

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ
č. 2017/10916
uzavřené dne 26. 5. 2017

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

IČO:

47114983

DIČ:

CZ47114983

zastoupen:

Mgr. Janem Píckou, vedoucím týmu
odbor Provozní činnosti Jihozápad - Tým/2

zapsán v obchodním rejstříku

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.
č. ■■■■■■■■■■

korespondenční adresa:

Česká pošta, s.p.
Provozní činnosti Jihozápad - Tým/2
Solní 260/20, 301 99 Plzeň

dále jen „Pronajímatel“

a

RUBIKON Centrum, z.ú.

se sídlem:

Korunní 880/101, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

IČO:

60446871

DIČ:

CZ60446871

zastoupena:

Mgr. Dagmar Doubravovou, ředitelkou

zapsána v rejstříku ústavů

Městského soudu v Praze, oddíl U, vložka 653

korespondenční adresa

RUBIKON Centrum, z.ú. - pobočka Sokolov

K. H. Borovského 1420, 356 01 Sokolov

bankovní spojení:

■■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■

č. ú.: ■■■■■■■■■■

variabilní symbol:

3112 17 0003

(dále jen „Nájemce“)

CS

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/10916 uzavřené dne 26. 5. 2017, (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany berou na vědomí změnu v právní formě Nájemce.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 4. bodu 4.1. Smlouvy následujícím textem:
„4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **do 30. 4. 2019.**“
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na vložení nového bodu 6.11. do článku 6. Smlouvy, který zní:
„6.11. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh, dodatků či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a jejích případných příloh, dodatků či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Jsou-li povinnými subjekty k takovému zveřejnění Pronajímatel i Nájemce, provede zveřejnění Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy, její přílohy, dodatku nebo jiné součásti ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy, její přílohy, dodatku nebo jiné součásti v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.“
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že se text Přílohy č. 3 Smlouvy ruší a plně nahrazuje textem obsaženým v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že se stávající platební kalendář Smlouvy s účinností od 1. 6. 2018 ruší a plně nahrazuje novým platebním kalendářem, obsaženým v **Příloze č. 2** tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31. 5. 2018. Podléhá-li tento Dodatek povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Plnění dle tohoto Dodatku od 31. 5. 2018 do data nabytí jeho účinnosti se považuje za plnění podle tohoto Dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou ve znění tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

PŘÍLOHA č. 1

Výpis

z rejstříku ústavů, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl U, vložka 653

Datum zápisu:

1. ledna 2014

Datum vzniku:

26. května 1994

Spisová značka:

U 653 vedená u Městského soudu v Praze

Název:

RUBIKON Centrum, z.ú.

Sídlo:

Korunní 880/101, Vinohrady (Praha 3), 130 00 Praha

Identifikační číslo:

604 46 871

Právní forma:

Ústav

Statutární ředitel:

ředitel:

Mgr. DAGMAR DOUBRAVOVÁ, dat. nar. 9. ledna 1967

Bulharská 1061/23, Vršovice, 101 00 Praha 10

Den vzniku funkce: 1. ledna 2018

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Ústav zastupuje ředitel ústavu

Správní rada:

předseda správní rady:

LUDMILA HASMANOVÁ, dat. nar. 25. listopadu 1966

Frostova 341, Petrovice, 109 00 Praha 10

Den vzniku funkce: 1. ledna 2018

Den vzniku členství: 1. ledna 2018

člen správní rady:

Mgr. DANA SYSLOVÁ, dat. nar. 22. září 1972

Budečská 2165/33, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Den vzniku funkce: 1. ledna 2018

Den vzniku členství: 1. ledna 2018

člen správní rady:

Mgr. JARMILA NEUMANNOVÁ, dat. nar. 4. srpna 1969

náměstí Bratří Synků 612/11, Nusle, 140 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 1. ledna 2018

Den vzniku členství: 1. ledna 2018

Počet členů:

3

Revizor:

