

Smlouva o dílo
na realizaci stavebních prací
„Pokládka chodníkových obrubníků“

uzavřená podle ust. § 2586 - § 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Technické služby města Mostu a.s.**
Zastoupený: Ing. Bronislavem Schwarzem, předsedou představenstva
Tomášem Kubalem místopředsedou představenstva
- Sídlo:
IČO: 64052265
DIČ: CZ64052265
Bankovní spojení:
č. ú. :
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Zástupce pověřený jednáním na stavbě:

v obch. rejstříku zapsán v: KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771
(dále jen objednatel)

a

- 1.2 Zhotovitel: **JMV tech s.r.o.**
Zastoupený: Milanem Kožnarem jednatelem společnosti
- Sídlo:
IČ: 47286334
DIČ: CZ47286334
Bankovní spojení:
č. ú. :
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Zástupce pověřený jednáním na stavbě:

v obch. rejstříku zapsán v: KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3151
(dále jen zhotovitel)

I. PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo na základě výsledků Specializované veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce - Bourání a pokládka obrubníků LINEA v roce 2016 vyhlášené Technickými službami města Mostu a.s. dne 18.5.2016 v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení.

Účelem smlouvy je dodávka stavebních prací při opravách komunikací – výměně chodníkových obrubníků na území a ve vlastnictví města Mostu.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1.1 Název stavby: Pokládka chodníkových obrubníků
2.1.2 Místo stavby: Správní území města Mostu
2.1.3 Investor: Technické služby města Mostu a.s.

III. Předmět plnění

- 3.1 Tato smlouva o dílo vymezuje podmínky, za nichž se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci jednotlivých dílčích zakázek opakujících se stavebních prací a postupu při uzavírání jednotlivých dílčích zakázek. Tato smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky sjednaného díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele realizovat pokládku silničních obrubníků jako dílčí plnění na základě jednotlivých požadavků objednatele.

Technické požadavky objednatele na realizaci prací:

- součástí realizace je montáž silničních obrubníků:
použitý materiál:
 - chodníkový obrubník vlastností typu BEST LINEA, délka 100 (50) cm, výška 25 cm, šířka 8 cm
- provedení prací dle zásad dle platných norem a dalších legislativních předpisů a norem, s vynaložením odborné péče za dodržení všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce
- součástí dodávky je předložení certifikátů a atestů na použitý stavební materiál
- cena zahrnuje všechny náklady spojené s demontáží starých obrubníků, úpravu podloží pro pokládku, dopravu materiálu a techniky na místo realizace stavebních prací, pokládku nových obrubníků, provedení všech dalších stavebních prací nutných k dokončení díla a v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací, kteřá tvoří nedílnou součást této smlouvy a je přílohou č. 1
- součástí ceny není dodávka materiálu – chodníkových obrubníků požadovaných parametrů
- skládky a zemníky pro výstavbu vč. jejich obstarání
- zařízení stavenišť, úhrada provozu zařízení stanoviště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, likvidace veškerého odpadu vzniklého ze stavební činnosti
- provést nezbytné úpravy nebezpečných ploch po případných vzniklých nerovnostech či narušeních vlivem manipulace s těžkou technikou

- vytýčení inženýrských sítí, zhotovitel musí respektovat vyjádření správců sítí
 - veškeré poplatky, skládkovné a úhrady médií, včetně předložení dokladu o uložení odpadu
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici odpovídající technické vybavení a smluvně má ošetřeny další odběratelsko - dodavatelské vztahy, které mu umožňují předmět smlouvy realizovat v souladu s platnou legislativou.
- 3.4 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 3.5 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě u pojišťovny UNIQA, číslo pojistné smlouvy 2736310369 ve výši 10 mil. Kč a že bude udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

IV.

Doba plnění, podmínky k uzavírání dílčích plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III. :
- Zahájení prací: do 5 pracovních dnů od doručení dílčích objednávek objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Objednávky budou zaslány elektronickou poštou na e-mail uvedený v čl. I. této smlouvy.
- 4.2 Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2016.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost realizovat dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, o předání díla bude sepsán protokol. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.4 Závazkový vztah založený touto smlouvou zaniká:
- a) splněním dohodnutého předmětu plnění, nebo
 - b) písemnou dohodou smluvních stran ke dni, na němž se oprávnění zástupci obou stran dohodnou, nebo
 - c) okamžitým odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran (objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy pouze v případech, kdy druhá strana poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy se rozumí zejména nedostatečná kvalita plnění předmětu smlouvy a prodlení s dobou plnění dle čl. III. a VIII a dále podmínky uvedené v čl. IV odst. 4.5.
- 4.5 Odstoupit od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, je:
- neodůvodněné přerušení prací zhotovitelem trvající déle jak 2 dny,
 - vyhlášení konkursu na majetek jedné či druhé smluvní strany
 - neplnění povinností zhotovitele v souladu s ustanovením článků III. a VIII. této smlouvy v minimálně 2 zjištěných případech, které budou zaznamenány ve Zjišťovacích protokolech.

V. Cena

- 5.1 Jednotková cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy vyplývá z nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení a byla sjednána jako maximální a nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy o dílo.

Nabídka jednotkových cen prací je uvedena v samostatné příloze č. 2 této smlouvy.

K cenám prací bude účtována DPH dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení stavby vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů.

Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.5. a 5.6.

