně;
  - odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených Smlouvou nebo zákonem. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá Smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty.
- 4.3. Pronajímatel může kdykoli odstoupit od Smlouvy, užívá-li Nájemce přes písemnou výstrahu Předmět nájmu nebo trpí-li užívání věci třetí osobou takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že na nájemní vztah upravený touto Smlouvou se nepoužije ustanovení § 2230 ani § 2285 občanského zákoníku.

#### **5. Zvláštní povinnosti týkající se zajištění BOZP a PO**

- 5.1. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu pronajatý dle této Smlouvy je předaným pracovištěm Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy.
- 5.2. Nájemce je povinen v Předmětu nájmu dodržovat všechna ustanovení zákonných předpisů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) a požární ochrany (dále též „PO“) a další ustanovení interních předpisů Pronajímatele, se kterými byl Nájemce seznámen. Za tímto účelem je Pronajímatel oprávněn provádět pravidelné kontroly Předmětu nájmu.
- 5.3. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v Předmětu nájmu zdržují, bezpečnost a ochranu zdraví ve smyslu obecně závazných předpisů.
- 5.4. Nájemce je povinen se před zahájením činnosti prokazatelně seznámit s předpisy BOZP a PO vztahujícími se na pronajímaný Předmět nájmu a s těmito prokazatelně seznámit své zaměstnance.
- 5.5. Nájemce je povinen se s Pronajímatelem vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce v Předmětu nájmu, a spolupracovat s Pronajímatelem při zajišťování BOZP a PO.
- 5.6. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze k účelu dohodnutému touto Smlouvou s ohledem na provozované činnosti. O všech mimořádných činnostech a změnách Předmětu nájmu, které by mohly mít vliv na PO nebo BOZP, je Nájemce povinen prokazatelně informovat Pronajímatele a vyžádat si jeho souhlas se změnami.
- 5.7. Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků PO, které jsou součástí jemu pronajatého Předmětu nájmu, dále elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších technických zařízení umístěných v Předmětu nájmu, a to v souladu s termíny, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, pokyny výrobců a technickými normami.
- 5.8. Pokud provozovaná činnost vyžaduje nadstandardní vybavení přenosnými hasicími přístroji, popřípadě jinými prostředky PO, zabezpečí toto dovybavení Nájemce na své náklady, a toto vybavení zůstává jeho majetkem se všemi k němu se vztahujícími povinnostmi.
- 5.9. Nájemce je povinen dbát, aby spotřebiče, stroje a přístroje v pronajatých prostorách byly obsluhovány pouze osobami k této činnosti oprávněnými a způsobilými.
- 5.10. Nájemce je povinen dbát, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či škodám na jiných zařízeních z důvodu nevhodné manipulace.
- 5.11. Nájemce je povinen nahradit škodu vzniklou případným uložením pokuty v souvislosti s jeho nedovoleným či nevhodným užíváním veřejného prostranství nebo jiných prostor, přiléhajícím k pronajatým prostorám, jestliže tato byla uložena Pronajímateli.



- 5.12. Nájemce je povinen po předchozím ohlášení umožnit Pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly řádného užívání Předmětu nájmu, dodržování povinností Nájemce v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
- 5.13. Nájemce je povinen zabezpečit, aby ohlášeným kontrolám Pronajímatele zaměřeným na oblast PO a BOZP byl přítomen jeho odpovědný pracovník.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ani ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2233 odst. 2, § 2304 odst. 2, § 2311 a § 2315 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Smluvní strany tímto souhlasí, že výkon práv Smluvních stran dle § 2314 občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Předmětu nájmu, jeho předání Pronajímateli a souvisejících práv a povinností. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že případně námitky podané Nájemcem dle § 2314 odst. 1 občanského zákoníku nezakládají právo Nájemce dále užívat Předmět nájmu po dni, ke kterému nájem zanikl v důsledku výpovědi či odstoupení Pronajímatele.
- 6.3. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.
- 6.4. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.5. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejich dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 6.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a Nájemce 1 stejnopis.
- 6.7. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne **1. 6. 2017**.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn

poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.

