

Smluvní strany:

Statutární město J i h l a v a

se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Datová schránka: jw5bxb4
(dále jen „kupující“ či „Kupující“)

a

POZIMOS, a.s.

zapsání v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2
se sídlem: K Pasekám 3663, Zlín, PSČ 760 01
Zastoupený: Ing. Jiřím Havlíkem, předsedou představenstva
IČO: 00147389
DIČ: CZ00147389
Datová schránka: pnpfrjd
Peněžní ústav: [redacted]
(dále jen „prodávající“ či „Prodávající“)

(společně pak jako „smluvní strany“)

Ve smluvních věcech jedná za kupujícího: [redacted]
za prodávajícího: [redacted]

Kontaktní osoba kupujícího: [redacted]
V technických věcech jedná za prodávajícího: [redacted]



Osoby oprávněné jednat za kupujícího v technických věcech, které nejsou žádnou smluvní stranou této smlouvy:

Technický dozor investora
název: ATD Jihlava, s r.o.
sídlo: Čížov 72, 586 01 Jihlava
IČO: 479 17 512
jméno: Ing. Jan Prokš
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
název: IP stavby s.r.o.
sídlo: Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4
IČO: 242 95 388
jméno: Ondřej Brom
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

Autorský dozor
název: Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.
sídlo: Strojírenská 4/7, Jihlava 586 01
IČO: 49974424
zastoupený: Alena Bišofová - jednatel
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

a

název: ATELIER ALFA, spol. s r.o.
sídlo: Brněnská 48, 586 01 Jihlava
IČO: 18197621
zastoupený: Ing. Slavomír Langmajer - jednatel
telefon: 
e-mail: 

Zhotovitel stavby Chráněné bydlení pro osoby se zdravotním postižením v Jihlavě:

Zhotovitel stavby
název: VSM, spol. s r.o.
sídlo: Znojemská 5333/82a, 586 01 Jihlava
IČO: 155 26 194

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

na dodávku vybavení interiéru
(dále též jako „Smlouva“)

Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Chráněné bydlení pro osoby se zdravotním postižením v Jihlavě – dodávka vybavení interiéru“. Kupující bere na vědomí a je srozuměn se skutečností, že předmět této Smlouvy a veškeré činnosti zde uvedené bude koordinovat tak, aby byl předmět této Smlouvy proveden souběžně s veřejnou zakázkou s názvem „Chráněné bydlení pro osoby se zdravotním postižením v Jihlavě – stavební práce“, jejímž cílem je zhotovení stavby chráněného bydlení pro osoby se zdravotním postižením v Jihlavě (dále též jako „stavba“). V této souvislosti je nezbytně nutné, aby prodávající dle této Smlouvy úzce spolupracoval se zhotovitelem této stavby a na základě pokynů tohoto zhotovitele či dalších oprávněných třetích osob se dostavoval na společná jednání, kontrolní dny a přizpůsobil plnění předmětu této Smlouvy tak, aby mohlo dojít k nezbytné součinnosti a koordinaci plnění předmětu této Smlouvy a veřejné zakázky na zhotovení stavby.
2. Proávající prohlašuje, že je právnickou osobou založenou dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně a včas a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jako „občanský zákoník“). Smluvní strany budou v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto Smlouvou jednat poctivě ve smyslu ust. § 6 odst. 1 občanského zákoníku. Zároveň prodávající bere na vědomí, že předmět Smlouvy dle této Smlouvy bude dodán na základě výzvy třetí osoby – zhotovitele stavby v dohodnutém termínu na místo plnění předmětu Smlouvy, tedy do objektů stavby v této Smlouvě specifikovaných, tudíž bere na vědomí skutečnost, že může dodat předmět Smlouvy do objektů rozestavěných staveb a tudíž bude respektovat pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zhotovitele stavby, technického dozoru investora, autorského dozoru a případně dalších oprávněných osob a subjektů (dále též jako „oprávněné třetí osoby“ či „oprávněné třetí subjekty“).
3. Kupující prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj předmět této Smlouvy vysoce důležitý a tento bude též možno hradit z prostředků fondů Evropské unie. Pro kupujícího je pak prioritní, aby se prodávající řídil pokyny zhotovitele stavby v této Smlouvě uvedeném,

