

## SMLOUVA O DÍLO č. 1833

**Objednatel:** Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Sídlo: Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupený ředitelkou: Ing. Jaroslavou Bernhardovou  
Telefon: 495 774 111  
ID datové schránky: rkyk8m9  
IČ: 648 11 069  
DIČ: CZ64811069

Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
xxx, technik, tel. xxx, email xxx  
xxx, vedoucí TO, tel. xxx, email xxx

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** Ing. Jiří Kodýtek  
Místo podnikání: xxx  
Telefon: xxx  
Email: xxx  
IČ: 486 39 605  
není plátcem DPH  
Bankovní spojení: xxx  
č. účtu: xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků veřejné zakázky č. 1833 ze dne 17. 5. 2018.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **Černilovská 7 - prováděcí PD na generální opravu objektu** (dále jen „dílo“) v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 26. 4. 2018 č. 1833
2. Dílo sestává zejména z digitálního zaměření objektu včetně pasportizace, statického návrhu a posouzení krovu, kompletního zajištění inženýrských činností potřebných k provedení díla, výkresové dokumentace včetně technických zpráv, rozpočtu a výkazů výměr.
3. Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. podání žádosti o stavební povolení případně sdělení k ohlášení stavebních úprav. Projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
5. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména veškerá potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektu ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.
6. Dílo bude předáno v šesti vyhotoveních vč. výkazů výměr a jedenkrát rozpočet. Dílo bude zároveň předáno v elektronické podobě na CD nosiči (v otevřeném textovém či tabulkovém formátu).
7. Součástí předmětu díla jsou i práce v předmětu díla nspecifikované, které však jsou k provádění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostech měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky objednatele ze dne 26. 4. 2018 č. 1833,
2. Nabídka zhotovitele ze dne 16. 5. 2018

Zhotovitel prohlašuje, že kopie těchto dokumentů mu byly předány nejpozději při podpisu smlouvy.

### IV.

#### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **1. 6. 2018**  
Zhotovitel provede a předá čistopis díla ve lhůtě do: **15. 1. 2019**
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

### V.

#### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí **224.000,- Kč**, slovy: dvě stě dvacet čtyři tisíc korun českých.
2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

### VI.

#### Platební podmínky

1. Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení díla a po vydání stavebního povolení či sdělení k ohlášení stavebních úprav.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení datumu plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku.
3. Splatnost všech faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.

4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti stran při provádění díla**

1. Zhotovitel postupuje podle pokynů a zadání objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2593, § 2594 občanského zákoníku, v platném znění.
2. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to dle potřeby, minimálně dvakrát měsíčně po dobu provádění díla. Kontrolní den svolává objednatel, a to telefonicky nebo e-mailem minimálně dva dny předem. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.

## **VIII.**

### **Přerušení a zastavení provádění díla**

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit či zastavit provádění díla, jestliže provádění díla brání vyšší moc.
2. Zhotovitel je povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit či zastavit provádění díla, jestliže dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím objednatele.
3. Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

## **IX.**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice, dlouhodobá nemoc nebo smrt zpracovatele.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## **X.**

### **Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této PD účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této PD a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení PD

v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování PD, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## XI.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré díla k odsouhlasení, a to v takovém termínu, aby mohly být zapracovány případné připomínky objednatele k dílu a dílo mohlo být odevzdáno v termínu uvedeném v čl. IV. Objednatel je povinen do pěti dnů po písemném odsouhlasení obsahu díla toto převzít a podepsat předávací protokol, pokud bude dílo připraveno k předání v dohodnutém počtu paré a elektronické podobě. Pokud bude mít objednatel k předloženému dílu výhrady, připomínky nebo dotazy, je zhotovitel povinen s ním o těchto výhradách či nejasnostech jednat bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván, a případné připomínky objednatele do díla zapracovat. Pokud objednatel neuplatní připomínky k dílu do sedmi dnů od jeho předložení, považuje se předložený návrh za odsouhlasený.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

## XII.

### Odpovědnost za vady díla

1. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.
2. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu **36 měsíců** od předání díla. Za vady, které mělo dílo již v době předání, odpovídá zhotovitel po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka.

## XIII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodloužení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodloužení.
  - b) v případě zjištění vady díla po jeho předání se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den od oznámení vady objednatelem do odstranění vady, a to za každou takovou vadu, po marném uplynutí tří dnů od písemné výzvy objednatele k odstranění vady zhotoviteli.
  - c) v případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% z celkové ceny díla.

2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Hradci Králové dne 21. 5. 2018

.....  
za zhotovitele  
Ing. Jiří Kodýtek

.....  
za objednatele  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: 21. 5. 2018