- 6.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 3635
  2. Grafické znázornění Předmětu nájmu
  3. Výpis ze spolkového rejstříku a z registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES
  4. Platební kalendář
  5. Výpočet technického paušálu ke spotřebě elektrické energie

V Plzni dne: 26. 5. 2017

V Praze dne:



**Mgr. Jan Pícka**  
vedoucí týmu  
odbor Provozní činnosti Jihozápad – Tým/2  
Česká pošta, s.p.

**Mgr. Dagmar Doubravová**  
ředitelka  
RUBIKON Centrum, z.s.

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4 160  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2014 12:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560286 Sokolov

Kat.území: 752223 Sokolov

List vlastnictví: 3635

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika   | 00000001-001  |       |
| Právo hospodařit s majetkem státu<br>Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město,<br>11000 Praha 1 | 47114983      |       |

## B Nemovitosti

| Pozemky  | Výměra [m2] | Druh pozemku                  | Způsob využití        | Způsob ochrany |
|--|-------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| Parcela<br>1525/7  | 256         | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                       |                |
| Součástí je stavba: Sokolov, č.p. 1623, obč.vyb.<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1525/7 |             |                               |                       |                |
| 2896   | 1900        | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                       |                |
| Součástí je stavba: Sokolov, č.p. 1420, obč.vyb.<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2896   |             |                               |                       |                |
| 2897/3   | 21          | ostatní plocha                | ostatní<br>komunikace |                |

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Jiná listina číslo 1612/1992 Rozhodnutí ministra hospodářství ČR č.378/92 a č.379/92.  
POLVZ:409/1994 Z-100409/1994-409  
Pro: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 47114983  
Praha 1
- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit, o příslušnosti  
nemovitosti k organizační jednotce, o změně jména nebo názvu  
14085/INVII-2001 ze dne 03.01.2002.  
Z-851/2002-409  
Pro: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 47114983  
Praha 1
- o Smlouva kupní ze dne 30.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.  
V-1820/2004-409  
Pro: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 47114983  
Praha 1  
Česká republika 00000001-001
- o Smlouva kupní ze dne 10.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2006.  
V-2588/2006-409  
Pro:

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2014 12:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560286 Sokolov

Kat.území: 752223 Sokolov

List vlastnictví: 3635

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 47114983  
Praha 1

Česká republika

00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 10.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2012.

V-3347/2012-409

Pro: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 47114983  
Praha 1

Česká republika

00000001-001

o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Sokolov SÚ-11087/2005 Sp ze dne 02.09.2005. Právní moc ke dni 05.09.2005.