který bude koordinovat předmět Smlouvy s prodávajícím a prodávající svůj závazek splnil řádně a včasně za podmínek uvedených v této Smlouvě. Osoba zhotovitele stavby bude prodávajícím sdělena po podpisu této Smlouvy. Od okamžiku písemného sdělení kontaktní osoby zhotovitele je prodávající povinen dodržovat a plnit pokyny tohoto zhotovitele vztahující se k předmětu této Smlouvy, popřípadě dalších oprávněných třetích osob a oprávněných třetích subjektů.

4. Změna kontaktních údajů dalších subjektů, které nejsou smluvními stranami této Smlouvy, neukládá změnu této Smlouvy formou písemného dodatku uzavřených mezi smluvními stranami. O těchto změnách se smluvní strany budou bezodkladně informovat tak, aby byla zachována koordinace všech plnění souvisejících s veřejnými zakázkami uvedenými v této Smlouvě.

I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Chráněné bydlení pro osoby se zdravotním postižením v Jihlavě – dodávka vybavení interiéru**“ (dále též jako „veřejná zakázka“) vedená u kupujícího pod ev. č. *749/02M/20P*... V případě, že je v této Smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce.
2. Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, při adekvátním použití ust. § 2079, § 2586 a násl. občanského zákoníku a vychází ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1. tohoto článku a z nabídky prodávajícího podané v rámci citovaného výběrového řízení.
3. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou, platí pro vztahy smluvních stran podmínky obsažené v zadávací dokumentaci zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku (dále též jako „dokumentace“) a v občanském zákoníku.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu kompletní dodávku vybavení interiéru pro provoz chráněného bydlení – stavby v této Smlouvě uvedené (dále též jako „interiér“), a to včetně jeho dodání do místa plnění předmětu Smlouvy uvedeného v této Smlouvě, provést jeho usazení a umístění na místo určené kupujícím, případně určené dokumentací, veškeré další činnosti vyplývající z povahy předmětu plnění této Smlouvy. Vybavení interiéru bude prodávajícím dodáno do místa plnění předmětu Smlouvy určeného dle této Smlouvy, prodávající bude koordinovat své kroky k dodání a provedení interiéru do místa plnění předmětu Smlouvy se zhotovitelem stavby, oprávněnými třetími osobami a řídit se pokyny zhotovitele stavby (dále též jako „zhotovitel“) a oprávněných třetích osob tak, aby vybavení interiéru, které má dodat na základě této Smlouvy, bylo do objektu stavby dodáno tak, aby objekt stavby byl společně s interiérem předán na základě předávacího protokolu v jeden termín společně se stavbou, a to vše v termínu plnění předmětu Smlouvy uvedeném v této Smlouvě, dále závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu Smlouvy a závazek kupujícího za předmět Smlouvy zaplatit prodávajícímu cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Veškeré činnosti prodávajícího uvedené v tomto ustanovení se pro účely této Smlouvy označuje jako „předmět plnění“ či „předmět Smlouvy“.
2. Proávající je povinen veškeré činnosti prováděné za účelem plnění předmětu této Smlouvy koordinovat s kupujícím, zhotovitelem stavby a dalšími třetími oprávněnými subjekty. Pro účely této Smlouvy se má za to, že těmito dalšími oprávněnými subjekty budou zejména technický dozor investora (dále též jako „TDI“), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci (dále též jako „koordinátor BOZP“), autorský dozor (dále též jako „AD“), kontaktní osoba kupujícího, všichni uvedeni v této Smlouvě a případně další subjekty určené kupujícím. Prodávající se v rámci předmětu Smlouvy zavazuje respektovat a řídit se pokyny TDI a koordinátora BOZP, neboť se v průběhu provádění předmětu Smlouvy bude pohybovat na staveništi. TDI je též oprávněn kontrolovat jakost, rozsah, množství, vlastnosti a další okolnosti vztahující se k předmětu Smlouvy poskytovaného prodávajícím.

