

**Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.**

se sídlem tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín

IČ: 494 54 561

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 1169

zastoupená Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva společnosti

(dále jen „prodávající“)

a

**I I  
D L**

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Kupní smlouvu**

### **I.**

#### **Označení pozemků**

Prodávající prohlašuje, že vlastní ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 94 pro katastrální území Dešná u Zlína v operátu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Zlín jako pozemek – stavební parcela č. St. 94, jehož součástí je stavba bez čp./če – jiná stavba a dále pozemkové parcely č. 426/1, 426/2 a 426/3.

### **II.**

#### **Koupě a úhrada kupní ceny**

Kupující kupují od prodávající do svého společného jmění manželů nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující se zavazují uhradit kupní cenu za shora uvedené pozemky kupní cenu ve výši **226 440 Kč**, v intencích znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Lubomírem Kostkou dne 1. 2. 2018 pod č. 6362/23/2018, a to převodem na bankovní účet prodávající.

Na níže uvedený bankovní účet, ve stejné lhůtě a pod stejným variabilním symbolem je kupující povinen uhradit rovněž náklady na zpracování citovaného znaleckého posudku ve výši **3 993 Kč** a dále správní poplatek za vkladové řízení na katastrálním úřadě ve výši **1 000 Kč**.

Celková částka kupní ceny a nákladů souvisejících s převodem tedy činí celkem 230 433 Kč a je splatná před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávající vedený u

, a to již před podpisem této smlouvy. Prodávající podpisem svého zástupce na této smlouvě potvrzuje, že jí byla uhrazena řádně a včas celá kupní cena a veškeré účelně vynaložené náklady.

### **III.**

#### **Prohlášení o vadách nemovitostí**

Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodáváných nemovitostí. Kupující prohlašují, že jsou s právním i faktickým stavem kupovaných nemovitostí seznámeni a v daném stavu je přebírají.

Kupující se zavazují, že nejpozději do 15 kalendářních dní ode dne uzavření této smlouvy provedou potřebná právní jednání k uzavření smlouvy na dodávku elektrické energie do nabývané stavby.

### **IV.**

#### **Nabytí vlastnictví**

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí provedeným v intencích této smlouvy.

### **V.**

#### **Náklady vyplývající ze smlouvy**

Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude tvořit přílohu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, přičemž toto zveřejnění a právní jednání s tímto zveřejněním spojená provede prodávající coby povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb.

Na důkaz, že tato smlouva byla jako určitá a srozumitelná uzavřena na základě pravé a svobodné vůle účastníků, prosté všeho omylu či tísně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne ..... 27 -03- 2018

.....  
Ing. Svatopluk Březík  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.