Z-10885/2006-409

Pro: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 47114983  
Praha 1

Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

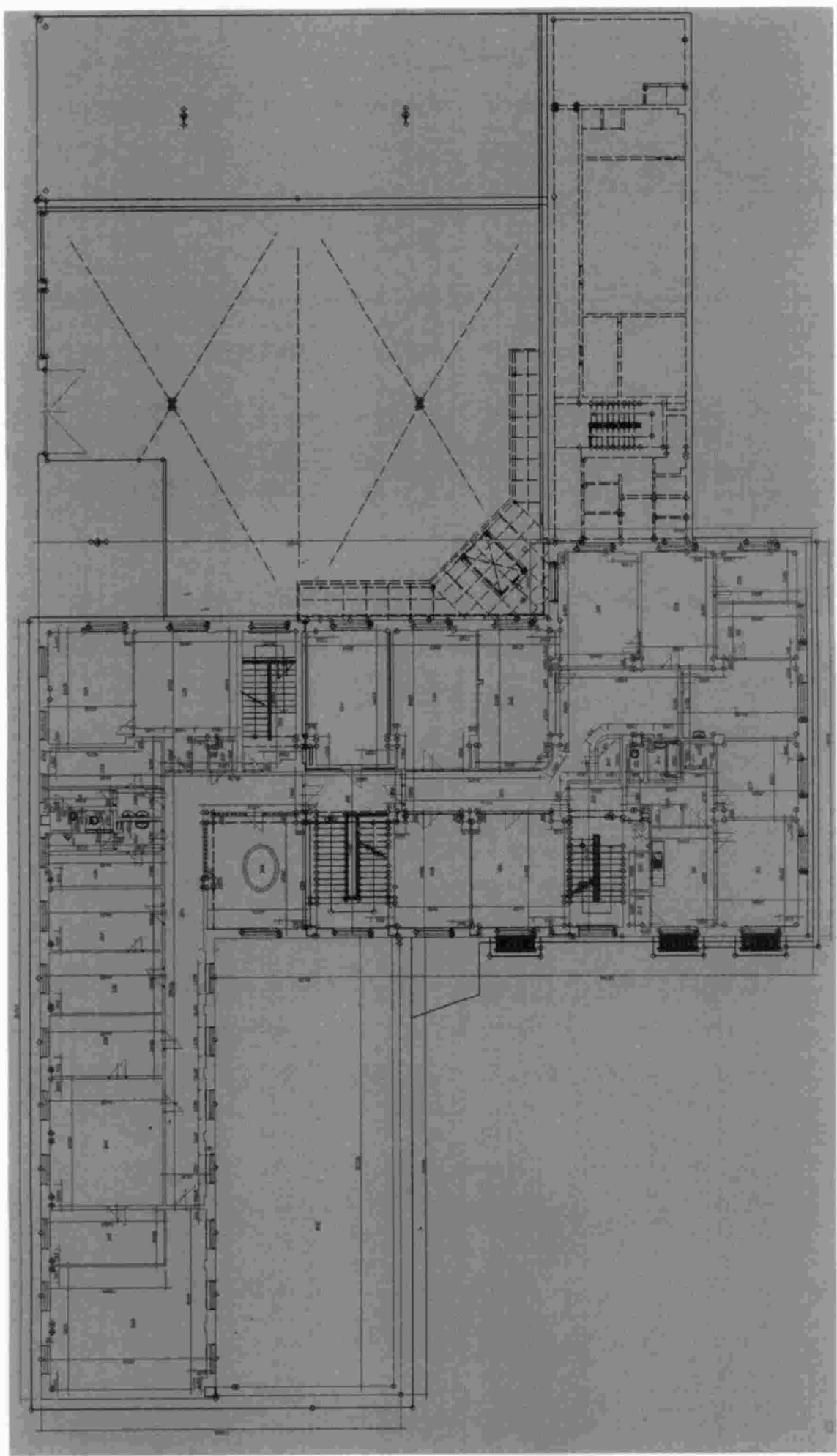
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.09.2014 12:43:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



**Výpis**

ze spolkového rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl L, vložka 6080

**Datum zápisu:**

1. ledna 2014

**Datum vzniku:**

26. května 1994

**Spisová značka:**

L 6080 vedená u Městského soudu v Praze

**Název:**

RUBIKON Centrum, z.s.

**Sídlo:**

Korunní 880/101, Vinohrady (Praha 3), 130 00 Praha

**Identifikační číslo:**

604 46 871

**Právní forma:**

Spolek

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.justice.cz>).

Dne: 16.5.2017 10:12

Údaje platné ke dni 15.5.2017 08:05

## Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 30.4.2017)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Základní údaje

---

**IČ:** 60446871

**obchodní firma:** RUBIKON Centrum, z.s.

**statistická právní forma:** 706 - Spolek

**datum vzniku:** 26.5.1994

**sídlo:** 13000 Praha - Vinohrady, Korunní 880/101

**ZÚJ:** 500097 - Praha 3

**okres:** CZ0100 - Praha

### Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

---

**94999:** Činnosti ostatních organizací j. n.

**9499:** Činnosti ostatních organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů j. n.

### Statistické údaje

---

**institucionální sektor: podle ESA2010** 15002 - Neziskové instituce sloužící domácnostem soukromé národní

**velikostní kat. dle počtu zam.:** 25 - 49 zaměstnanců

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 16.5.2017 v 10:12:07

Copyright © 2017, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz

Platební kalendář pro plátců DPH  
Inflace od: 1.1.2018

**Stanovené platby za užívání pronajatých prostor**  
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování  
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