3. Prodávající je povinen zabezpečit provádění předmětu Smlouvy tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku byť kohokoliv. Kupující nenese jakoukoliv odpovědnost na zdraví a věcech prodávajícího vnesených do prostoru stavby, které souvisí s prováděním předmětu Smlouvy.
4. Prodávající se za účelem vzájemné spolupráce a zajištění součinnosti bude účastnit kontrolních dnů, které mají přímou souvislost se zajištěním stavební přípravy pro plnění předmětu této Smlouvy. Pozvánky na kontrolní dny a případná další jednání zajistí kupující především prostřednictvím subjektu TDI. Zároveň je prodávající povinen vést tzv. montážní deník se zápisy všech činností, které prodávající provedl v rámci provádění předmětu Smlouvy a současně zde bude uvádět informace o konání kontrolních dnů a jiných jednáních vztahujících se k plnění předmětu Smlouvy. Montážní deník musí být neustále k dispozici k nahlédnutí kupujícímu.
5. Podrobná specifikace předmětu Smlouvy je stanovena touto Smlouvou, zadávacími podmínkami včetně dokumentace pro provádění stavby, nabídkou prodávajícího včetně oceněného výkazu výměr z nabídky prodávajícího ze dne 13. 2. 2018. Prodávající prohlašuje, že jsou mu veškeré tyto dokumenty a jejich obsah znám a je s nimi srozuměn.
6. Součástí předmětu Smlouvy je i prohlášení o shodě a dodání všech dokladů a dokumentů potřebných pro řádné, bezpečné a nerušené užívání dodaného interiéru, všech jeho částí a součástí, a to vše v souladu s touto Smlouvou.
7. Prodávající je též povinen provést dokumentaci skutečného provedení předmětu Smlouvy a tuto následně předat kupujícímu v souladu s touto Smlouvou.
8. Předmět Smlouvy musí být dodáván plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto Smlouvou a dokumentací.
9. Dodané vybavení interiéru jakožto součást předmětu Smlouvy bude prodávajícím kupujícímu dodáno do místa plnění předmětu Smlouvy na základě výzvy zhotovitele stavby tak, aby došlo ke koordinaci obou veřejných zakázek uvedených v této Smlouvě a všech subjektů podílejících se na jejich plnění.
10. Prodávající je oprávněn některé činnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy provést prostřednictvím poddodavatelů. Jejich seznam je však povinen před uzavřením této Smlouvy poskytnout kupujícímu. V opačném případě není oprávněn tyto poddodavatele pro účely plnění předmětu této Smlouvy použít. Použije-li je bez vědomí kupujícího, má kupující právo od této Smlouvy odstoupit. Provede-li prodávající jakoukoliv část předmětu Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, ručí za ni tak, jako by ji provedl sám na vlastní náklad a nebezpečí. Dojde-li v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele prodávajícího, musí prodávající obratem informovat kupujícího a písemně jej požádat o souhlas se změnou poddodavatele.

III.

Cena předmětu Smlouvy

1. Cena předmětu Smlouvy je sjednaná na rozsah daný dokumentací a touto Smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu plnění této Smlouvy + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň s výjimkou případů stanovených v této Smlouvě.

2. Cena předmětu Smlouvy je vyjádřena oceněním jednotkovými cenami v členění dle výkazu výměr a je podložena nabídkou prodávajícího ze dne 13. 2. 2018. Sjednaná cena předmětu Smlouvy obsahuje veškeré práce, dodávky a montáže nutné pro realizaci předmětu Smlouvy specifikovaného v této Smlouvě.

