

Náboženská obec Církve československé husitské v Hodoníně

se sídlem Dvořákova 2070/2, 695 01 Hodonín

IČO: 64479145

zastoupená: Mgr. Jurajem Dovalou – farářem, Patrem Vaculovičem – předsedou Rady starších a Zdenou Bravencovou – finančním zpravodajem
(dále jen prodávající)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmana Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 19.12.2016
(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků **p. č. 270/36 a p. č. 270/41** v k. ú. a obci Hodonín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 9062.
2. Předmětné nemovité věci se nachází pod stavbou silnice č. II/431, která je ve výlučném vlastnictví kupujícího. Předmětné nemovité věci jsou vykupovány v rámci majetkoprávního vypořádání veškerých pozemků, které se nacházejí pod stavbami silnic II. a III. třídy, tj. silnic, které jsou ve výlučném vlastnictví kupujícího, tak, aby vlastníkem nemovité věci byl ten, kdo nemovitou věc skutečně užívá a potřebuje pro výkon své působnosti.

II.

Prodávající tímto prodává pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **116.510 Kč** (slovy: jednošestnáctisícpětsetdeset korun českých) a kupující tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] [REDACTED]

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy zůstanou prosta práv třetích osob.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na nemovitých věcech vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Prodávající čestně prohlašuje, že mu v období, po které byl vlastníkem nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této kupní smlouvy, n e b y l a z veřejných rozpočtů České republiky poskytnuta za toto vlastnictví jakákoliv náhrada, kompenzace, dotace, nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo plnění.
4. Současně se prodávající zavazuje, že v případě, že se po datu vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zjistí nebo prokáže opak, že takovou náhradu, kompenzaci, dotaci nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo obdobný majetkový prospěch přijal, vrátí jej jejímu poskytovateli na základě jeho výzvy na jím označenou adresu či účet. Dále se prodávající zavazuje, že kupujícímu poskytne v předmětné věci veškerou potřebnou pomoc a součinnost, o kterou bude požádán.
5. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádány a že nemají vůči sobě žádných dalších pohledávek.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, ruší se tato smlouva ex tunc a každá ze smluvních stran je povinna vrátit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu vše, co od ní v souvislosti s touto smlouvou obdržela.

VI.

V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje kupujícímu souhlas se zpracováním a archivací veškerých osobních údajů, které v mezidobí při veškeré své komunikaci směřující k uzavření této kupní smlouvy kupujícímu poskytla a zároveň souhlasí, aby kupující tyto osobní údaje i nadále v souladu a za zákonem stanovených podmínek archivoval a v případě potřeby aktualizoval, zpracovával a zároveň souhlasí, aby v případě, ukáže-li se to potřebným, byly tyto osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy poskytnuty ostatním zainteresovaným správním a soudním orgánům ČR pro jejich činnost a potřebu.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a to na základě ustanovení § 2 odst. 1, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Jihomoravský kraj.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. I. kupní smlouvy č. OM 1 99 17 (AC 049074/17/OM)) bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 14.12.2017, usnesením č. 855/17/Z11.

V Hodoníně dne 14.02.2018

V Brně dne 26.03.2018

**Náboženská obec Církve
československé husitské v Hodoníně**
(prodávající)

Jihomoravský kraj
Mgr. Ing. Taťána Malá
náměstkyně hejtmana JMK
(kupující)