| Zálohové platby včetně DPH:                 | Sazba DPH | Částka |
|---|-----------|--------|
| elektrická energie                          | 21%       | 241,00 |
| vodné                                       | 15%       | 60,00  |
| stoché                                      | 15%       | 60,00  |
| TUV   | 15%       | -      |
| plyn  | 21%       | -      |
| teplo - CP odebrá teplo od dodavatele       | 15%       | 430,00 |
| osvětlení společných prostor                | 21%       | -      |
| teplo - CP vyrábí teplo, odebrá jiné médium | 15%       | -      |
| používání výtahu                            | 21%       | -      |
| úklid                                       | 21%       | -      |
| čerpání jímky                               | 15%       | -      |
| odvoz odpadu                                | 21%       | -      |
| ostatní                                     | 21%       | -      |
| ostatní                                     | 21%       | -      |

| Částka   | Sazba DPH |
|----------|-----------|
| 1 620,00 | 21%       |
| -        | 21%       |
| -        | 21%       |

| Paušální platby bez DPH:                    | Sazba DPH | Částka |
|---|-----------|--------|
| elektrická energie                          | 21%       | -      |
| vodné                                       | 15%       | -      |
| stoché                                      | 15%       | -      |
| TUV   | 15%       | -      |
| plyn  | 21%       | -      |
| teplo - CP odebrá teplo od dodavatele       | 15%       | 20,00  |
| osvětlení společných prostor                | 21%       | -      |
| teplo - CP vyrábí teplo, odebrá jiné médium | 15%       | -      |
| používání výtahu                            | 21%       | -      |
| úklid                                       | 21%       | 80,00  |
| čerpání jímky                               | 15%       | -      |
| odvoz odpadu                                | 21%       | -      |
| ostatní                                     | 21%       | -      |
| ostatní                                     | 21%       | -      |

**Platební kalendář ke smlouvě č. 2017/10916**

**Nájemce:**  
RUBIKON Centrum, z.s.  
Korunní 880/101  
130 00 Praha 3 - Vinohrady  
IČ: 60446871  
DIČ: CZ60446871

**Pronajímatel:**  
Česká pošta, s.p.  
Poštických věznů 909/4  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565  
**Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.:** [redacted]

3112170003

Doplňující údaje pro účel pronajímatel:  
Adresa pronajímaného objektu, pozemku:  
Číslo odběratel:

Proficentrum pro účtování výnosů:  
1\* Služby spojené s předním nájem

za období: 1.6. - 31.12.2017

| Stanovené období | Recepta plateb (přelátání) | 1* Nájem prostoru, pozemku |                 | 1* Služby spojené s předním nájem |             | Zálohy na služby   |               | 3* Nájem zařízení, vybavení |               | Celkem k úhradě |                  |
|------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------|--------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------|------------------|
|                  |                            | základ pro 21% DPH         | 21% DPH         | základ pro 15% DPH                | 15% DPH     | základ pro 21% DPH | 21% DPH       | základ pro 21% DPH          | 21% DPH       |                 |                  |
| červen           | 25.08.2017                 | 1 620,00                   | 340,20          | 0,00                              | 0,00        | 478,29             | 71,71         | 199,16                      | 41,84         | 0,00            | 2 872,20         |
| červenec         | 25.07.2017                 | 1 620,00                   | 340,20          | 0,00                              | 0,00        | 478,29             | 71,71         | 199,16                      | 41,84         | 0,00            | 2 872,20         |
| srpen            | 25.08.2017                 | 1 620,00                   | 340,20          | 0,00                              | 0,00        | 478,29             | 71,71         | 199,16                      | 41,84         | 0,00            | 2 872,20         |
| září             | 25.09.2017                 | 1 620,00                   | 340,20          | 0,00                              | 0,00        | 478,29             | 71,71         | 199,16                      | 41,84         | 0,00            | 2 872,20         |
| říjen            | 25.10.2017                 | 1 620,00                   | 340,20          | 0,00                              | 0,00        | 478,29             | 71,71         | 199,16                      | 41,84         | 0,00            | 2 872,20         |
| listopad         | 25.11.2017                 | 1 620,00                   | 340,20          | 0,00                              | 0,00        | 478,29             | 71,71         | 199,16                      | 41,84         | 0,00            | 2 872,20         |
| prosinec         | 25.12.2017                 | 1 620,00                   | 340,20          | 0,00                              | 0,00        | 478,29             | 71,71         | 199,16                      | 41,84         | 0,00            | 2 872,20         |
| <b>Celkem</b>    |                            | <b>11 340,00</b>           | <b>2 381,40</b> | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b> | <b>3 346,03</b>    | <b>501,97</b> | <b>1 394,12</b>             | <b>292,88</b> | <b>0,00</b>     | <b>20 105,40</b> |