Cena celkem za předmět Smlouvy (bez DPH) 372.841,- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

3. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět Smlouvy považují všechny práce, dodávky, montáže, služby a výkony, které jsou nezbytné k realizaci předmětu Smlouvy na klíč, v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy, technologickými postupy, pokyny zhotovitele stavby a dalšími oprávněnými třetími subjekty.
4. Cenová nabídka prodávajícího uvedená v této Smlouvě je platná po celou dobu plnění předmětu Smlouvy (do předání a převzetí dodávky vybavení interiéru bez vad a nedodělků a provedení všech dalších činností touto Smlouvou předpokládaných).
5. Pokud v průběhu realizace předmětu Smlouvy dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu předmětu Smlouvy či ceny, bude přesný rozsah těchto prací předem písemně projednán s kupujícím a uveden v montážním deníku. Každá změna musí být předem písemně odsouhlasena kupujícím jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Prodávající je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, dodávek a služeb, která je zapsána a odsouhlasena v montážním deníku nebo provedena samostatným zápisem, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku k této Smlouvě.
6. Položky měnící rozsah plnění předmětu Smlouvy, které již jsou obsaženy v nabídce prodávajícího podané k veřejné zakázce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v nabídkovém rozpočtu prodávajícího pro předmět Smlouvy.
7. Položky, které nejsou obsaženy v nabídce prodávajícího podané k veřejné zakázce, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.
Položky neuvedené v nabídce prodávajícího budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který kupující uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%.
Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací, či dodávek ze strany prodávajícího, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou kupujícímu. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto prací.
8. Práce, dodávky a služby, které nebudou oproti dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět Smlouvy a budou odečteny z ceny předmětu Smlouvy vč. specifikací a přírážek.
9. V případě, že prodávající měl na práce, dodávky a služby, které kupující zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace předmětu Smlouvy vynaložené finanční náklady (tj. až po nabytí účinnosti této Smlouvy), uhradí kupující prodávajícímu finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany prodávajícího jednoznačně prokázána.
10. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena předmětu Smlouvy uvedená v článku III. je závazná a konečná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu Smlouvy. Prodávající není oprávněn cenu zvýšit ani účtovat Kupujícímu žádné další částky v souvislosti s předmětem této Smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje zálohy. Prodávající je oprávněn fakturovat dodané vybavení interiéru a předmět Smlouvy po jeho protokolárním předání a převzetí, tj. po okamžiku protokolárního převzetí předmětu Smlouvy kupujícím v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dokumentací a splnění všech svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
2. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím. Přílohou faktury bude předávací protokol osvědčující dodání předmětu Smlouvy a soupis prací a dodávek odsouhlasených oběma smluvními stranami, a to jak v listinné, tak v elektronické podobě formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře jako byl smluvní rozpočet předmětu dodávky ve formátu *.pdf a *.xlsx.
3. Faktura prodávajícího musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vše v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH. Dále musí faktura obsahovat označení „**Chráněné bydlení pro osoby se zdravotním postižením v Jihlavě**“, **evidenční číslo Smlouvy a dále v souvislosti s možností financování předmětu Smlouvy z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) také číslo tohoto projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0007544.** Faktura bude prodávajícím předána kupujícímu též v elektronické podobě, a to ve formátu *.pdf
4. Splatnost faktury se sjednává v délce do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené faktury kupujícímu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
5. V případě, že faktura prodávajícího nebude mít náležitosti a přílohy sjednané touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, je kupující oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury kupujícímu.
6. Kupující provede kontrolu, zda prodávající je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu prodávajícího uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně prodávající uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je kupující oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše kupní ceny bez DPH.
Částka rovnající se DPH bude kupujícím přímo poukázána na účet správce daně podle § 106a zákona o DPH.
7. Prodávající se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně kupujícím a úhradu závazku jen ve výši kupní ceny bez DPH, případně je povinen nahradit kupujícímu škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
8. Postoupení peněžitých pohledávek prodávajícího za kupujícím, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
9. Při prodloužení kupujícího s proplacením faktury má prodávající právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z doposud neuhrazené ceny předmětu Smlouvy.