- 5.2 Zhotovitel bude vystavovat a objednatel potvrzovat zjišťovací protokoly. Zjišťovací protokoly budou objednateli předány po splnění jednotlivých dílčích zadání. Vzájemně odsouhlasené zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur.
- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci (v příloze č. 1), které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce (tj. finanční částka odpovídající neprovedené práci a dodávce bude vrácena objednateli) s možností započtení).
- 5.4 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec objednaných prací nebo vyplývající z požadavků stavebních povolení, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem po předložení cenové nabídky k provedení takto rozšířeného díla nebo díla odlišného od díla dle této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení dílčích plnění díla zjišťovací protokol k odsouhlasení ve 2 vyhotoveních. Zástupce objednatele, pověřený k jednání na stavbě, je povinen nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení zjišťovacího protokolu jej schválit, případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení. Na základě schváleného zjišťovacího protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu.
- 6.2 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Cena za dohodnuté plnění bude fakturována měsíčně na základě daňového dokladu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb.
- 6.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a objednatelem bude stanoven přiměřený termín k jejich odstranění.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ustanoveními § 2619 a násl. NOZ.
- 7.6 Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ se stanovuje na jednotlivá dílčí plnění díla v délce 60 měsíců.
- 7.7 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí protokolárně předaného dílčího plnění objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.8 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně (lze e-mailem) objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.9 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.8 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.10 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.11 Zhotovitel předá objednateli dle § 47 stavebního zákona v platném znění, před zabudováním výrobku kopie dokladů o jejich schválení nebo platné certifikáty. Bez doložení těchto dokladů nesmí být materiál zabudován.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 5 dnů od doručení objednávky zhotoviteli předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných norem, oborových norem, předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a

v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště a na vyzádaní mu bude předložen stavební deník. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zhotovitele a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.7 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.8 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.9 Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit účast pouze svých zaměstnanců. Objednatel výslovně požaduje, aby dílo nebylo prováděno tzv. subdodávkou třetí osoby. Rovněž je povinen zajistit, aby při provádění díla měly všechny osoby ochranné pomůcky, tak jak ukládá platná legislativa.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Náhrada škody může být uplatněna v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník).
- 9.2. Smluvní pokuta za prodlení oproti termínu zahájení prací dle bodu 4.4. činí 500,- Kč za každý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných závad a nedodělků činí 500,- Kč za každý den prodlení. Tato sankce se týká i nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad.
- 9.4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení dílčího plnění se sjednává ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení z vlastní viny.
- 9.5. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení termínu platby faktury.
- 9.6. Smluvní pokuta za nedodržení postupu dle čl. VIII odst. 8.9 se sjednává na 1.000,-Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.7. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, že nebude smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí oprávněné strany (objednatele nebo zhotovitele), který způsob zvolí.

- 9.9. Smluvní strany uznávají a prohlašují, že považují výše smluvních pokut sjednaných v této smlouvě za přiměřené.
- 9.10. Pro případ nesouhlasu zhotovitele s uplatněnou a vyúčtovanou smluvní pokutou smluvní strany sjednávají odpovědnost zhotovitele za prokázání pravdivosti svého tvrzení, že smluvní pokuta byla uplatněna objednatelem neoprávněně.
- 9.11. Objednatel je oprávněn uplatněnou, vyúčtovanou a nezaplacenou smluvní pokutu po uplynutí data splatnosti započítat bez dalšího vůči svým závazkům vyplývajícím z uzavřené smlouvy nebo je oprávněn ji postoupit bez nutnosti souhlasu zhotovitele.
- 9.12. Sankce dle odstavců tohoto článku mohou být uplatněny současně a opakovaně.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák. č.22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky, neodpovídají normám, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestli-že zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.3 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.2, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem díla.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- atesty o použitých materiálech
- zkušební, záruční listy a dodací listy

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.4. Nedojde-li k zahájení prací na plnění dílčí zakázky dle ustanovení čl. 4. 4., vyhrazuje si objednatel právo zajistit plnění této části zakázky jiným způsobem. Nesplnění povinností dle čl. 4.4. je považováno za hrubé porušení povinností při plnění smlouvy ze strany dodavatele a objednatel může na základě této skutečnosti okamžitě odstoupit od smlouvy dle ustanovení čl. 4.7. písm. c.

XIII.
Závěrečná ujednání

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech skutečnostech, rozhodných pro plnění této smlouvy.
- 13.2. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými obecně závaznými předpisy České republiky.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešeny českými obecnými soudy a rozhodčí řízení jsou vyloučena.
- 13.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.5. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 13.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.8. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě dne 19.6.2016

V Mostě dne 17.6.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Bronislav Schwarz
předseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.

.....
Milan Kožnar
jednatel společnosti
JMV tech s.r.o.

.....
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.

CENOVÁ NABÍDKA

Název objektu: oprava komunikace
Název stavby: pokládka obrubníků LINEA

poř. č.	Popis položky	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	celkem Kč
1.	Vytrhání stávajících obrubníků s vybouráním lože a přemístěním vybouraných hmot na skládku vč. naložení (dle ÚRS 113 202 111)	bm	1,00	2500	2500
2.	Pokládka obrubníků LINEA vč. betonového lože (dle ÚRS 916 231 213)	bm	1,00	2500	2500
3.	Uložení stavebního odpadu na skládku	kpl	1,00	2000	2000
4.	Terénní úpravy za obrubou, ohumusování, osetí travním osivem	kpl	1,00	2000	2000
Celkem bez DPH				9500	9500
DPH 21%					2000
Celkem včetně DPH 21%					11500

Požadavky objednatele na realizaci díla:

Obrubníky na stavbu dodá objednatel.

Realizace stavby maximálně * kalendářních dní. záruka na provedené práce 60 měsíců

Zahájení prací do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele.

Vzniklý odpad je vlastnictvím zhotovitele.

Návrh smlouvy o dílo bude vybranému uchazeči zaslán po vyhodnocení cenových nabídek.

DLE ZADANÍCH BM.