JIŘÍ NĚMEČEK, dat. nar. 31. května 1965

Pravá 1118/5, Podolí, 147 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 1. ledna 2018

Zakladatel:

Mgr. DAGMAR DOUBRAVOVÁ, dat. nar. 9. ledna 1967

Bulharská 1061/23, Vršovice, 101 00 Praha 10

Mgr. LENKA OUŘEDNÍČKOVÁ, dat. nar. 15. prosince 1970

Skřivany 73, 282 01 Příšimasy

Výše vkladu:

1 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Spolek RUBIKON Centrum, z.s., změnil právní formu ze spolku na ústav RUBIKON Centrum, z.ú.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 22.3.2018 10:53

Údaje platné ke dni 22.3.2018 06:39

Platební kalendář pro plátců DPH
Inflace od: 1.1.2018

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Sazba DPH	Částka
21%	241,00
15%	60,00
15%	60,00
-15%	-
21%	-
15%	430,00
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-

Sazba DPH	Částka
21%	1 678,00
21%	-
21%	-

Sazba DPH	Částka
21%	-
15%	-
15%	-
15%	-
21%	-
15%	20,00
21%	-
15%	-
21%	80,00
21%	-
21%	-
21%	-

Platební kalendář ke smlouvě č.

2017/0916

podle čísla daňového dokladu - variabilní symbol

3112170003

Nájemce:

RUBIKON Centrum, z.ú.
Korunní 880/101
130 00 Praha 3 - Vinohrady
IČ: 60446871
DIČ: CZ60446871

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDAKOVANÉ]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

246746

Profitcentrum pro účtování výnosů:

1* Služby spojené s příměstským nájemem

Karla Havlička Borovského 1420, Sokolov

2335601040

za období 1.6. - 31.12.2018

Stanovené období (splátnost)	1* Nájem pronájem, pozemku		2* Služby spojené s příměstským nájemem		3* Služby na služby		4* Nájem zařízená, vybavení		Celkem k úhradě
	sáklad pro 21% DPH	21% DPH	sáklad pro 15% DPH	15% DPH	sáklad pro 21% DPH	21% DPH	sáklad pro 21% DPH	21% DPH	
červen	25.06.2018	1 678,00	352,38	0,00	71,71	199,16	41,84	0,00	2 942,38
červenec	25.07.2018	1 678,00	352,38	0,00	71,71	199,16	41,84	0,00	2 942,38
srpen	25.08.2018	1 678,00	352,38	0,00	71,71	199,16	41,84	0,00	2 942,38
září	25.09.2018	1 678,00	352,38	0,00	71,71	199,16	41,84	0,00	2 942,38
říjen	25.10.2018	1 678,00	352,38	0,00	71,71	199,16	41,84	0,00	2 942,38
listopad	25.11.2018	1 678,00	352,38	0,00	71,71	199,16	41,84	0,00	2 942,38
prosinec	25.12.2018	1 678,00	352,38	0,00	71,71	199,16	41,84	0,00	2 942,38
Celkem		11 746,00	2 466,66	0,00	501,97	1 994,12	292,88	0,00	20 596,66

1/ Den uskutečnění každého účtuha sdávacího nájem odpovídající výjim rozsahem požadované dle platby. Je pro účely DPH stanoveno na dem následuje po sta je platba dle platby na účtu pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je 101274 stanoveno teplota poskládaním dnem zátovného období

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

unovozeno dle § 56a	15%	21%	mimo DPH	celkem
sáklad	0,00	3 348,03	13 840,12	17 188,15
DPH	0,00	501,97	2 996,54	3 498,51
celkem	0,00	3 850,00	16 786,66	20 596,66

Platební kalendář vystavil:
Za věcnou správnost:
Telefonické spojení:
Datum vystavení dokladu:
Vladimíra Kadlecová
Ing. Eliška Stehliková DIS.
[REDAKOVANÉ]
23.3.2018