V.
Doba a místo plnění předmětu Smlouvy

1. Zahájení plnění předmětu Smlouvy je po nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Ukončení plnění předmětu Smlouvy včetně protokolárního předání a převzetí v souladu s touto Smlouvou je nejpozději do 31. 8. 2018.
3. Samotné dodání vybavení interiéru v místě plnění předmětu Smlouvy je odvislé od okamžiku výzvy ze strany zhotovitele stavby prodávajícímu, která bude ze strany zhotovitele stavby provedena minimálně 5 kalendářních dnů předem minimálně formou e-mailové komunikace prodávajícímu, a to v rámci koordinace všech činností v rámci veřejných zakázek uvedených v této Smlouvě, vše v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel stavby umožní prodávajícímu v rámci koordinace předmětu Smlouvy vlastní realizaci dodávky vybavení interiéru v místě plnění předmětu Smlouvy, a to tak, aby vlastní montáž mohla být zahájena nejpozději dne 15. 8. 2018. Po provedení písemného sdělení ze strany zhotovitele stavby je prodávající povinen dodat předmět Smlouvy do místa plnění předmětu Smlouvy do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení tohoto písemného sdělení ze strany zhotovitele stavby. Proávající je následně povinen obratem poté, co obdržel tuto písemnou výzvu, zhotoviteli stavby a kupujícímu potvrdit a dohodnout se se zhotovitelem stavby, kdy přesně dojde ve lhůtě k plnění předmětu Smlouvy uvedeného v tomto ustanovení k dodání předmětu Smlouvy tak, aby byla zajištěna maximální součinnost prodávajícího se zhotovitelem stavby, kupujícím a dalšími oprávněnými třetími subjekty, kteří se případně budou v místě plnění předmětu Smlouvy pohybovat. O těchto skutečnostech stran dodání předmětu Smlouvy provede prodávající též zápis do montážního deníku a rovněž do stavebního deníku zhotovitele stavby.
4. Místem plnění předmětu Smlouvy dle této Smlouvy je stavba Chráněné bydlení pro osoby se zdravotním postižením v Jihlavě, Matky Boží 36, 586 01 Jihlava a stavba Chráněného bydlení pro osoby se zdravotním postižením v Jihlavě, Benešova 16, 586 01 Jihlava. Proávající doručí vybavení interiéru a provede předmět Smlouvy v těchto místech určených zhotovitelem a kupujícím na základě koordinace se zhotovitelem stavby a dalšími oprávněnými subjekty.
5. Spolu s předmětem Smlouvy dodá, provede a předá prodávající kupujícímu následující:
 - předávací protokol
 - podrobné návody ke všem částem a součástem předmětu Smlouvy v českém jazyce k užívání sestavené výrobcem, a to včetně návodu k údržbě též v jazyce českém, a to v písemné podobě minimálně v 1 vyhotovení
 - prohlášení o shodě
 - veškeré ostatní potřebné, vhodné a nutné dokumenty a doklady pro řádné, bezpečné a nerušené užívání předmětu Smlouvy
 - montážní deník
 - dokumentaci skutečného provedení předmětu Smlouvy v písemné podobě ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD či DVD (formát *.pdf) v 1 vyhotovení
6. Konkrétní dodávka předmětu Smlouvy se považuje za splněnou předáním předmětu Smlouvy, včetně všech jeho součástí, společně s předávacím protokolem a dalšími podklady a doklady uvedenými v této Smlouvě kupujícímu.
7. Okamžikem protokolárního převzetí předmětu Smlouvy, a to po provedení kompletního předmětu Smlouvy, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu Smlouvy a tímto přechází

na kupujícího nebezpečí škody na předmětu Smlouvy. Kupující není povinen převzít předmět Smlouvy či jakoukoliv jeho část, která je poškozená, či která jinak nesplňuje podmínky této Smlouvy, zejména pak množství, jakost a provedení předmětu Smlouvy.