1/ Druh smlouvy: smlouva o užívání nemovité věci, odpovídající svým obsahem jednotlivě dle § 566, je pro účely DPH stanovena na den nabytí právní moci platby úhrady přelátání dle § 566, je pro účely DPH stanovena na den nabytí právní moci platby úhrady přelátání dle § 566, je pro účely DPH stanovena na den nabytí právní moci platby úhrady přelátání dle § 566, je pro účely DPH stanovena na den nabytí právní moci platby úhrady přelátání dle § 566

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

| základ | 15%      | 21%       | celkem    |
|--------|----------|-----------|-----------|
| 0,00   | 3 346,03 | 13 434,12 | 16 780,15 |
| 0,00   | 501,97   | 2 321,28  | 3 323,25  |
| 0,00   | 3 850,00 | 16 255,40 | 20 105,40 |

Platební kalendář vystavil:  
Za věcnou správnost:  
Telefonické spojení:  
Datum vystavení dokladu:

Vladimíra Kadřavová  
Tereza Čekanová  
[redacted]  
16.5.2017



Tabulka směrné roční spotřeby vybraných spotřebičů

| spotřebič   | kusů  | kWh / rok | celkem | kWh |
|---|-------|-----------|--------|-----|
| PC/monitor+tiskárna                                 | 0     | 600       | 0,00   | kWh |
| Notebook  | 1     | 260       | 260,00 | kWh |
| UV lampa  | 0     | 46        | 0,00   | kWh |
| Fax   | 0     | 40        | 0,00   | kWh |
| ostatní vybavení pro provoz                         | 0     | 1830      | 0,00   | kWh |
| Kopírka   | 0     | 63        | 0,00   | kWh |
| Lednice   | 0     | 365       | 0,00   | kWh |
| Mikrovlná trouba                                    | 0     | 150       | 0,00   | kWh |
| Varná konvice                                       | 1     | 261       | 261,00 | kWh |
| Rádiový přijímač                                    | 0     | 150       | 0,00   | kWh |
| Televizní přijímač                                  | 0     | 90        | 0,00   | kWh |
| Vysavač   | 0     | 80        | 0,00   | kWh |
| Vařič   | 0     | 160       | 0,00   | kWh |
| Světlo  | 1     | 100       | 100,00 | kWh |
| Žehlička  | 0     | 31        | 0,00   | kWh |
| Automatická pračka                                  | 0     | 223       | 0,00   | kWh |
| Kombin.sporák (el.trouba)                           | 0     | 448       | 0,00   | kWh |
| Elektrický sporák                                   | 0     | 1048      | 0,00   | kWh |
| Osvětlení (10W na 1 m2)                             | 24,26 | 10        | 242,60 | kWh |
| Ostatní - spol. prostory, výtahy, drobné spotřebiče | 0     | 160       | 0,00   | kWh |
|   |       |           | 863,60 | kWh |

## VÝPOČET PAUŠÁLU EL.ENERGIE V Kč Sokolov 1

| PŘEDPOKLÁDANÁ ROČNÍ SPOTŘEBA v kWh | SAZBA ZA 1 kWh | ROČNÍ PAUŠÁL v Kč bez DPH |
|------------------------------------|----------------|---------------------------|
| 863,60                             | 2,76           | 2 387,67                  |

| DPH 21 % | ROČNÍ PAUŠÁL S DPH |
|----------|--------------------|
| 501,41   | 2 889,08           |

| částka z fa | kWh z fa  | cena za 1 kWh |
|-------------|-----------|---------------|
| 198 229,80  | 71 698,00 | 2,76          |

| roční paušál bez DPH | počet odběratelů | částka bez DPH na jednoho/rok | DPH    | částka na jednoho s DPH /rok | částka na jednoho za měsíc bez DPH | částka na jednoho za měsíc s DPH |
|----------------------|------------------|-------------------------------|--------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 2 387,67             | 1                | 2 387,67                      | 501,41 | 2 889,08                     | 198,97                             | 240,76                           |