

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 026 2018 ze dne 5.3.2018**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBLA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 10.1.2018 společností **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem Praha 10, Uhřetěves, K sokolovně 667/9, PSČ 104 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181, zastoupené na základě téže plné moci paní Rosalíí Shánělovou
IČ 485 92 307, DIČ CZ48592307
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **026 2018** na pronájem části pozemku parc. č. 207/1 k. ú. Chodov o celkové výměře **167 m²** za účelem užívání části pozemku pro zařízení staveniště v rámci akce „Praha 11 – Chodov, Mokrá – obnova kVN, kNN, nové opto – zábor pozemku“ (viz vyjádření č.j. MHMP 172701/2018 ze dne 31.1.2018)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:
Plocha pronájmu **se zmenšuje o 47 m²** na celkových **120 m²** – zároveň se přemísťuje na jinou část pozemku parc. č. 207/1 – viz grafické znázornění v příloze tohoto dodatku.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se zkracuje na dobu od 24.4.2018 do 15.8.2018**, tj. 114 dní (zkrácení o 39 dní) - původně na dobu od 16.3.2018 do 15.8.2018, tj. 153 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 23.10.2018)

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

S ohledem na změnu plochy pronájmu (zmenšení), doby pronájmu (zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den, se snižuje** cena pronájmu **o 59 355,- Kč** (slovy padesátdevět tisíc třista padesát pět korun českých) na celkových 68 400,- Kč.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 16.8.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1 200,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 26.4.2018

V Praze dne2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

KORMAK Praha a.s.

.....

.....