

KUPNÍ SMLOUVA

č. /2018
číslo prodávajícího N 014/2018
dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

prodávající: **PBW GROUP s.r.o**
sídlem: Ctěnická 691 / 5 , 190 00 Praha 9
IČ: 276 09 791
DIČ: CZ 276 09 791
zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 118675
bankovní spojení:
č. účtu: XXXXXXXXXX
jednající: Petrou Parisovou, jednatelka
(dále jen „prodávající“)

a

kupující: **Městská část Praha 13**
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupená: Petrem Zemanem - místostarostou
(dále jen „objednatel“)

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou objednatel, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), pod názvem „DPS – doplnění technologie na varnu“ a evid. č. P13 – 16711/2018 (dále jen „veřejná zakázka“), na základě kterých byla nabídka prodávajícího vybrána jako nejvhodnější dle rozhodnutí zadavatele ze dne 11.4.2018. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle nabídky prodávajícího a podmínek zadávacího řízení.

Čl. I. - Předmět koupě

- 1.1. Předmětem koupě dle této smlouvy je dodávka gastrotechnologie, spočívající v rozšíření technologického vybavení provozu na plnohodnotnou kuchyni s možností kompletní přípravy pokrmů, včetně dopravy a montáže v místě plnění (dále jen „předmět koupě“).
- 1.2. Podrobný popis předmětu koupě a počty jednotlivých druhů technologií včetně technických specifikací a typů tvoří přílohu č. 1 kupní smlouvy - Technická specifikace předmětu koupě a Přílohu č. 2 – Projektová dokumentace. Veškeré technologie, které tvoří předmět koupě, budou dodány nové a bezvadné. Součástí dodávky bude doprava, montáž a instalace předmětu koupě a zaškolení personálu v místě plnění.
- 1.3. Způsob dodání předmětu koupě: doprava do místa plnění. Dopravou do místa plnění se rozumí doprava a umístění předmětu koupě prodávajícím v budově na adrese dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
- 1.4. Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že je dodávka na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určena zejména co do množství, druhu a kvality.

Čl. II. - Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu koupě, který je specifikován v čl. I. této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 2.2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy a umožnit mu k němu nabytí vlastnické právo.
- 2.3. Kupující se zavazuje předmět koupě dodaný prodávajícím převzít a zaplatit za něj kupní cenu stanovenou na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky dle článku 5.1. této smlouvy.
- 2.4. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v místě plnění v ujednaném množství, jakosti a provedení, na základě předávacího protokolu, kde bude předmět koupě jasně a srozumitelně specifikován.
- 2.5. Prodávající kupujícímu odevzdá předmět koupě, jakož i doklady, které se k předmětu koupě vztahují, a umožní kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

Čl. III. - Místo plnění

- 3.1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě na vlastní náklady na adresu: ul. Za Mototechnou č.p 1114 Praha 5, na parc. č. . p.č. 1236/49 k.ú. Stodůlky.

Čl. IV. - Termín plnění

- 4.1. Prodávající se zavazuje dodat, namontovat a instalovat předmět koupě dle této smlouvy a zaškolení personál v termínu: do sedmi (7) týdnů od podpisu této smlouvy.

Čl. V. - Kupní cena

- 5.1. Kupní cena předmětu koupě je stanovena na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci výběrového řízení k zadání veřejné zakázky na částku:
1.897.029,00 Kč bez DPH
398.396,09 DPH 21%
2.295.405,09 včetně DPH
- 5.2. Rozpis cen jednotlivých položek předmětu koupě včetně montáže a instalace a zaškolení personálu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.3. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s řádným a včasným dodáním předmětu koupě, zejména náklady na zajištění zboží, skladování, balné, pojištění. Dále je v kupní ceně zahrnuta cena dopravy předmětu koupě do místa plnění a montáž a instalace předmětu koupě a zaškolení personálu.
- 5.4. Překročení kupní ceny je možné pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Čl. VI. - Platební podmínky

- 6.1. Kupující se za předmět koupě poskytnutý prodávajícím dle této smlouvy zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to řádně a včas. Kupující neposkytuje zálohy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje vystavit dva originály faktur (daňových dokladů).
- 6.3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení na adresu sídla objednatele řádného a úplného daňového dokladu, jehož nedílnou přílohou musí být vždy originál potvrzeného předávacího protokolu dle čl. VII. odst. 1 a 2 této smlouvy, jako podklad pro správnost vyúčtování kupní ceny.
- 6.4. Faktura na provedenou dodávku předmětu koupě bude vystavena po předání a převzetí předmětu koupě potvrzeném na předávacím protokolu. Faktura musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Oba originály faktury musí být dále zaslány na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. V opačném případě má kupující právo fakturu do 15 dnů od doručení vrátit k doplnění či opravě bez toho, že by byl v prodlení s úhradou. Tímto úkonem se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury kupujícímu. Ohledně úhrady kupní ceny či její nesplacené

části se v takových případech kupující neocitá v prodlení. Termínem úhrady se rozumí den odepsání z účtu kupujícího.

