

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle ustanovení § 1785 a násl. § 1257 a násl.
občanského zákoníku
(dále jen budoucí smlouva)

I.

Budoucí smluvní strany

Město Veselí nad Moravou

adresa: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ: 00 285 455

zastoupeno: Ing. Milošem Kozumplíkem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Veselí nad Moravou

číslo účtu: 19-1442991379/0800

(dále jen budoucí povinný)

a

Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 671, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ 06007791

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka č. 99201

zastoupena jednatelem: Ing. Marcelem Souralem

bankovní spojení: Banka: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 117863563/0300

(dále jen budoucí oprávněný)

(dále též jen budoucí smluvní strany)

II.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků níže uvedených, zapsaných na LV č. 1 pro katastrální území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou u Katastrálního pracoviště Hodonín.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Kulturně-vzdělávací vinařský areál Veselí nad Moravou“ dle projektové dokumentace zpracované Studio Anarchitekt s.r.o., Chocholouškova 8/35, 180 00 Praha 8. V návaznosti na uzavřeném Memorandu o spolupráci ze dne 30.10.2017 se účastníci smlouvy dohodli na tom, že vlastník uvedených pozemků souhlasí s umístěním inženýrských sítí a staveb dle přílohy smlouvy č. 2:

SO – přípojka NN – Salajka:

p. č. 103/5, ostatní plocha, 6 bm, neveřejná síť

p. č. 5110, ost. plocha, 15 bm, neveřejná síť

SO 22 – splašková kanalizace:

p. č. 75/2 ost. plocha, 1 bm, neveřejná síť

p. č. 103/5 ost.plocha, 12 bm, neveřejná síť

p. č. 816/16, ost. plocha, 22 bm

p. č. 751/1 ost. plocha, 56 bm

p. č. 751/2, ost. plocha, 4 bm

SO xx – přeložka kanalizace:

p. č. 103/5 ost. plocha, 9 bm

p. č. 80/1, ost. plocha, 51 bm

SO 23 dešťová kanalizace:

p. č. 751/1, ost. plocha, 30 bm, neveřejná síť

p. č. 816/6, ost. plocha, 15 bm, neveřejná síť
p. č. 751/1, ost. plocha, 10 bm, neveřejná síť
p. č. 1041/2, vodní plocha, 4 bm, neveřejná síť
p. č. 80/1, ost. plocha, 3 bm, neveřejná síť

SO 24 přípojka STL:

p. č. 816/16, ost. plocha, 5 bm, neveřejná síť
p. č. 75/2, ost. plocha, 2 bm, neveřejná síť
p. č. 103/5, ost. plocha, 10 bm, neveřejná síť

20 25 přeložka VO:

p. č. 751/1 ost. plocha, 105 bm
p. č. 816/16 ost. plocha 9 bm

SO 26 přeložka slaboproud

p. č. 103/5, ost. plocha 12 bm, neveřejná síť
p. č. 5110, ost. plocha, 4 bm, neveřejná síť

SO 27 vodovod

p. č. 103/5, ost. plocha, 19 bm
p. č. 75/1, trvalý travní porost, 7 bm
p. č. 75/2, ost. plocha, 57 bm
p. č. p. č. 1041/1, ost. plocha, 26 bm,
p. č. 751/2, ost. plocha, 20 bm

SO 31 přípojka vody

p. č. 816/16, ost. plocha, 30 bm, neveřejná síť
p. č. 751/1, ost. plocha, 54 bm, neveřejná síť
p. č. 75/2, ost. plocha, 20 bm, neveřejná síť
p. č. 103/5, ost. plocha, 26 bm, neveřejná síť

SO 35 areálové VO

p. č. 816/1, ovocný sad, 15 bm
p. č. 816/16, ost. plocha, 92 bm

SO 10 doprava – komunikace

vjezd: p. č. 103/5, ost. plocha, 12 m²

p. č. 816/16, ost. plocha, celá (1420 m²)

místní nebo účel. komunikace 5 m²: p. č. 751/1, trvalý travní porost

p. č. 816/16, ost. plocha

p. č. 751/2, ost. plocha

parkovací místa – mlat: 751/1, ost. plocha

SO 13 úprava oplocení zám. parku

p. č. 816/3, ost. plocha, 93 bm – souhlas s přemístěním oplocení parkoviště na hranici
p. č. 816/3.