VI. Záruka za jakost

1. Prodávající je povinen dodat předmět Smlouvy v množství, jakosti a provedení dle této Smlouvy, bez právních a faktických vad. Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu Smlouvy po dobu **60 měsíců** od okamžiku jeho protokolárního předání kupujícímu. V této době odpovídá kupujícímu za to, že předmět Smlouvy si zachová vlastnosti sjednané touto Smlouvou a nejsou-li uvedeny, pak obvyklé vlastnosti. V případě, kdy předmět Smlouvy či jakákoliv jeho část nebude splňovat parametry a vlastnosti stanovené touto Smlouvou, zavazuje se prodávající předmět Smlouvy či jeho konkrétní část bezplatně vyměnit za nové v souladu s touto Smlouvou.
2. Záruka za jakost se vztahuje i na závady způsobené vadou materiálu nebo výrobní vadou předmětu Smlouvy.
3. Záruční doba počíná běžet od data protokolárního předání kompletního předmětu Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět Smlouvy pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
4. Pro uplatnění záruky za jakost je rozhodující dodržení postupů a instrukcí, se kterými bude kupující prokazatelně seznámen při předání předmětu Smlouvy.
5. Kupující je povinen uplatnit zjištěné vady předmětu Smlouvy u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Kupující uplatní zjištěné vady prostřednictvím datové schránky, popřípadě písemně na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Dnem nahlášení vady je den, kdy prodávající obdržel oznámení zjištěných vad nebo den, ve kterém byly zjištěné vady oznámeny kupujícím datovou schránkou či písemně v listinné podobě. Kupující je oprávněn vybrat si způsob uplatnění vad nebo uplatnit zjištěné vady více způsoby, v tom případě je dnem nahlášení vady den, který podle výše uvedeného určení dne nahlášení vady nastane jako první.
6. Kupujícímu náleží volba práva z vadného plnění předmětu Smlouvy, přičemž je oprávněn po prodávajícím:
 - a) nárokovat dodání chybějícího předmětu Smlouvy či části předmětu Smlouvy;
 - b) nárokovat dodání nového předmětu Smlouvy či částí předmětu Smlouvy bez vad;
 - c) provedení opravy poškozených částí či součástí předmětu Smlouvy;
 - d) odstoupit od této Smlouvy, neodstraní-li prodávající vady předmětu Smlouvy v přiměřené lhůtě.
7. Prodávající je povinen zahájit odstraňování vad předmětu Smlouvy nejpozději následující pracovní den po nahlášení vady ze strany kupujícího v běžné pracovní době od jejich prokazatelného nahlášení. V případě potřeby výměny vybavení interiéru či jeho konkrétní částí se pak prodávající zavazuje vyměnit vybavení interiéru či jeho část vykazující vady či nesplňující podmínky této Smlouvy bez zbytečného odkladu nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne nahlášení vady, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, přičemž Kupující poskytne potřebnou součinnost.
8. Prodávající odpovídá za to, že předmět Smlouvy nemá právní ani faktické vady. Uplatní-li třetí osoba vůči kupujícímu jakékoli nároky z titulu svého průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, včetně práva autorského, k předmětu Smlouvy, je prodávající vlastním

jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, včetně případného soudního sporu. Uvedený závazek prodávajícího trvá i po ukončení záruky dle této Smlouvy.