- 6.6. Smluvní strany si sjednávají, že jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.
- 6.7. Prodávající se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má kupující právo ponížít platbu prodávajícímu uskutečňovanou na základě těchto obchodních podmínek o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto prodávajícímu nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám kupující v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8. V případě, že se prodávající stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě tuto skutečnost kupující oznámí prodávajícímu a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení těchto obchodních podmínek za uhrazenou. Skutečnost, že se prodávající stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru plátců DPH a identifikovaných osob, což prodávající výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

Čl. VII. - Podmínky dodání předmětu koupě

- 7.1. Zboží, které je předmětem koupě, bude prodávajícím předáno a kupujícím převzato na základě předávacího protokolu potvrzeného zástupcem kupujícího, kde bude zboží jasně a srozumitelně specifikováno.
- 7.2. Osoba oprávněná potvrdit předávací protokol, resp. předávací protokoly, v zastoupení kupujícího, za předpokladu provedení pečlivé kontroly souladu dodávky předmětu koupě s podmínkami dle těchto obchodních podmínek a uvedení data převzetí, je: Ing. Richard Smíšek, e-mail: mailto:r_smisek@volny.cz.
- 7.3. Kupující je oprávněn odmítnout předmět koupě převzít, bude-li se na něm či jeho části (např. obalu) vyskytovat v okamžiku předání vada, nebudou předány přísl. doklady dle tohoto článku anebo předmět koupě nebude splňovat požadované technické parametry.
- 7.4. Předmět koupě se považuje za dodaný a závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn až okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad, provedení montáže a instalace a provedení zaškolení personálu.
- 7.5. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě převzetím předmětu koupě bez vad.
- 7.6. Prodávající je povinen současně předat kupujícímu doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě, jakož i další doklady (zejména návody na údržbu a užívání v českém jazyce, záruční listy, certifikáty atd.).
- 7.7. Prodávající se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných zkoušek potřebných pro užívání předmětu koupě, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno a k předložení těchto dokladů kupujícímu.

Čl. VIII. - Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 8.1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení.
- 8.2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě bez právních či faktických vad.
- 8.3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. OZ.
- 8.4. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení předmětu koupě, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět koupě při přechodu

nebezpečí škody na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti.

- 8.5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat.
- 8.6. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady.
- 8.7. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 OZ, kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že dodaný předmět koupě bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 8.8. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě bez vad kupujícím a trvá 24 měsíců. Záruka na jednotlivé výrobky je stanovena zárukou výrobce, nejméně však 24 měsíců.

Čl. IX. - Podmínky uplatnění práv z vadného plnění a záruky za jakost

- 9.1. Kupující je povinen předmět koupě zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být oznámeny při převzetí předmětu koupě za účasti zástupce nebo dopravce prodávajícího, který tuto skutečnost potvrdí. Kupující při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, zvolí postup v souladu s § 2106 odst. 1 OZ. Za podstatnou vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě, jakož i v dalších dokladech stanovených ve smlouvě.
- 9.2. Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 9.3. V případě, že kupující zjistí porušení obalu předmětu koupě, zavazuje se oznámit tuto skutečnost prodávajícímu nebo jeho dopravci a zdokumentovat ji.
- 9.4. Práva z vadného plnění a záruky za jakost musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí předmětu koupě anebo prostřednictvím emailu, s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí tohoto oznámení obratem a vyřídit ho způsobem, který kupující zvolí v souladu s § 2106 odst. 1 OZ. V případě odstranění vady se sjednává lhůta v délce 2 pracovních dnů, pokud by dodání vadného předmětu koupě způsobovalo vážné provozní problémy, jinak 5 pracovních dnů.
- 9.5. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad předmětu koupě v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek a odstranění vady nebude možné realizovat ve lhůtách dle odst. 4 tohoto článku, je prodávající povinen nejpozději do 15 dnů poté, co mu budou vady oznámeny, provést výměnu předmětu koupě na své náklady, přičemž pokud tak prodávající neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od těchto obchodních podmínek odstoupit.