3. Budoucí smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace stavby dle čl. II.2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti následujícího znění a dále za podmínek v této budoucí smlouvě níže uvedených:

S M L O U V A
o zřízení služebnosti
dle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku

Město Veselí nad Moravou
adresa: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 00 285 455
zastoupeno:, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Veselí nad Moravou
číslo účtu: 19-1442991379/0800
(dále jen povinný)

a

.....
se sídlem
IČ, DIČ CZ.....
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v, oddíl, vložka č.
zastoupená:
bankovní spojení:, a.s., č. ú.
(dále jen oprávněný)
(dále společně též jen smluvní strany)

uzavírají tuto smlouvu

I.

1. Povinný je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí - pozemků
103/5, 5110, 75/2, 751/1, 1041/2, 80/1, 816/6, 816/16, zapsaných na LV č. 1 pro katastrální území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Na pozemcích jsou se souhlasem povinného na základě kolaudačního souhlasu vydaného Stavebním úřadem Veselí nad Moravou pod č. j., ze dne, v právní moci dne, umístěny inženýrské sítě -, které vybudoval oprávněný. Originál kolaudačního souhlasu tvoří přílohu č. 1,, a této smlouvy a její nedílnou součást.
3. Pro vyznačení služebnosti na části pozemků byl vypracován geometrický plán č. ze dne Ing., adresa, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne pod č. j.). Originál geometrického plánu tvoří přílohu č. této smlouvy a její nedílnou součást.

II.

1. Povinný ze služebnosti zřizuje oprávněnému z věcného břemene – investorovi inženýrských sítí - právo služebnosti inženýrské sítě, za účelem provozování inženýrských sítí, spočívající v: uložení a provozování inženýrských sítí na pozemcích specifikovaných v článku I. bod 1. této smlouvy
2. Oprávněný právo odpovídající uvedené služebnosti v rozsahu uvedeném výše přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práva služebnosti v rozsahu uvedeném výše bude toto právo šetřit.
4. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práva služebnosti nebo jím pověřenou třetí osobou, jdou plně k tíži oprávněného.
5. Právo služebnosti specifikováno v bodu 1. článku II. této smlouvy zřizuje povinný jako závazné po dobu existence inženýrských sítí specifikovaných v článku I., bodech 2. a 3. a zavazuje se toto právo strpět, a oprávněný toto právo, včetně povinností specifikovaných

v této smlouvě přijímá. Zánikem předmětných inženýrských sítí zaniká příslušná služebnost, a to i jednotlivě.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že za zřízení služebnosti se sjednaná jednorázová finanční náhrada v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv na pozemcích města Veselí nad Moravou (dále jen cena služebnosti). Výpočet ceny služebnosti z této smlouvy je uveden v příloze č. této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Cenu služebnosti po odečtení uhrazené zálohy (nedoplatek) se oprávněný zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů od vložení služebnosti do Katastru nemovitostí, a to bankovním převodem na účet povinného, VS, nebo v hotovosti v pokladně povinného.
3. Cena služebnosti bude uhrazena na základě vystavené faktury, o kterou včas požádá oprávněný povinného. Poté má oprávněný možnost uhradit cenu služebnosti v náhradním termínu do dalších 20 dnů po uplynutí lhůty podle bodu 3. tohoto článku (dále jen prodloužená lhůta).
4. Nebude-li ve lhůtě uvedené v bodu 3. tohoto článku cena služebnosti zaplacená, je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
5. Pro případ nezaplacení ceny služebnosti ani v prodloužené lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení po uplynutí prodloužené lhůty.
6. Smluvní pokuty jsou splatné na účet povinného specifikovaný v bodu 3. tohoto článku. Uplatněním smluvních pokut nezaniká právo povinného na náhradu škody.

IV.

1. Nebude-li ani v prodloužené lhůtě sjednaná cena služebnosti uhrazena, má povinný právo od této smlouvy okamžitě odstoupit. Tímto úkonem se smlouva i služebnost ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oprávněnému.
2. Povinný má právo v případě odstoupení od smlouvy umístěné inženýrské sítě odstranit a dotčené pozemky uvést do původního stavu nebo jejich odstranění a uvedení do původního stavu zajistit na náklady oprávněného. Nezhájí-li povinný práce k odstranění inženýrských sítí do 30 dnů od odstoupení od této smlouvy je oprávněný pro tento případ povinen umístěné inženýrské sítě z dotčených pozemků odstranit a pozemky uvést do původního stavu na své náklady nejpozději do 90 dnů od účinku odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinou smlouvou jinak.

V.

1. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví č. 1 pro katastrální území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, vedený u Katastrálního pracoviště Hodonín právo služebnosti ve prospěch oprávněného z inženýrských sítí –
2. Povinný a oprávněný vstoupí do práva služebnosti vyplývající z této smlouvy vkladem služebnosti dle této smlouvy do Katastru nemovitostí.
3. Oprávněný se zavazuje na svůj náklad podat návrh na vklad do 10 pracovních dní po podpisu této smlouvy a jednu kopii návrhu na vklad opatřenou originálním podacím razítkem a číslem jednacím řízením se zavazuje oprávněný předat bezodkladně povinnému.

VI.

1. Platnost právního jednání, v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se dokládá doložkou o schválení nebo souhlasu příslušného orgánu města Veselí nad Moravou, kterou se opatří tato smlouva.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že jim je tato smlouva srozumitelná a že nebyla uzavřena ani v tísní ani za nevýhodných podmínek.
3. Smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.

4. *Jakékoliv změny smlouvy lze provádět výlučně písemně ve formě posloupně číslovaných dodatků k této smlouvě.*
5. *Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému Katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden oprávněný.*
6. *V ostatním se tento smluvní vztah řídí platným právním řádem ČR.*

Veselí nad Moravou

.....
povinný

.....
oprávněný

III.

Práva a povinnosti budoucích smluvních stran

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a) právo zřídit stavbu komunikace a zpevněné plochy v rozsahu vyplývajícím z platného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
 - b) právo zřídit stavbu inženýrských sítí – přípojky NN, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, přípojky STL, přeložky slaboproudu, rozšíření VO, přípojky vody, vyplývající z platného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
 - c) právo tuto stavbu v budoucnu provozovat v souladu s obsahem služebnosti,
 - d) právo na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti za dodržení podmínky zachování trvalé dopravní obslužnosti pozemků podél Bažova kanálu,
 - e) povinnost uhradit budoucímu povinnému cenu za právo služebnosti ve výši a v termínu dle čl. III smlouvy,
2. Uzavřením této budoucí smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a) právo na bezplatné vytýčení stavby komunikace, zpevněné plochy a inženýrských sítí,
 - b) právo na uvedení pozemku do původního (řádného) stavu po realizaci stavby případně po jejím odstranění, a to na náklady budoucího oprávněného,
 - c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene při budování a rekonstrukcích inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví města Veselí nad Moravou.
3. Budoucí oprávněný uhradí zálohu na cenu služebnosti ve výši 90.650,- Kč + DPH (VS dle faktury), která odpovídá předpokládané výši ceny služebnosti (výpočet zálohy viz příl. č. 1)
4. Zálohu za cenu služebnosti zaplatí budoucí oprávněný bezhotovostně na účet budoucího povinného, nebo složením částky v pokladně Městského úřadu Veselí nad Moravou, a to na základě faktury. Záloha je splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Skutečnou cenu služebnosti stanoví budoucí povinný dle geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, který předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému bezprostředně po podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. O nedoplatku nebo přeplatku (rozdíl mezi zálohou a skutečnou cenou služebnosti) informuje budoucí povinný budoucího oprávněného. Případný přeplatek bude budoucímu oprávněnému neprodleně vrácen.
6. Budoucí oprávněný má povinnost před zahájením prací požádat Služby města Veselí nad Moravou o předání pozemku k účelu stanovenému v této smlouvě. Po ukončení stavebních prací budoucí oprávněný předá pozemek zpět do správy Službám města Veselí nad Moravou.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje uvést povrch dotčeného pozemku v předešlý stav. Za kvalitu řádně provedených prací spojených s uvedením pozemku v předešlý stav (úprava zeleně, povrchová úprava chodníku či komunikace) odpovídá v plném rozsahu budoucí oprávněný po dobu 5 let od provedení prací, a to i v případě, kdy práce pro budoucího oprávněného byly realizovány třetí osobou. Kontrolu plnění této smluvní povinnosti

vykonávají Služby města Veselí nad Moravou jako správci veřejné zeleně a místních komunikací.

8. Budoucí oprávněný se dále zavazuje provést po umístění stavby inženýrské sítě nebo stavby na svůj náklad geodetické digitální zaměření skutečného provedení inženýrské sítě nebo stavby, které předá do jednoho měsíce po provedení stavby Městskému úřadu Veselí nad Moravou - odbor kancelář tajemníka.
9. Smlouva o zřízení práva služebnosti bude uzavřena na základě písemné výzvy budoucího oprávněného nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této budoucí smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy.
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se budoucí smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé budoucí smluvní straně.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují i případné právní nástupce obou budoucích stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou budoucí stranu.
3. Obě strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
4. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.
5. Tato smlouva vyjadřuje souhlas města, jako vlastníka pozemku a vlastníka dopravní a technické infrastruktury, k žádosti budoucího oprávněného o umístění komunikace a zpevněné plochy.
6. S uzavřením této smlouvy vyjádřila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své 93. schůzi dne 26.03.2018 usnesením č. 18/93/RMV/2018.