VII. Ostatní podmínky Smlouvy

1. V rámci předmětu Smlouvy se prodávající taktéž zavazuje k těmto následujícím činnostem:
 - a) prodávající je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novým právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 - b) prodávající je povinen vzhledem k tomu, že předmět Smlouvy může být financován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), plnit tyto povinnosti:
 - i. poskytnout kupujícímu na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s prováděním předmětu Smlouvy, které si mohou vyžádat kontrolní orgány IROP a další oprávněné subjekty,
 - ii. poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se Smlouvy této Smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu Smlouvy a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje,
 - iii. uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem této Smlouvy, a to do 31. 12. 2028,
 - iv. dále je prodávající povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu Smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly.
2. Prodávající se zavazuje umožnit kontrolu prováděného předmětu Smlouvy dle této Smlouvy kupujícími či oprávněnými subjekty, zda-lije předmět Smlouvy prováděn v souladu s touto Smlouvou a dokumentací. V případě zjištění nesouladu předmětu Smlouvy s dokumentací či touto Smlouvou, musí prodávající zajistit nápravu neprodleně, nejpozději však do doby okamžiku protokolárního převzetí.
3. Prodávající bere na vědomí, že předmět Smlouvy bude kontrolován ze strany kupujícího, zhotovitele stavby či dalších oprávněných třetích osob.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním předmětu Smlouvy ze strany prodávajícího ve lhůtě uvedené v této Smlouvě, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu Smlouvy za každý i započatý den takového prodlení.
2. V případě pozdního nástupu na odstranění kupujícími nahlášené vady předmětu Smlouvy či pro případ pozdního odstranění takto nahlášené vady, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu Smlouvy za každý byt započatý den prodlení s nástupem na odstranění vady či s odstraněním nahlášené vady v souladu s touto Smlouvou.

3. V případě neuposlechnutí prokazatelné výzvy zástupce kupujícího, zhotovitele stavby případně oprávněných subjektů dle čl. V. odst. 3 této Smlouvy, zjištění nespolupráce v rámci koordinace a součinnosti se zhotovitelem stavby či dalšími oprávněnými třetími osobami dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy uhradí prodávající 0,1% z ceny předmětu Smlouvy za každé takové porušení.
4. Při prodlení kupujícího s proplacením faktury je prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené ceny předmětu Smlouvy.
5. V případě, že prodávající neodstraní kupujícím reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy, je kupující oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,1% z ceny předmětu Smlouvy za každý případ prodlení - u každé vady zvlášť.
6. V případě, že prodávající nezahájí odstranění kupujícím reklamované vady v termínu dle Smlouvy (dle čl. VI. odst. 7), je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,1% z ceny předmětu Smlouvy za každý případ prodlení - u každé vady zvlášť.
7. Kupující je oprávněn odečíst plnou výši finanční částky, plynoucí z případně uplatněných smluvních pokut, z faktury prodávajícího.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla jednou ze smluvních stran u druhé smluvní strany uplatněna a hradí se formou bezhotovostního převodu peněžních prostředků na bankovní účet oprávněné strany uvedené na příslušné faktuře.
9. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany prodávajícího bude považováno zejména prodlení s dodáním předmětu Smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů, pokud toto prodlení bude způsobeno důvody na straně prodávajícího.
2. Kupující je dále od této Smlouvy oprávněn odstoupit v těchto následujících případech:
 - a) Bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku prodávajícího nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) Nebudou-li zajištěny dostatečné finanční prostředky na realizaci předmětu Smlouvy ze strany kupujícího. Prodávající bere tuto skutečnost na vědomí;
 - c) v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
3. Pro účely této Smlouvy se dále za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
5. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy či omezit předmět plnění v případě, že nedojde k vydání právního aktu poskytovatele dotace či jiného obdobného dokumentu, nebo v případě, že bude před zahájením plnění předmětu Smlouvy zřejmé, že nebude možno

splnit podmínky poskytovatele dotace či jiného spolufinancování, či nastanou jiné skutečnosti bránící realizaci předmětu Smlouvy v daném termínu.

X. Závěrečná ujednání

1. Platnost této Smlouvy nabývá dnem její akceptace poslední smluvní stranou a účinnosti tato Smlouva nastává dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, není-li v této smlouvě stanoveno datum účinnosti pozdější.
2. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“), souhlasí smluvní strany s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou stejnopisech pro každou ze smluvních stran.
5. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
6. Smluvní strany se dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze Smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem kupujícího.

V Jihlavě dne 18.5.2018

v Lhote dne 3.5.2018

za kupujícího:



za prodávajícího:



ROZÍMOV
s.
663