Čl. X. - Doručování

- 10.1. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude doručována do sídla označeného v záhlaví smlouvy k rukám těchto osob oprávněných jednat ve věcech této smlouvy:

za prodávajícího: Ing. Michal Paris
kontakty: tel.: [REDACTED]

za kupujícího: Ing. Renáta Uramová,
kontakty: tel.: [REDACTED]

- 10.2. Změna sídla, popř. změna kontaktní osoby uvedené v odst. 1 tohoto článku bude oznámena vždy s předstihem.
- 10.3. Smluvní strany si sjednávají, že veškerá oznámení dle této smlouvy, upozornění na porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy, musí mít písemnou formu a musí být zaslány poštou jako zásilky doporučené a současně také formou elektronickou k rukám kontaktní osoby dle odst. 1 tohoto článku.

Čl. XI. - Ukončení smlouvy odstoupením

- 11.1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou nebo v případě, že dojde k nepodstatnému porušení smluvních povinností a prodlévající strana nesplní svoji povinnost ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Účinky

odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

- 11.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení těchto obchodních podmínek ve smyslu § 1977 a § 2106 OZ, se považuje:
- a) dodání zboží s nevyhovujícími technickými parametry požadovanými kupujícím dle čl. I. odst. 1 této smlouvy,
 - b) prodlení s termínem dodání delším než 15 dní,
 - c) nepravdivost prohlášení prodávajícího dle čl. VIII. odst. 5 nebo 6 této smlouvy,
 - d) opakované prodlení s odstraněním vad dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy,
 - e) prodlení s provedením výměny předmětu koupě delším než 30 dní ode dne oznámení neodstranitelné vady anebo vady, která se vyskytla na předmětu koupě opakovaně,
 - f) prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované kupní ceny delším než 15 pracovních dní nebo
 - g) zahájení insolvenčního řízení u prodávajícího nebo kupujícího.
- 11.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Čl. XII. - Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dle čl. IV. odst. 1 těchto obchodních podmínek delším než jeden pracovní den, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH za každý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení kupujícího s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4. Smluvní strany si sjednávají, že ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny jejich nároky na náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.

Čl. XIII. - Odpovědnost za škodu

- 13.1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ.

Čl. XIV. - Závěrečná ustanovení

- 14.1. Kupní smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 14.2. Kupní smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými a podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
- 14.3. Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 14.4. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 14.5. Kupní smlouva bude vyhotovena ve 4 vyhotoveních v jazyce českém. Kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající obdrží rovněž dvě vyhotovení smlouvy.
- 14.6. Veškeré dohody učiněné před podpisem Kupní smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- 14.7. Strany si sjednávají pro případ jakéhokoli sporu, vzniklého v budoucnu mezi nimi, či jejich právními nástupci, a to ze všech právních vztahů, plynoucích z této smlouvy či práv a povinností, které mají trvat i po skončení jejího trvání či jejím zániku, že spory budou rozhodovat české soudy podle právního řádu České republiky.
- 14.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlásí, že souhlasí s jejím obsahem, že Kupní smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.9. Prodávající bere na vědomí povinnost kupujícího zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města

Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany kupujícího nevyžaduje předchozí souhlas prodávajícího.

14.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony související se zveřejněním smlouvy zajistí kupující.

14.11. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení rady MČ Praha 13 č. UR 0176/2018 ze dne 23.4.2018.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace předmětu koupě

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

V Praze dne : 3. 05. 2018

Kupující:

Petr Zeman

místostarosta



V Praze dne : 3. 05. 2018

Prodávající :

Petra Parisová

jednatelka

17



Plná moc

Já, níže podepsaná

(jednatelka společnosti) *Petia PARISOLI*

Firma *PBLV GROUP s.r.o., Čelácko 691/5 190 00 PRAHA 9*

IČO *21609491*

Sídlo *Čelácko 691/5, 190 00 PRAHA 9*

zmocňuji tímto

Pana (paní) *ING NICHALA PARISE*

Narozeného (narozenu) 

RČ 



Trvale bytem 

k tomu aby mě zastupoval ve věci :

*JEDNÁNÍ NA VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, PODEPISOVÁNÍ
SMLOUV O DÍLO A DALŠÍCH PRAVNÍCH ÚKONECH S TÍMTO SPOJENÉ*

v plném rozsahu a bez jakýkoliv omezení mým jménem.


Tato plná moc se uděluje na dobu od *1.5.2018* do *1.5.2019*


Zmocnitel 

Plnou moc přijímám:

Jméno *NICHAL PARIS*

v *PRAZE* dne *3.5.2018*


Zmocněnec