Přílohy : příloha č. 1 – seznam pozemků
 příloha č. 2 – situace z dokumentace stavby

Veselí nad Moravou 18. 04. 2018

17. 05. 2018

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 13 Veselí nad Moravou

Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o.
Sokolovská 671, 698 01 Veselí nad Moravou
ICO: 06007791 (1)

.....
[redacted]
budoucí povinný

.....
[redacted]
budoucí oprávněný

55	D1 - hlavní stoka v komunikaci DN300 - 4 šachty (3 spojené)			139,0 bm					
56									
57	Město	751/1	ostatní plocha	30				manipulační	350 Kč/bm = 10,500 Kč
58	Město	816/16	ostatní plocha	15				zeleň	350 Kč/bm = 5,250 Kč
59	Město /Vinař.	st 108	zast. Pl. a nádvoří	18				právo stavby	
60	Město /Vinař.	816/14	ovocnýsad	11+61				právo stavby	
61	Město	751/1	ostatní plocha	10				manipulační	350 Kč/bm = 3.500 Kč
62	Město	1041/2	vodní plocha	4				vodní nádrž umělá	350 Kč/bm = 1400 Kč
63									
64	stoka D1.1 + 3 RŠ PP SN10 DN 250			101					
65	Město /Vinař.	st.108	zast. Pl. a nádvoří	27+31+9				právo stavby	
66	Město /Vinař.	816/14	ovocnýsad	52+12				právo stavby	
67									
68									
69	stoka D1.2 + 3 RŠ PP SN10 DN 250			12,4 bm					
70	Město /Vinař.	816/14	ovocnýsad	12+22				právo stavby	
71	Město /Vinař.	st.108	zast. Pl. a nádvoří	4+4+4+5				právo stavby	
72									
73	stoka D1.3 + 2 RŠ PP SN10 DN 250			68,0 bm					
74				3+3+33+22					
75									
76									
77	stoka D.2 - Salajka			91,0 bm					
78	Město/Vinař.	5115	ostatní plocha	78				právo stavby	
79	Město/Vinař.	5116	ostatní plocha	5				právo stavby	
80	Město	80/1	ostatní plocha	3				zeleň	350 Kč/bm = 1.050 Kč
81									
82	celková délka DD 411,4 m								
83	Město	380/1	trvalý travní porost						
84	Město /Vinař.	5115	ostatní plocha					právo stavby	
85	Město /Vinař.	5116	ostatní plocha					právo stavby	
86	Město	1041/2	vodní plocha					vodní nádrž umělá	
87	Město	751/1	ostatní plocha					manipulační	
88									
89	Město /Vinař.	st.108	zast. Pl. a nádvoří					právo stavby	
90	Město /Vinař.	816/14	ovocnýsad					právo stavby	
91									
92									
93									
94									
95	SO 24 přípojka STL					SO 24			
96									
97	STL Vinařství			58	116				
98	Město /Vinař.	st.108	zast. Pl. a nádvoří	51+2				právo stavby	
99	Město	816/16	ostatní plocha	5				zeleň	350 Kč/bm = 1,750 Kč
100									
101	STL Salajka			27	54				
102	Město	75/2	ostatní plocha	2				manipulační	350 Kč/bm = 700 Kč
103	Město	103/5	ostatní plocha	10				ost.komun.	350 Kč/bm = 3.500 Kč
104	Město /Vinař.	5115	ostatní plocha	15				právo stavby	
105									
106									
107									
108	SO 25 přeložka VO			205,9	411,8	SO.25			
109	Město	103/5	ostatní plocha					ost.komun.	0 Kč
110	Město	751/1	ostatní plocha	98+6				manipulační	0 Kč
111	Město	816/16	ostatní plocha	9				zeleň	0 Kč
112	Město /Vinař.	st108	zast. Pl. a nádvoří	21				právo stavby	
113	Město /Vinař.	816/14	ovocnýsad	68				právo stavby	
114									
115									
116									
117	SO 26 přeložka slaboproud			175,3	350,6	SO 26			

